

江苏产权资讯

第 172 期

江苏省产权交易所会员专刊

2018 年 2 月

【走进产交所】

- 江苏省产权交易所 2017 年业务拓展获重大突破 挂牌项目成交金额近 200 亿元.....1
- 省财政厅领导亲切慰问江苏省产权交易所全体员工.....1
- 江苏省产权交易所赴共建社区慰问困难群众.....2
- 江苏省产权交易所获省财政厅 2017 年度绩效考核先进单位表扬.....2
- 江苏省产权交易所积极打造阳光高效国有房产招租平台.....3
- 江苏省产权交易所发挥平台优势 助力公车处置.....3

【业界动态】

- 《企业国有资产交易法》立法研讨会在天津产权交易中心召开.....4
- 中国产权协会与英国董事协会签署战略合作备忘录.....4
- 北京联合产权交易所荣获中国企业改革发展优秀成果一等奖.....5
- 武威市凉州区加油加气合建站等特许经营权项目创溢价新记录.....5

【会员风采】

江苏山西组建能源公司 两省能源合作实现新开篇·····	6
交通控股公司、省旅游局、省交通厅签署交通旅游战略合作协议·····	6
华泰证券资管推出首单外币计价 ABS·····	7
金融租赁行业“第一股”亮相主板·····	7
国信舜天股份战略投资又获喜人进展·····	8
海企集团引进白俄罗斯牛肉 首次进入中国大陆·····	8

【新闻速递】

69家央企集团公司制改制进入尾声 涉及8万亿元总部资产·····	9
12部委首次推出煤炭业重组专门文件 兼并大潮将起·····	10
我省将按照部署试编 2017年度国有资产报告·····	12

【产权研究】

吹响湖南省国企阳光采购平台建设的号角·····	12
-------------------------	----

【公告在线】

企业产权转让公告·····	14
实物资产交易公告·····	16

【走进产交所】

江苏省产权交易所 2017 年业务拓展获重大突破 挂牌项目成交金额近 200 亿元

江苏省产权交易所(江苏省股权登记中心)和江苏省金融资产交易中心有限公司自成立以来,积极发挥我省产权交易资本市场建设主力军作用,不断提升专业化服务水平,2017 年,业务拓展获重大突破,业绩再创历史新高。

产权交易业务进一步拓展。

2017 年,省产权交易所认真落实各项部署要求,深入推动创新发展,不断发挥我省产权交易资本市场建设主力军作用,持续提升市场化业务比重,挂牌项目金额突破 400 亿元,成交金额近 200 亿元,再创历史新高。

金融资产交易业务获得重大突破。

省金融资产交易中心坚持以服务实体经济为宗旨,努力发挥省级金融交易平台的桥梁与纽带作用,通过创新定向融资工具、定向融资产品等多种金融工具,为拓宽企业直接融资渠道,提高企业融资效率,降低融资成本,优化债务结构提供服务。2017 年,省金融资产交易中心成交、发行及备案各类金融资产和金融产品项目 706 宗,合计

398.34 亿元,实际成交 171.61 亿元,已发展成为全省业务规模及影响力最大的金融资产交易机构。

股权登记业务稳中有进。

截至 2017 年底,已为苏州银行、江苏长江商业银行等 95 家非上市股份有限公司提供股权登记托管和质押融资服务,登记股份合计 212.91 亿股,在押融资金额 92.39 亿元。

党的十九大报告指出:“经济体制改革必须以完善产权制度和要素市场化配置为重点,实现产权有效激励、要素自由流动、价格反应灵活、竞争公平有序、企业优胜劣汰”,这对产权交易市场来说既是机遇也是挑战。

2018 年,省产权交易所(省股权登记中心)和省金融资产交易中心将积极贯彻落实十九大精神,面向市场需求,拓展业务范围,创新产品类型,科学管控风险,为我省国有企业改革和实体经济发展提供更加有力的支持,为建设“强富美高”新江苏作更大贡献。(省产权交易所)

省财政厅领导亲切慰问江苏省产权交易所全体员工

戊戌新年的第一个工作日,省财政厅徐洪林副巡视员一行来到江苏省产权交易所

亲切慰问,代表省财政厅党组和刘捍东厅长,向全体员工致以新春的问候和祝福。

江苏省产权交易所(江苏省股权登记中心)

地址:南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼

电话:025-83163362

邮编:210009

http://www.jscq.com.cn

在慰问座谈中，徐厅长充分肯定了省产权交易所过去一年在产权交易、股权登记、基金管理、金融资产交易等方面取得的突出成绩，祝贺 2017 年度产权交易业务挂牌金额突破 400 亿元，成交金额近 200 亿元，业务拓展取得重大突破。徐厅长还分析了省产权交易所发展面临的机遇和挑战，希望省产权交易所能积极响应振兴江苏制造业、深化国有企业改革和经济发展新旧动能转换等

要求，围绕创业创新，积极发挥产权交易资本市场作用，为中小企业融资提供有效路径。徐厅长表示，新的一年，在省财政厅党组的正确领导下，省产权交易所要更好的加强队伍建设，拧成一股绳，劲往一处使，积极探索国企采购等业务，努力寻求新的增长极，力求使各项工作在新的一年里取得新成绩，再上新台阶。（省产权交易所）

江苏省产权交易所赴共建社区慰问困难群众

在春节佳节即将来临之际，江苏省产权交易所党支部一行，前往共建社区浦口区永宁街道大埭社区，慰问困难群众，送上新春祝福。

大埭社区位于南京市浦口区老山林场东部，是浦口“八颗珍珠”之一，是永宁街道全力打造的“美丽乡村示范旅游景点”。省产权交易所自 2013 年与大埭社区结对共建以来，已连续四年开展了慰问社区困难群众活动。在此次“送温暖”活动中，省产权交易所党支部一行与社区负责人、工作人员进行了详细的交流，了解社区目前发展的现状、未来发展的前景，并与社区部分困难群

众见面，询问家庭生活、身体健康等情况，送上节日的祝福和米、面、油等生活必需品及慰问金，鼓励困难群众坚定信心，保重身体、乐观生活。

通过赴共建社区慰问帮扶，既情暖社区困难群众，又为继续开展共建活动奠定了坚实的基础。下一阶段，省产权交易所与大埭社区将加大共建力度，加强党支部合作，共同制订共建活动菜单，采取邀请社区老党员讲党课、清明赴社区植树、推动社区农村集体用地进入省产权交易所平台交易等，推进双方共建发展。（省产权交易所）

江苏省产权交易所获省财政厅 2017 年度绩效考核先进单位表扬

为进一步树立典型，表彰先进，近日，省财政厅印发《中共江苏省财政厅党组关于表彰 2017 年度绩效考核先进单位的决定》，江苏省产权交易所获绩效考核先进单位表

扬。

省产权交易所作为我省成立最早、资质最全的权益类交易所，在省财政厅党组领导下，积极适应市场发展要求，秉承“规范诚

信、公开公正、廉洁服务、优质高效”的服务宗旨,以制度规范行为、以专业培植市场、以高效服务企业,立足转型发展,大力开拓市场化业务,产权交易业务成交额、业务收入均再创历史新高。

省产权交易所将再接再厉,进一步强化责任意识、使命意识、担当意识,努力在新的时代展现新作为,创造新业绩,为江苏产权交易资本市场建设做出积极贡献。(省产权交易所)

江苏省产权交易所积极打造阳光高效国有房产招租平台

近年来,江苏省产权交易所依托自身公信力和平台资源优势,助力行政事业单位和国有企业房产招租。2017年,省产权交易所完成房产招租项目挂牌租金 2962.35 万元,成交租金 3920.05 万元,增值率 32.33%。招租平台全过程阳光公开、高效便捷,获得了租赁各方的高度认可。

全流程电子化,阳光、透明。

交易系统直连国务院国资委监管系统,全程监控、留痕、不可逆;

通过网络竞价系统等先进的信息技术,全过程网上操作,为租赁双方提供一个功能齐全、规范安全的交易平台。

一站式综合服务,规范、高效。

通过现有的“江苏产权市场网”、自建微信平台、遍布全省的会员机构及全国各地产权交易机构,同步发布招租信息,为租赁双方提供高效的撮合服务,提升招租的效率和效益;

借助省产权交易所多年来形成的健全的服务体系、规范的交易程序、先进的竞价手段,构建了从挂牌、征集意向承租方、竞价及确定承租方的一站式规范优质服务。

便捷的电子结算对接系统,安全、快速。

通过与银行结算端口的对接,可实现交易资金的网上结算,避免了交易各方办理资金交割往返银行等繁琐的手续,确保资金收付安全、快捷。(省产权交易所)

江苏省产权交易所发挥平台优势 助力公车处置

近期,江苏省产权交易所公车处置平台公开挂牌处置公车 12 辆,挂牌价格 59.1 万元,成交价格 80.973 万元,增值 21.873 万元,增值率 37.01%。

作为省级二手公车专业处置平台,近年来,省产权交易所充分发挥市场价值发现和聚集功能,积极服务我省机关和企事业

单位的公车处置,取得了良好的经济效益和社会效应,促进了国有资产的保值增值。

专业规范。严格遵循国有产权转让相关法律法规,公车交易全过程通过网上公开进行,有效杜绝暗箱操作,降低交易风险,确保公车处置公平公正、阳光规范。

处置高效。一站式综合服务、全流程网

江苏省产权交易所(江苏省股权登记中心)

地址:南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼

电话:025-83163362

邮编:210009

http://www.jscq.com.cn

上交易，操作简单、方便快捷。买卖双方从车辆信息发布，到交纳保证金、竞价、成交、资金结算等，均无需前往交易现场，交易不受时空限制，交易成本低、处置效率高。

增值率高。通过充分竞价，实现车辆处置价值最大化。2017 年，省产权交易所车辆平均增值率达 20.79%，其中监狱系统的一辆公车处置增值率高达 1149%。

2017 年 12 月 25 日，省公务用车制度

改革领导小组下发了《江苏省事业单位公务用车制度改革实施意见》（苏车改〔2017〕1 号），江苏省事业单位公车改革启动。作为本次公车改革车辆处置平台，省产权交易所将以此次改革为契机，充分发挥职能作用，进一步完善服务体系、提升服务效能，为我省事业单位公车改革作更大贡献。（省产权交易所）

【业界动态】

《企业国有资产交易法》立法研讨会在天津产权交易中心召开

2 月 28 日，中国产权协会关于推动《企业国有资产交易法》立法研讨会在天津产权交易中心召开。中国产权协会党委书记、秘书长夏忠仁，党委委员王艳，天津产权交易中心主任、全国人大代表孔晓艳，党委副书记刘树坤共同出席了本次研讨会。

本次研讨会主要目的在于推动《企业国有资产交易法》立法，力争形成立法议案，由孔晓艳代表征集其他全国人大代表意见联名提交全国人民代表大会主席团。（中国产权协会）

中国产权协会与英国董事协会签署战略合作备忘录

2 月 1 日，中国企业国有产权交易机构协会与英国董事协会正式签署战略合作备忘录。

未来，中国产权协会与英国董事协会将主要从英国皇家特许董事资格认证、中央企业董事境外培训、公司治理及董事队伍建设

相关理论问题研究等三方面开展全面紧密的合作，共同培育具有全球竞争力的世界一流企业，对标国际先进标准，加快培养中央企业国际一流董事队伍，积极促进中国董事更加专业化、职业化和国际化。（中国产权协会）

北京联合产权交易所荣获中国企业改革发展优秀成果一等奖

近日，由中国企业改革与发展研究会主办的中国企业改革发展优秀成果（首届）发布会暨《中国经济发展阶段性转换》专题报告会在北京香格里拉饭店隆重召开。本次申报审定发布活动，共收到来自政府机构、研究单位、高等院校、媒体以及不同企业的申报成果 327 项，经初审、复审、公示等程序，最终产生 108 项优秀成果，其中一等奖 48 项、二等奖 60 项。

此次活动中，北京产权交易所“建设产权交易资本市场、服务国资国企深化改革”为主题，以产权市场的历史沿革和北交所的发展脉络为主线，向外界全方位展现了北交所在打造高效、规范的资本市场平台以及在服务国资国企改革等方面取得的优异成绩，获得评审专家的一致好评，在众多优秀成果中授予北交所一等奖的殊荣。（北交所）

武威市凉州区加油加气合建站等特许经营权项目创溢价新记录

近日，由甘肃省产权交易所组织的武威市凉州区发改局加油加气合建站、加油站经营权出让项目成功交易，项目整体溢价率达 976.22%，多个标的实现 1500% 以上的溢价，首创交易所加气加油站特许经营权出让新记录。

加气加油站经营权长期以来作为政府的一项特许经营权有较为严格的限定，且大多数情况下由政府或央企巨头来特许经营。在国务院颁布的鼓励非公经济发展的“新 36 条”力推政府和社会资本合作的大背景下，此次加气加油站经营权公开转让，目的就是让社会资本充分参与政府经营项目。

根据《甘肃省行政事业单位国有资产管理条例》（甘肃省人民政府令第 52 号）、《甘肃省“十三五”成品油分销体系发展规划》等相关规定，武威市凉州区规划区内 1 座加

油加气合建站、10 座加油站 25 年经营权出让项目于 1 月 5 日正式在甘肃产交所官网发布出让公告，通过报纸、互联网、商会以及交易所自有投资人数据库等渠道广泛推介，共吸引 35 名意向投资人咨询，通过资格审查，最终 13 名意向投资人成功取得竞价资格。

标的一“甘肃（武威）国际陆港顺风加油加气合建站（西河村七组）25 年经营权”实现了 334 轮次的报价。标的七“清水镇张清村七组加油站 25 年经营权”更是实现了 1903.33% 的高溢价率。参与现场观摩的武威市凉州区等单位领导对此次加气加油站经营权出让项目的成果和其公开透明过程给予了高度评价，对产权市场出让特许经营权的功能给予充分认可。（甘肃产交所）

【会员风采】

江苏山西组建能源公司 两省能源合作实现新开篇

2月5日,苏晋能源控股有限公司(筹)签约仪式在山西太原举行,江苏省副省长马秋林、山西省副省长王一新、江苏省政府副秘书长王志忠以及两省发改委、经信委、国资委、物价局、工商局等相关部门和两省电力公司的代表见证了签约。国信集团党委副书记、总经理、董事、江苏国信股份有限公司董事长浦宝英以及同煤集团、中煤平朔、山西神头、大唐发电、山西阳光各股东方代表共同在苏晋能源控股有限公司(筹)合资合同上签字。

马秋林副省长在讲话中指出,成立苏晋能源控股公司是山西、江苏两省贯彻习近平总书记重要讲话精神,落实党中央、国务院关于推进供给侧结构性改革总体部署的重要举措,是坚持“四个意识”、贯彻“五大

发展理念”的生动实践,是两省之间为深化能源合作、实现优势互补而搭建的重要运作平台。合资公司成立后,要发挥能源战略合作主渠道作用,积极寻求煤炭资源等新的合作机会,投资开发山西优质能源项目,扩大两省经济合作领域,更好地服务两省经济社会发展。

根据合资合同,苏晋能源控股公司注册资本为60亿元,其中江苏国信出资占比51%,将依托各股东方的优势,先期控股投资运营雁淮直流配套电源点项目,对通过雁淮直流通道进入江苏省内的电量实现“总买总卖”、统一供销,同时不断扩大两省经济领域合作,实现优势互补、共赢发展。(江苏国信)

交通控股公司、省旅游局、省交通厅签署交通旅游战略合作协议

近日,江苏省旅游局、江苏省交通运输厅、交通控股公司在南京饭店举行了交通旅游战略合作协议签署仪式。此次战略合作协议签署标志着三方围绕“交通+旅游”深化战略合作、推动融合发展将迈入新的阶段,是贯彻落实十九大精神和新发展理念、顺应人民群众对美好生活向往的实际行动。

一直以来,交通控股公司坚持服务社会、保障民生,“畅行高速路、温馨在江苏”

管理服务品牌在全国打响。一是路桥运营管理保持全国领先。成功打造全国第一个省级高速公路指挥调度云平台,“智慧高速”建设保持全国领先,高速公路网始终保持安全平稳运行,有效保障了公众出行旅游的需求。二是基础设施服务功能显著提升。推动高速公路服务区向交通、生态、旅游、休闲、消费等复合功能型服务区转型升级,打造了扬州仪征、苏通大桥、无锡梅村、水韵堰桥

等一批特色主题服务区,进一步丰富服务内容,提升服务品质,不断满足全体驾乘人员多元化、个性化的服务需求。三是高品质的交通服务业态持续创新。着力推动交通与金融、能源、旅游、传媒、物流等产业的融合发展。围绕“交通+金融”加快探索“ETC+金融”、支付平台、供应链金融等业务,已积累苏通卡客户 580 万,正围绕线上旅游平台的建设推动与旅游的资源共享和协同发展;围绕“交通+传媒”筹划设立交通传媒

平台,提供优质广告传媒服务,支持全省旅游资源在全网范围的推广。

交通控股公司将以此次战略合作协议签署为契机,按照省委省政府的要求,进一步深化与交通、旅游等相关部门的沟通与协作,深度拓展和延伸交通旅游服务功能,共同打造全国“交通+旅游”示范标杆,加快形成交通与旅游融合发展的新格局,为服务“两聚一高”、建设“强富美高”新江苏作出新的贡献。(交通控股公司)

华泰证券资管推出首单外币计价 ABS

日前,国内首单外币计价 ABS 及首单飞机租赁 ABS—华泰资管-中飞租一期资产支持专项计划在上交所正式挂牌。本项目是由华泰证券资管担纲管理人,以中国经营性飞机租赁商中飞租融资租赁公司业务产生的相关资产作为基础财产,以美元计价的资产支持专项计划。

该项目是我国首单外币计价 ABS 及首单飞机租赁 ABS,不仅丰富了国内资产市场的金融产品,也弥补了 ABS 产品以外币计价的空白。该计划的成功挂牌为飞机租赁公司探索出了新兴的融资渠道,开辟了新兴的融资模式。(华泰证券)

金融租赁行业“第一股”亮相主板

3月1日上午,江苏金融租赁股份有限公司在上交所鸣锣上市,成为国内首家登陆 A 股的金融租赁公司!江苏租赁董事长、党委书记熊先根先生与到场嘉宾共同鸣锣开市。发行人股票简称为“江苏租赁”,股票代码为“600901”,保荐机构和主承销商为华泰联合证券。本次发行股票数量为 63999.97 万股,发行价格 6.25 元/股,募集资金近 40 亿元。

江苏租赁成立于 1985 年,是经中国银监会批准的非银行金融机构,也是国内最早的金融租赁公司之一。成立 30 多年来,江苏租赁秉承“诚信、服务、创新、效率”的经营理念,紧紧围绕“服务三农、服务中小、服务民生”的市场定位,为国内数千家中小企业事业单位提供了特色化金融服务,在工业制造、高端装备、农业机械、清洁能源、工程机械、交通物流、信息科技、医疗教育等

江苏省产权交易所(江苏省股权登记中心)

地址:南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼

电话:025-83163362

邮编:210009

http://www.jscq.com.cn

行业领域内形成了业务特色，树立了产融结合、服务实业的“厂商租赁”特色品牌，成功打造了“中小企业融资租赁专家”市场形象。公司开拓进取，积极创新，是全国首家

进入银行间拆借市场、首批获准发行金融债券、首批获得资产证券化业务资质，以及首家获保监会批准保险资金资产支持计划的金融租赁公司。（江苏租赁）

国信舜天股份战略投资又获喜人进展

近期，江苏舜天股份有限公司战略投资项目喜报频传。2017 年 11 月 29 日，厦门银行股份有限公司（简称“厦门银行”）的 IPO 申请资料被中国证监会正式受理并开始预披露；2018 年 1 月 19 日，南京聚隆科技股份有限公司（简称“聚隆科技”）IPO 申请正式获得中国证监会核准发行批文。这是继 2016 年底舜天股份战略投资项目华安证券在上海证券交易所发行上市之后，公司再一次在资本市场上取得较好成绩。

舜天股份在做优做强贸易主业的同时，从持续发展的角度提前谋划布局，精心培育

战略投资版块，重点对金融服务业和高新技术行业进行了股权投资。经过多年的跟踪孵化，战略投资成果正在逐步显现，2016 年华安证券的上市已为公司带来丰厚的投资回报。目前，公司为华安证券第六大股东、聚隆科技第二大股东、厦门银行第十大股东。本次聚隆科技的即将发行，以及厦门银行 IPO 工作的顺利进展，将进一步增强公司的资产质量和盈利能力，提升公司在资本市场上的影响力，也有利于夯实公司贸易主业的发展基础，为舜天股份整体的持续健康发展提供更强劲的动力。（舜天股份）

海企集团引进白俄罗斯牛肉 首次进入中国大陆

2 月 9 日，全国首批 150 公斤白俄罗斯冷冻牛肉由江苏省海外企业集团成功空运进口，并经检验检疫合格顺利入境，这标志着白俄罗斯牛肉输华通道正式打开。海企集团计划每年将从白俄罗斯进口牛肉 3000 吨，货值约 2000 万美元。

白俄罗斯是“一带一路”中欧沿线的重要节点国家，每年约出口牛肉 13.5 万吨，排名世界第七。素有“万湖之国”美称的白俄罗斯拥有优良的天然牧场，畜牧业发达，

牛肉品质较好且无疫情发生，是俄罗斯的牛肉主要供应基地。2015 年 5 月，江苏省与白俄罗斯莫吉廖夫州建立了友好省州关系，双方在政企层面开展了密切交往。作为落实“一带一路”倡议和“走出去”战略、深化国际合作的重要项目之一，海企集团于 2015 年下半年开展白俄罗斯牛肉进口可行性研究，并于 2016 年底正式启动项目运行。此次牛肉首次实现输华，使白俄罗斯成为“一带一路”中欧沿线继匈牙利之后第二个

可以向我国出口牛肉的国家,也将使江苏百姓的餐桌更加丰富多样。

肉类产品从国外入境并不容易,出口国家和企业都需要经过我国严格的进境前准入管理,一般需要三年以上的时间,在国家、

省有关部门的大力支持下和海企集团全力努力下,此次最终仅用一年半时间就成功实现白俄罗斯牛肉的进口,为企业节约了大量的资金和人力成本。(海企集团)

【新闻速递】

69 家央企集团公司制改制进入尾声 涉及 8 万亿元总部资产

2017 年 7 月,国务院办公厅印发《中央企业公司制改制工作实施方案》要求 2017 年年底央企完成公司制改制。根据国资委披露的数据,此次改制涉及 69 家央企集团、8 万亿元总部资产,以及 3200 家全民所有制子企业。

恒丰银行研究院商业银行研究中心主任吴琦在接受《证券日报》记者采访时表示,本轮中央企业公司制改制的根本目的是为了形成有效制衡的公司制度和治理结构,形成科学有效的激励和约束机制,以及灵活高效的市场化经营机制。通过公司制改制,将推动央企成为适应社会主义市场经济和现代企业制度要求的独立市场主体,充分激发企业活力,为建立中国特色的现代国有企业制度、推进规范董事会建设和混合所有制改革奠定基础。

据了解,在央企公司制改制的审批程序上,主要分为三个方面:即央企集团层面改制为有限责任公司需要国资委批准,改制为股份有限公司需要报国务院同意,央企子公

司改制一般情况下则走企业内部程序。

虽然《实施方案》在去年 7 月份才对外公布,但《证券日报》记者了解到,在 6 月下旬时,国资委就已陆续召开改制工作座谈会,布置央企改制任务。当前,中船集团、国家电投、大唐集团等众多央企的改制方案已纷纷出炉。中国铁路总公司所属的 18 个铁路局也已完成公司制改革工商变更登记。

据北京市工商局公布的最新消息,截至目前,已有 53 家在京一级央企名称登记申请获核准,3 家一级央企(中国国电集团公司、中国海洋石油总公司、中国储备粮管理总公司)、59 家央企子企业已领取改制完成后营业执照。

在吴琦看来,变更工商登记名称只是央企公司制改制的第一步,后续还应关注两方面内容:一是央企作为独立市场主体,是否可以真正拥有充分的经营自主权和决策权,公平参与市场竞争;二是公司制改制后,还需要从管理理念、业务模式和人力资源等方面出台配套政策,尤其是在内部职工的管理

江苏省产权交易所(江苏省股权登记中心)

地址:南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编:210009

电话:025-83163362

<http://www.jscq.com.cn>

安置、薪酬改革等方面可能会面临较多问题。

千亿级混改基金有望面世 50 家混改试点大军来袭

官方透露，有 31 家国有企业纳入第三批试点范围。加上前两批纳入混改试点的 19 家企业，50 家国企混改试点大军正扑面而来。

试点扩围，而国家层面即将成立的一个与国调基金相当的混改基金，助力混改“破题”。

中国证券报记者获悉，一个规模上千亿元的国家级混改基金目前正在积极筹备中，有望于 2018 年上半年成立。该基金由一两家央企并联合几家其它所有制投资人一起组建。据了解，该基金在 LP 层面已经形成混合所有制，纯民营资本将作为投资人参与其中，从源头上实现混合所有制，未来将积极参与国企混改。

混改基金群加速集结

去年以来，各地成立的混改基金如雨后春笋般涌现。

去年 11 月，阳煤集团和梧桐树资本联合出资成立的阳煤产业基金举行签约仪式，标志着山西首只国企发起市场化运作国企

混改 100 亿基金正式成立。

近期，深圳市提出，下一步市属国资将积极推进打造以混合型并购基金为牵引，构建天使基金、创投基金、产业基金、并购基金、母基金等涵盖企业发展全生命周期的国资基金群。力争至 2020 年，市属国资基金群规模超过 5000 亿元（撬动社会资本比例超过 50%）。目前，深圳市属国资基金已超过 180 只，基金群总规模超过 2700 亿元，实际投资金额超过 1200 亿元。

去年 8 月，由国调基金与国富资本共同发起并成立的首只市场化专向国企混改子基金——北京国调混改投资基金在京成立。

据了解，国富资本未来还将在深圳、上海、西安打造多个混改子基金，以推动地方混改进程。

中国企业研究院执行院长李锦表示，第三批试点企业共计 50 家，表明混改突破势头已初步形成，下一步将重点推动三批试点任务落地见效，加快形成可复制可推广的制度性经验，推动形成国企混合所有制改革新局面。而各类混改基金的加速集结，将充分利用市场力量，为新一轮国企混改注入活力。（中证网）

12 部委首次推出煤炭业重组专门文件 兼并大潮将起

1 月 5 日，国家发改委等 12 部委公布的《关于进一步推进煤炭企业兼并重组转型升级的意见》提出，强势推进煤炭产业兼并重组。有专家表示，这是相关部门首次就煤

炭产业兼并重组发布专门文件。

业内预计，在《意见》的推动下，已经借助去产能政策得以走出亏损困境的煤炭产业将迎来新的发展契机。

首次为煤炭产业重组出专门文件

《意见》的出台,意味着时隔多年之后,煤炭产业兼并重组高潮再次被注入政策层面的强大动力。金联创煤炭分析师毕玥伊告诉新京报记者,相关部门一直鼓励煤炭行业兼并重组,但这是第一次发专门文件推进行业变革。

《意见》提出,支持有条件的煤炭企业之间实施兼并重组,或与产业链相关企业进行兼并重组,使煤炭企业平均规模扩大、产业格局优化。到 2020 年底,争取在全国形成若干个具有较强国际竞争力的亿吨级特大型煤炭企业集团。

川财证券分析师邱瀚萱指出,目前,我国产量超过 1 亿吨的煤炭企业有 9 家,超过 5000 万吨的有 15 家,距离规划目标尚有一定差距,现在起到 2020 年底只有 3 年的时间,预计煤炭行业的兼并重组步伐将加快。

2012 年以来,煤炭产业结束了“黄金十年”,到 2015 年几乎陷入全行业亏损的处境。据中煤协统计,2015 年全国 90 家大型煤炭企业利润总量仅 51.3 亿元,同比下降约 91%。这 90 家大型煤企的煤炭产量占全国的 69.4%,整体行业的亏损面已经达到了 95%。

2016 年,去产能政策风暴席卷钢铁和煤炭两大产业,市场迅速激活,两年内甚至多次出现局部地区煤炭供不应求的局面。

日前,国家统计局数据显示,2017 年 1-11 月份,全国规模以上工业企业主营业务收入 108 万亿元,同比增长 11.4%。其中,煤炭开采和洗选业实现主营业务收入

23553.9 亿元,同比增长 29.4%,增幅位居各大行业之首。

“近两年煤炭市场回暖很多,企业的兼并重组意愿增强。兼并重组某种程度上也是去产能的题中之意,有利于中低水平的煤炭企业实现退出”,毕玥伊称。

目录制新政,强势推进煤炭产业集中

这份关于煤炭产业兼并重组的文件中,首次提出了“目录制”这一新的政策举措。

《意见》表示,对列入兼并重组重点对象企业范围的,实行名录管理。对具有经济、技术和管理等优势煤炭企业和大型火电企业,建立兼并重组主体企业名录。鼓励兼并重组主体名录企业对兼并重组重点对象企业实施兼并重组。

《意见》指出,不具备长期发展条件、列入兼并重组重点对象的煤炭企业将实施三项政策:审慎的信贷政策、审慎的关联产业政策,并加强债券风险防范。

以信贷政策为例,银行业金融机构要加强风险监测和识别,有效评估企业发展前景、财务状况和还款来源,对不具备长期发展条件、列入兼并重组重点对象的煤炭企业,审慎给予信贷支持。

对于目录制,毕玥伊表示,这个说明了国家不只是“口头上”的支持、鼓励,而且出台了实际的产业、信贷等政策来切实推进兼并重组。

自 2016 年来,煤炭产业开始复苏,但兼并重组现象仍然较少,产业集中度低。

据中国煤炭工业协会统计,2017 年 1-11 月,90 家大型煤炭企业原煤产量完成

22.5 亿吨，其中排名前 10 家企业原煤产量合计为 13.5 亿吨，占大型企业原煤产量的 60.0%。而在两年前的 2015 年 1-11 月，排名前 10 家煤炭企业原煤产量合计为 13.71 亿吨，占大型企业原煤产量的 59.6%。这意味着，两年来煤炭行业集中度的提升幅度非常小。

值得注意的是，在目录制的推进过程中，政府部门的作用不容忽视。

《意见》表示，煤炭行业管理部门会同有关部门和单位负责制定兼并重组重点对象企业和主体企业名录管理办法，开展名录认定和公开等工作。（新京报）

我省将按照部署试编 2017 年度国有资产报告

根据《中共中央关于建立国务院向全国人大常委会报告国有资产管理情况制度的意见》，自 2018 年起，县级以上地方政府要向本级人大常委会报告国有资产管理情况。

为确保 2018 年度国有资产报告工作顺利开展，近日，财政部部署各地财政部门试编 2017 年度国有资产报告。

国有资产报告包括企业国有资产（不含金融企业）、金融企业国有资产、行政事业性国有资产、自然资源国有资产等四部分内容。

企业国有资产（不含金融企业）、金融企业国有资产，是以 2016 年企业财务会计决算报表为基础，重点报告总体资产负债，国有资本投向、布局和风险控制，国有企业

改革，国有资产监管，国有资产处置和收益分配，境外投资形成的资产，企业高级管理人员薪酬等情况。

行政事业性国有资产，是以 2016 年行政事业单位国有资产报表为基础，重点报告资产负债总量，相关管理制度建立和实施，资产配置、使用、处置和效益，推进管理体制机制改革等情况。

国有自然资源，是结合本地区自然资源国有资产管理体制，重点报告自然资源总量，优化国土空间开发格局、改善生态环境质量、推进生态文明建设等相关重大制度建设，自然资源保护与利用等情况。（江苏财政）

【产权研究】

吹响湖南省国企阳光采购平台建设的号角

长期以来国企采购一直是腐败滋生的高发区域，各类权钱交易、暗箱操作、围标

江苏省产权交易所（江苏省股权登记中心）

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼

电话：025-83163362

邮编：210009

http://www.jscq.com.cn

串标等情况层出不穷。浏览国家审计署、中纪委等官网的公开信息,不难发现落马的国企管理人员大多数都涉及国企采购腐败案件。我国有规范招标投标行为的《招标投标法》,规范政府采购行为的《政府采购法》,但作为国民经济重要支柱的国有企业,其采购行为,却面临着“无法可依”的尴尬局面。虽然很多国企都制定了有关采购的内部规章制度,但大都缺乏有效的外部监管,存在着封闭运行,成本高企等问题。适逢十九大的胜利召开,党中央一再强调反腐倡廉的重要性,湖南联合产权交易所作为湖南省内唯一的省级产权交易机构,一直积极倡导建立公开、公平、公正的全要素品种交易平台,秉着从源头杜绝腐败,以制度治理腐败的宗旨,借鉴内蒙、哈尔滨等兄弟机构的先进经验,搭建了湖南省国企阳光采购平台,并于 2017 年 12 月正式运行了第一单国企采购业务。

项目简介

湖南金融资产交易中心(下称金交中心)因自身业务发展,需要 2018 年 1 月份上线一套虚拟化平台系统来承载软件服务器环境。为此金交中心委托湖南联交所作为采购组织方开展虚拟化平台系统集成建设采购工作。

项目过程

2017 年 12 月 11 日,湖南联交所接受金交中心的委托,为其采购虚拟化平台系统集成建设项目。该项目专业性较强,对所需软硬件设备规格、参数要求较多,且供应商需具有较强的人员培训、系统运维等专业能

力,同时要满足金交中心 2018 年 1 月上线的要求。湖南联交所与金交中心进行了充分的沟通与探讨,根据项目实际要求,制作了《采购文件》,确定了以组合竞价的方式选取供应商。所谓组合竞价,即公告发布至公告截止日,如只有 1 家符合条件的意向供应商报名,则采用报价+磋商方式确定成交供应商。通过磋商谈判,供应商作出最终报价并经采购方确认后,该意向供应商成为本次成交供应商;如有两家及以上意向供应商报名,则采用报价+评审方式确定成交供应商。评审小组对供应商提交应答文件进行符合性审查,符合采购方要求的供应商可参加后续报价。现场采用多轮报价方式,按照最后一轮报价结果进行综合评审,推荐综合得分最高的供应商为成交供应商。

2017 年 12 月 15 日,湖南联交所在其官网及官微发布了采购公告。在公告期间内,共有 4 家意向供应商购买了采购文件,拟参与竞标。截止开标时间,4 家意向供应商,均缴纳了采购保证金,并按规定递交了响应性文件。开标前一天,湖南联交所在自主建立的评审专家库中随机抽取了 3 名专家,与 2 名采购方代表组成了 5 人评审小组。评审期间 4 家供应商根据抽签顺序进行述标同时澄清有关问题,并根据述标、澄清情况做第二次报价,评审小组以二次报价为基准,对 4 家意向供应商进行综合评分,根据最终得分按顺序推荐了候选成交供应商。湖南联交所在官网对评审结果进行了公示。该项目采购预算金额 90 万元,最终成交价为 81.5 万元,节约采购资金 8.5 万元,节资

率达 9.44%。

项目启示

该项目的成功运行，吹响了湖南省国企阳光采购平台建设的号角，标志着湖南联交所全要素品种交易平台建设迈开了坚实的一步，同时具有以下几点重要意义：

一、平台防腐功能得到加强

湖南联交所作为湖南省纪委防治商业贿赂的 6 个试点工作单位之一，精心建立了国企阳光采购平台。本着采、买分离的原则，通过一系列制度安排，采取专人项目负责制，对供应商信息严格保密，防止采购方与供应商、供应商与供应商之间的互相串联，有效的抑制了采购过程中指定供应商、围标串标等情况的发生。为国企采购的各类审计及监管提供了全流程可追溯的监管手段，平台的防腐功能得到加强。

二、有效降低采购成本提高采购质量

虚拟化平台系统建设项目的采购，价格虽然重要，但要在价格与产品质量、售后服

务等方面取得平衡则相对困难。湖南联交所通过与金交中心不断沟通协调，对项目的软硬件参数进行详细标定，量化供应商的技术与商务指标。最终通过组合竞价方式，在二轮报价的基础上推荐了综合评审得分最高的意向供应商做为候选供应商，为金交中心节约了采购资金，提高了项目采购质量。

三、全要素交易平台建设成效显著

湖南联交所国企阳光采购平台设立后，湖南联交所形成了“8 业务平台+14 个市州成员所”的格局。国企阳光采购平台的搭建，到第一单采购项目的完美落地，意味着湖南联交所不单实现了“卖”（转让）的功能，也实现了“买”（购买）的功能。湖南联交所既能在国有资产出让时为国有资产寻求一个合理的市场价格，也能在国有企业采购时，为采购方提供性价比最优的商品和服务，为国有资产的保值增值提供了更有效的保障。（湖南联交所）

【公告在线】

企业产权转让公告

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
宿迁市妇产医院有限公司 1.0774% 股权（对应 145 万元出资额）	1047.71	2018/4/13
徐州三环工业用呢科技有限责任公司 2.42% 股权	319.32	2018/4/12
徐州三环工业用呢科技有限责任公司 12.41% 股权	1637.48	2018/4/12

江苏省产权交易所（江苏省股权登记中心）

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼

电话：025-83163362

邮编：210009

http://www.jscq.com.cn

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
南京海昌中药集团有限公司 20%股权 (对应 2000 万元出资额)	2000	2018/4/10
淮安德百信置业有限公司 100%股权	11650	2018/4/3
天长市徐矿天然气有限公司 51%股权 (对应 3570 万元认缴出资额, 已实缴出资 2550 万元) 及 275 万元债权	3250	2018/4/2
苏州品诺维新医疗科技有限公司 5.56%股权	132.5	2018/3/30
江苏跨境电子商务服务有限公司 17.39% 股权 (对应 800 万元出资额)	1605.55	2018/3/30
苏州市水利建设监理有限公司 1.5%股权	13.67	2018/3/27
常熟市江南房地产置业有限责任公司 100%股权及相关债权	327780	2018/3/22
常州江恒房地产开发有限公司 82%国有股权	97177.6	2018/3/21
扬州嘉世威建设发展有限公司 100%国有股权	17253	2018/3/20
徐州工润建筑科技有限公司 8%股权	368	2018/3/19
江苏中科西北星信息科技有限公司 4%股权	60	2018/3/19
江苏国讯信息技术有限责任公司 32%股权 (对应 16 万元出资额)	4.04	2018/3/19
连云港市城建房地产开发有限公司 20%股权	2822.17	2018/3/16
张家港金安危化押运有限公司 100%股权	258.57	2018/3/14
江苏悦达中油石油化工有限公司 30%股权	1317	2018/3/14
苏州智华汽车电子有限公司 4.26%股权	1600	2018/3/9
华软资本管理集团股份有限公司 1.66%国有股权	12320	2018/3/9
常州天崑股权投资中心 (有限合伙) 15.625%国有股权	4928.58	2018/3/9
锡洲国际有限公司所持有的对宁朗 (泰国) 有限公司的债权 (本金 3 亿元人民币、5600 万元港币及欠息)	15770.74	2018/3/8
格诺思博生物科技南通有限公司 5.34%国有股权	2900	2018/3/1
江苏省经纬建设监理中心 300 万元出资额 (占注册资本 100%)	3564.51	2018/2/28
江苏和合环保集团有限公司 4.59%股权	2662.942	2018/2/28
苏州斯普锐智能系统有限公司 7%股权	400	2018/2/24

江苏省产权交易所 (江苏省股权登记中心)

地址: 南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼

电话: 025-83163362

邮编: 210009

http: //www.jscq.com.cn

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
苏州科阳光电科技有限公司 5.05%股权	1479.92	2018/2/24
江苏汇扬建设发展有限公司 45%国有股权	7211.43	2018/2/23
常州物资回收利用有限公司 5%国有股权	400	2018/2/9
常州优图普信息技术有限公司 3.8181%国有股权	1130.16	2018/2/9
常州益涂新材料科技有限公司 6.76%国有股权	270.04	2018/2/9
常州新天轨道交通科技有限公司 4.1423%国有股权	250	2018/2/9
江苏一夫科技股份有限公司 150 万股股份	760	2018/2/8
无锡思泰迪半导体有限公司 6.9536%股权	100	2018/2/7
连云港振兴实业集团有限公司持有的连云港德兰汽车有限公司 28%股权	1169.4	2018/2/7
连云港市润银科技小额贷款有限公司 30.3%股权	4740.12	2018/2/6
无锡太湖城人力资源服务有限公司 1.25%股权	3.04	2018/2/2
无锡市滨湖人力资源服务有限公司 5%股权	12.26	2018/2/2

实物资产交易公告

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
位于苏州市吴中经济开发区蓝调休闲广场 10 套住宅	581.99	2018/3/30
江苏省五台山体育中心商务楼 801-802 房屋（招租）	21.1	2018/3/15
江苏省五台山体育中心商务楼 504 房屋（招租）	10.22	2018/3/15
江苏省五台山体育中心商务楼 403 房屋（招租）	9.4	2018/3/15
江苏省五台山体育中心商务楼 301-302 房屋（招租）	16.8	2018/3/15
连云港市连云区板桥工业园纵一路西北侧一宗土地使用权	1605.96	2018/3/14
华润天能徐州煤电有限公司九部车辆资产	12.66	2018/3/14
南京市新模范马路 92 号房产	1137.61	2018/3/12

江苏省产权交易所（江苏省股权登记中心）

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼

电话：025-83163362

邮编：210009

http://www.jscq.com.cn

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
1 件 80 年茅台酒	11.745	2018/3/8
1 件 80 年茅台酒	11.745	2018/3/8
连云港市城建控股集团有限公司拥有的二十六辆车辆	197.4	2018/3/7
常熟市海虞北路 19 号亿源世纪广场 A 座 507 室	77.41	2018/3/6
(苏 JX9790) 江铃牌 JX6470KAB 排量 2771ml 小型普通客车	5.55	2018/3/2
(苏 JN6682) 大众汽车牌 SVW645IDF0 排量 1984ml 小型普通客车	11.4	2018/3/2
(沪 J55957) 别克君越 SGM7242ATA 排量 2384ml 小型轿车	7	2018/3/2
南京市科巷 10 号 7 处房产	8833.923	2018/2/26
仪征市经济开发区科研三路西侧工业地产	3253.11	2018/2/14
二手设备折页机	4.32	2018/2/9
二手设备双开单色机	1.232	2018/2/9
二手设备接纸机	9.6	2018/2/9
二手设备制版机	34.32	2018/2/9
二手设备报轮	10.4	2018/2/9
(苏 AS2267) 奥迪 5 座排量 1.8T 小型轿车	3.06	2018/2/9
(苏 AS2263) 奥迪 5 座排量 1.8T 小型轿车	2.89	2018/2/9
(苏 AS2260) 奥迪 5 座排量 1.8T 小型轿车	3.21	2018/2/9
连云港市奥祥贸易有限公司持有的部分房产	2230.03	2018/2/8
苏州吴中经济开发区东吴南路 125 号 3 幢 10 套房地产及位 6 个地下机械车位	771.79	2018/2/2

注：因限于篇幅，“公告在线”栏目仅摘要刊登“江苏产权市场网”部分公告内容，详细公告请登录（www.jscq.com.cn）查阅。

江苏省产权交易所（江苏省股权登记中心）

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼

电话：025-83163362

邮编：210009

<http://www.jscq.com.cn>

扫描二维码关注微信公众平台



省产交所



省股权登记中心



江苏金财公司



江苏金交中心

江苏省产权交易所（江苏省股权登记中心）

地 址：南京市山西路 128 号和泰国际大厦 29 楼

联系方式：企业股权交易 025-83163381 实物资产交易 025-83163361

股权登记托管 025-83163392

金融资产交易 025-83163391 金融产品交易 025-83163375

网 址：www.jscq.com.cn www.jsgqdj.org www.jsfex.com.cn