

# 江苏产权资讯

第 168 期

江苏省产权交易所会员专刊

2017 年 10 月

## 【走进产交所】

- 寒武纪融资 1 亿美元 成全球 AI 芯片领域首个独角兽.....1
- 普莱医药首席科学家荣获多肽研究领域最高权威奖.....1
- 江苏金交中心受山西产交市场邀请开展金融资产交易业务培训.....1
- 江苏金交中心通过网络竞价公开处置省工行 13 亿元不良资产.....2
- 江苏金交中心召开金融业务合规风控工作会.....2

## 【业界动态】

- e 交易平台助力“2017 杭州世界休闲博览会”常州展馆建设.....3
- 重庆联交所积极服务国资国企“处僵治困”.....3
- 北京市政路桥股份有限公司增资项目签约仪式在北交所举行.....4
- 中国移动内蒙古公司呼和浩特分公司废旧物资增值 13 倍成交.....4
- 厦门产权交易中心助力金砖国家领导人会议实现“零排放”.....5
- 最高溢价超 30000% 西南书画专场拍卖会圆满落幕.....5
- 上海联交所、大连产权交易所签署战略合作协议.....5

## 【会员风采】

高投集团投资岱勒新材在深交所成功上市·····	6
海企集团坦桑农工贸现代产业园被农业部认定为首批境外农业合作示范区·····	6
华泰证券资产管理公司成功发行首只公募基金产品·····	7
江苏高科技投资集团深化与如东市产业基金战略合作·····	7
江苏交通控股公司与中国交通建设股份公司举行苏南沿江铁路战略框架协议签约仪式·····	7
江苏再保集团与宿迁市政府等共同启动融资担保风险分担试点工作·····	8

## 【新闻速递】

金融去杠杆大幕拉开 国企为重中之重·····	8
国企去杠杆加码：高负债国企规模管控 “混改+债转股” 并进·····	10
国家正在推出多项政策 鼓励外资参与国企混改·····	12
国务院办公厅印发关于进一步激发民间有效投资活力促进经济持续健康发展的指导意见·····	14
我国 2016 年并购交易金额超 2 万亿 五类并购重组受支持·····	14

## 【产权研究】

产权市场 2.0 时代：创新服务国企改革·····	16
---------------------------	----

## 【公告在线】

企业产权转让公告·····	19
实物资产转让公告·····	20

## 【走进产交所】

### 寒武纪融资 1 亿美元 成全球 AI 芯片领域首个独角兽

江苏金财投资有限公司 2016 年 6 月直接股权投资的北京中科寒武纪科技有限公司已于 2017 年 8 月完成 1 亿美元融资，成为全球 AI 芯片领域第一家独角兽初创公司。本轮融资由阿里巴巴、联想创投、国投创业、中科图灵等联合投资。

寒武纪是全球第一家成功流片并拥有成熟产品的 AI 芯片公司，拥有终端 AI 处理器 IP 和云端高性能 AI 芯片两条产品线。

2016 年发布的 1A 处理器是世界首款商用深度学习专用处理器，面向智能手机、安防监控、无人机、可穿戴设备以及智能加强等各类终端设备。目前寒武纪终端处理器 IP 产品已衍生出 1A、1H 等多个型号，在未来数年全世界有数亿终端设备有望通过集成寒武纪处理器来获得强大的本地智能处理能力。（金财公司）

### 普莱医药首席科学家荣获多肽研究领域最高权威奖

江苏金财投资有限公司使用受托管理的江苏省省级产业发展资金直接股权投资的江苏普莱医药生物技术有限公司首席科学家兼股东 Robert S. Hodges（罗伯特·斯坦利·霍金斯）博士，于今年 6 月，在加拿大惠斯勒召开的第 25 届美国多肽会议（APS）上荣获多肽研究领域最高权威奖——布鲁斯·梅里菲尔德奖（R. Bruce Merrifield Award），以表彰其在多肽领域的杰出贡献以及在多肽领域的科学创造攀

登至最高水平。

霍金斯博士于 2011 年投资入股普莱医药，同时出任公司首席科学官。霍金斯博士为加拿大阿尔伯塔大学生物化学博士，生物化学家，加拿大皇家科学院院士，曾任美国多肽学会主席，现任美国科罗拉多大学丹佛分校生物分子结构中心主任，拥有 40 多年的多肽研究经验，发表学术论文 560 余篇，获得专利 70 余项。（金财公司）

### 江苏金交中心受山西产交市场邀请开展金融资产交易业务培训

9 月 28 日，江苏省金融资产交易中心受山西省产权交易市场邀请组织金融资产交易业务培训，山东、安徽、内蒙等 18 家

省级产权交易机构参加本次培训。

在培训中，江苏金交中心对金融资产交易的业务种类、操作流程和风险管理进行全

面讲解,并介绍了在市场拓展等方面的经验和心得体会,得到与会交易机构一致好评。

作为多层次资本体系的重要组成部分,江苏金交中心肩负着为各类金融资产提供公正、透明交易平台的使命。通过本次培训,加强了江苏金交中心和全国产权交易机构

的合作。江苏金交中心将继续发挥省级金融资产交易平台的资源和竞争优势,积极探索,继续创新,提升江苏省金融资产交易市场服务能力,综合解决企业融资问题,促进江苏金融业稳健发展。(江苏金交中心)

## 江苏金交中心通过网络竞价公开处置省工行 13 亿元不良资产

江苏省金融资产交易中心于9月22日,成功组织省工行6宗不良资产包的竞价交易工作。

江苏金交中心通过前期发布招商信息、组织推介会和意向投资方尽职调查等工作,挂牌转让资产获得大量投资人高度关注,竞价过程非常激烈,其中常锡006号资产包经过71轮的竞价,增值721万元,增值率为14.42%。本次挂牌的6宗资产包在挂牌总价5.6亿元的基础上,通过网络竞价实现1400

余万元的增值,成交总额5.8亿元,帮助省工行完成13.2亿元的不良资产处置任务,获得省工行高度认可。

随着金融资产交易资源的不断汇聚,江苏金交中心依托省产权交易所20多年所积累的平台优势,发现投资者、发现价格的市场功能正逐步体现,已成为我省最重要的金融资产交易场所,为实现省委省政府去杠杆、防范金融风险的决策部署发挥了应尽职责。(江苏金交中心)

## 江苏金交中心召开金融业务合规风控工作会

10月7日,江苏金交中心组织会员机构召开金融业务合规风控工作会。会议集中学习了清理整顿各类交易场所部际联席会议办公室清整联办〔2017〕30号、清整联办〔2017〕31号文件和省金融办相关文件。

江苏金交中心相关业务负责人就定向融资工具备案申报材料中常见的问题及备案后募集和登记的具体要求进行了详细说明,强调了合规的重要性,特别是在发行人资产真实性、合格投资人、增信担保措施、

中介机构开展业务等方面应注意的关键点。江苏金交中心要求各会员机构在合规的前提下开展业务,同时根据省金融办最新要求,组织会员单位开展业务梳理,强化合规性管理。

江苏金交中心作为全省唯一的省级金融资产交易机构,将一如既往地坚持合规工作的常态管理、持续监督、穿透审核三大工作原则,促进我省金融生态圈良性发展,更好地服务实体经济。(江苏金交中心)

## 【业界动态】

### e 交易平台助力“2017 杭州世界休闲博览会”常州展馆建设

9 月 18 日，常州创业投资集团下属常州招投标代理中心通过 e 交易平台，圆满完成“2017 杭州世界休闲博览会”常州展馆的设计与安装服务项目招标采购，为常州市参与博览会，充分展示常州良好形象发挥了较好的推动作用。

以“休闲——让生活更美好”为主题的第三届世界休闲博览会将于 10 月 20 日至 11 月 12 日在杭州隆重召开。常州作为参展城市之一，将按照“展示、展销、洽谈结合”的原则，搭建体现龙城旅游特色、融合城市发展元素的常州展馆。为建好展馆，全面展示常州良好的城市形象，市旅游局专门委托常州招投标代理中心组织对博览会常州展馆的设计与安装服务项目进行招标。

由于该项目进度安排较紧，且对供应商的设计方案要求较高，在接受委托后，常州招投标代理中心第一时间深入分析委托方需求，并根据项目特点及时间要求，选择竞争性磋商方式进行招标。为了全面客观地评

价供应商的实施能力，本此评标最终采用综合评分法，由专家评委分别对供应商的报价、技术方案及商务部分进行评分。特别是在技术方案评分环节，还增加了供应商方案陈述程序，并通过现场 PPT 演示的形式，全方位展示常州展馆的设计与安装效果。

此外，该项目从发布招标公告、报名、缴纳投标保证金、开标、评标、发布中标公告到发送中标通知书及合同备案等所有流程全部通过 e 交易平台在线完成，这是本次招标能够圆满完成的另一个重要原因。

e 交易是集产权交易、招投标等多种功能为一体、全流程、多维度、自定义、支持多机构用户的全国性互联网非标要素交易平台，依托其标准化、信息化“两化”融合的综合优势，通过先进的技术化手段，能够有效避免供应商“串标”现象，减少人为干预，大大提升项目节约率，实现整个招标过程的公开、公平、公正。（常创集团）

### 重庆联交所积极服务国资国企“处僵治困”

重庆联合产权交易所发挥产权市场作用，积极服务国资国企“处僵治困”。

一是处置僵尸企业。服务央企国企在较短时间完成“处僵”任务。如帮助重庆建设工业公司快速处置下属企业重庆富业达物

业管理有限公司 100% 股权，实现溢价 126.58%。帮助商社集团、轻纺集团处置下属置业公司 100% 股权及债权项目，成功剥离房地产业务。

二是盘活低效资产。积极帮助纺织、钢

铁等传统企业盘活闲置资产。如协助轻纺集团下属重庆海州建材有限公司处置报废设备一批，实现增值 151%。帮助合川发电公司将“燃煤机组发电产生的炉渣”变废为宝，成功增收 2380 万元。

三是推动资产重组。针对经营困难的传

统制造类国企，通过帮助引入实力较强的战略投资者，优化资产组合实现转型突围。如帮助重庆神箭汽车公司以 1.03 亿元转让 60% 股权项目，成功引入上市公司浙江三环传动，扭转经营困境，增强发展后劲。（重庆联交所）

## 北京市政路桥股份有限公司增资项目签约仪式在北交所举行

9 月 21 日下午，北京市政路桥股份有限公司增资项目签约仪式在北京产权交易所隆重举行。

本次项目中，北京市政路桥通过增资扩股的方式，成功吸纳上海金砖的 20 亿元投资，不仅募集到战略发展所需的资金，还引入了实力雄厚的战略合作伙伴，今后双方将在更高层次、更广领域实现互利共赢和共同发展。这是北京市政路桥充分贯彻中央“引入各类投资者实现股权多元化”精神的集中

体现，也是北京市政路桥积极响应北京市委、市政府加快市属国有企业改革的具体实践，为北京市属国有企业推进混合所有制改革树立了优秀范例。

同时，在该项目的推进过程中，北交所为融资方和投资方提供了专业、周到的优质服务，为项目的顺利完成提供了重要保障，再次突出了产权资本市场在服务国资国企改革中不可或缺的重要作用。（北交所）

## 中国移动内蒙古公司呼和浩特分公司废旧物资增值 13 倍成交

内蒙古产权交易中心近日接受中国移动通信集团内蒙古有限公司呼和浩特分公司委托，处置其废旧物资。该项目公告期间，共征集到 28 家意向受让方，9 月 19 日，中心组织了网络竞价，经过 1 个多小时共 540 轮报价，最终以 80.03 万元成交，较评估价增值 70.31 万元，增值率达到 1299.13%。

自 2013 年以来，中国移动通信集团内蒙古有限公司下属分公司通过内蒙古产权

交易中心进行公开处置各类低效、无效资产。中心发挥优势通过中心全媒体推介、全流程互联网操作，市场参与积极，项目普遍溢价率高。

该项目成功竞价，充分体现了产权市场在服务国企三去一降一补，有效处置盘活低效无效资产良好的价值发现功能。（内蒙产交中心）

## 厦门产权交易中心助力金砖国家领导人会议实现"零排放"

在有关部门的指导下,厦门产权交易中心(市碳交易中心)参与制订了厦门金砖国家领导人会议碳中和项目方案,根据项目实施方案,厦门市将在下潭尾滨海湿地公园开展红树林造林 580 亩碳中和林,在未来 20 年完全“吸收”金砖国家领导人厦门会晤产生的二氧化碳排放。

8 月 22 日,外交部、国家发改委及厦门市领导参加了厦门金砖会议碳中和启动仪式,这是继 2010 年联合国气候变化天津会议、2014 年 APEC 领导人北京会议、2016 年 G20 杭州峰会之后,中国政府通过植树造林方式实现零排放的第四次大型国际会议。(厦门产交中心)

## 最高溢价超 30000% 西南书画专场拍卖会圆满落幕

8 月 20 日,由西南联合产权交易所和成都诗婢家拍卖公司联合举办的“2017 西南书画专场拍卖会”在成都市金河宾馆举行。本场拍卖会共推出 602 件字画、唐卡拍品,采用现场和网络竞价同步的方式进行,在经过近四个小时的激烈竞价后,最终成交 169 件,拍卖会圆满收槌。

值得一提的是,本场拍卖会中张大千(款)的作品受到众多竞买人的关注,其中一幅《南无阿弥陀佛》书法作品起拍价为 300 元,经过数十轮激烈的电话委托、网络竞价和现场举牌后,最终以 10 万元成交,创本场拍卖会最高成交价,溢价率高达 33233%。(西南联交所)

## 上海联交所、大连产权交易所签署战略合作协议

为深入贯彻落实党中央、国务院新一轮振兴东北战略,全面推进上海、大连两地对口合作,9 月 3 日至 4 日,“上海企业大连行”系列合作交流活动在大连举行。上海市党政领导、市直有关部门主要负责同志及 110 余家企业组成的经贸代表团参会。沪连两地企业共签约 57 个项目,拟投资额为 1700 多亿元。

在上海·大连对口合作项目签约仪式上,上海联合产权交易所与大连产权交易所签署战略合作协议,双方将在中央企业股权转让、中央企业增资、信息联合发布、异地交易、各类要素市场建设等方面开展全面合作,共同推动资源要素跨区域优化配置。(大连产交所)

## 【会员风采】

### 高投集团投资岱勒新材在深交所成功上市

近日，江苏高科技投资集团核心企业——毅达资本投资长沙岱勒新材料科技股份有限公司（以下简称“岱勒新材”，股票代码“300700”）在深交所创业板正式上市。

岱勒新材是国内第一家掌握金刚石线研发、生产技术并大规模投入生产的企业，是我国替代进口金刚石线产品的代表企业。公司主要产品为电镀金刚石线，广泛应用于太阳能、LED、半导体、精密光学仪器、国防军工等行业，产销量及市场占有率居国内行业前列，目前产品已出口至台湾、俄罗斯、韩国等地区，覆盖全球 100 多家知名光伏、

蓝宝石加工企业。

集团高投中小基金和创新价值基金分别于 2010 年和 2013 年投资岱勒新材。投资初期，公司只有几百万元的收入。在得到资金和服务支持后，公司团队苦心研发，在技术上取得了突破性进展，成功地打破了美日金刚石切割技术的壁垒，短短几年时间里，已发展成为中国金刚石工具龙头企业。国产金刚石线的诞生正在推动硬脆材料切割领域的技术变革，预计未来三到五年，国内市场需求将超过 100 亿元，毅达资本创始合伙人樊利平分析。（高投集团）

### 海企集团坦桑农工贸现代产业园被农业部 认定为首批境外农业合作示范区

根据《农业部关于认定首批境外农业合作示范区和农业对外开放合作试验区的通知》（农外发〔2017〕3 号），由海企集团在坦桑尼亚投资建设的“江苏—新阳嘎农工贸现代产业园”被农业部认定为首批境外农业合作示范区。本次农业部共认定首批 10 家境外农业合作示范区。

海企集团自 2014 年下半年起在坦桑尼亚开始从事棉花产业链的建设，从纺纱开始向上下游延伸，集聚了纺织生产、农业发展、农产品加工、技术培训、物流运输等项目，

集群效应初见规模。

2016 年底，海企集团向江苏省农委进行境外农业合作示范区申报。经省相关部门评选推荐，坦桑农工贸现代产业园作为江苏省唯一候选单位进入国家级评选。经组织申报、省级初审、专家评审、现场答辩、实地（使馆）复核、网上公示等程序，园区被农业部确认为国家级境外农业示范区。这是坦桑农工贸现代产业园暨 2016 年被确认为江苏省省级境外产业合作集聚区以来，又一次得到认可与肯定。（海企集团）



## 华泰证券资产管理公司成功发行首只公募基金产品

8月11日，华泰紫金天天金货币ETF完成验资并成立。该基金首发规模152.29亿元，将于近期在上海证券交易所挂牌交易。华泰紫金天天金货币ETF是华泰证券资

产管理公司获得公募基金资格后发行的首只公募基金产品，也是券商资管行业的首只ETF基金，具有流动性强、风险低、交易成本低等特点。（华泰证券）

## 江苏高科技投资集团深化与如东市产业基金战略合作

近期，10亿元规模的如东产业发展引导基金（母基金）签约仪式在如东县政府举行，毅达资本担任基金管理合伙人，未来将利用专业化的基金投资管理经验负责母基金的具体运作和投资管理。

如东作为隶属南通的重要港口城市，自身产业基础较好，形成了以纺织服装、电子信息、机械制造、化工医药、轻工食品、清洁能源等为支柱的产业格局。如东产业发展引导基金的投资设立是为了支持创新创业，支持中小企业发展，是如东县政府坚持以市场为导向，加速产业转型升级的一次重大创新举措。

江苏高投集团毅达资本在南通深耕多年，在南通当地建有区域办事处，并派遣了专业的投资团队。前期高投集团、毅达资本与如东县人民政府签订了全面战略合作协议，本次母基金签约是高投集团、毅达资本与如东县人民政府全面战略合作的重要组成部分。毅达资本与如东县将继续就相关子基金组建和投资管理展开进一步合作，未来将充分发挥专长、开拓创新，通过股权投资、产业转移等方式，支持如东广大创新创业企业发展壮大，提升如东产业竞争力。（高投集团）

## 江苏交通控股公司与中国交通建设股份公司举行 苏南沿江铁路战略框架协议签约仪式

10月17日下午，江苏交通控股有限公司与中国交通建设股份有限公司在南京市西康宾馆举行苏南沿江铁路战略框架协议签约仪式。江苏省政府蓝绍敏副省长出席签约仪式，并会见中国交通建设股份有限公司宋海良副总裁一行。江苏交通控股有限公司总经理常青和中国交通建设股份有限公司

总经济师赵喜安分别代表双方签署协议。

中国交通建设股份有限公司是国务院国资委监管的特大型中央企业，2017年位列世界500强企业排名第103位，是世界最大的港口设计及建设企业，世界领先的公路、桥梁设计及建设企业，世界第一疏浚企业，全球最大的集装箱起重机制造商，亚洲

最大的国际工程承包商，中国最大的国际设计公司，中国知名的交通基础设施投资商和房地产开发商，亚洲最佳行业上市公司，具有品牌、资金、技术等综合竞争优势。

此次江苏交通控股有限公司与中国交通建设股份有限公司进行战略合作，将充分发挥江苏交通控股有限公司的战略资源和

平台资源优势，以及中国交通建设股份有限公司在投资开发、建设施工、规划设计等领域的综合优势，实现优势互补，吸引其他市场主体参与，高效推动苏南沿江铁路项目实施，争取在铁路建设、运营管理及沿线土地综合开发等实现突破，力争把苏南沿江铁路做成全国创新示范项目。（交通控股）

## 江苏再保集团与宿迁市政府等共同启动融资担保风险分担试点工作

7月18日上午，江苏再保集团与宿迁市政府举行“政银担”融资担保风险分担试点签约仪式。江苏再保集团与市财政局、同创担保公司以及江苏银行、邮储银行、南京银行、民丰银行就融资担保风险分担试点工作进行签约。

为引导金融机构对市区小微企业、“涉农”等金融薄弱领域提供信贷支持，宿迁市财政设立5000万元的宿迁市融资担保风险分担补偿基金，由政府、担保机构、合作银行建立政银担风险分担机制，按照不低于基

金规模8倍发放贷款，年度内新增贷款规模4亿元。

宿迁市融资担保风险分担补偿基金，鼓励担保机构简化企业抵押手续，充分利用社会信用报告、借鉴小微企业贷“四有两无”标准，帮助企业降低反担保门槛，合作银行、担保机构提供优惠贷款利率和担保费率，切实解决小微企业“融资难、融资贵”的问题。同时，江苏再保集团、基金、合作银行共同承担了贷款总额50%的风险，极大减轻了担保机构代偿压力。（江苏再担保集团）

## 【新闻速递】

### 金融去杠杆大幕拉开 国企为重中之重

2017年全国金融工作会议提出，要强化监管，提高防范化解金融风险的能力，并且“要把国有企业降杠杆作为重中之重”，要抓好处置“僵尸企业”工作。

清华大学全球产业研究院副院长李东

红在接受《中国企业报》记者采访时表示，近年来，随着我国经济增长速度的逐步放缓，国有企业的杠杆风险有所暴露，造成企业负担过重，经营风险加剧。因此，采取切实有效措施，着重推进国有企业去杠杆，增

强国有企业发展活力,避免企业风险向金融体系蔓延,就成了十分紧迫的一项工作。可以说,此次会议将去杠杆进一步聚焦和细化,为防范化解金融风险以及国有企业去杠杆的下一步工作指明了方向。

### 央企利润增长 去杠杆功不可没

在业内人士看来,较之于国际,中国总的债务规模和杠杆率并不算高,但非金融企业部门杠杆率较高。据统计,2015 年末我国国有企业负债占非金融企业整体负债的比例约 70%。因此,国有企业去杠杆成为金融去杠杆的重点环节。

“事实上,过去两三年,中国经济一直在去杠杆。尤其自 2016 年以来,国有企业,特别是中央企业在去杠杆方面做了大量工作,努力实现稳健经营,效果良好。”国资委研究中心专项工作组组长王绛在接受《中国企业报》记者采访时如是表示。

例如,武钢与建行设立发展基金,降低了武钢的负债率,有效缓解武汉偿付压力,为武钢转型升级创造了条件。中国二重通过与银行达成“以股抵债+现金受偿+保留债务”的综合受偿方案,处置各类金融性债务超过 100 亿元,逐步恢复“造血”机能,为脱困创造了条件。

财政部数据显示,到 2017 年 5 月末,全国国有企业资产负债率缩小至 65.77%,较 2016 年 12 月末下降了 0.31 个百分点。其中,中央企业资产负债率下降了 0.46 个百分点,地方国有企业下降了 0.09 个百分点。

在王绛看来,今年上半年,中央企业利

润实现令人瞩目的增长,去杠杆功不可没。

### 仍存多重掣肘 处僵治困任重道远

在新智库莫尼塔研究首席经济学家钟正生看来,金融是实体的映射,如果国企的问题解决不了,金融去杠杆也难以实现。

对此,王绛也深有体会。他表示,“由于历史原因,国有企业负债率普遍居高不下,因此,国有企业在去杠杆的过程中,必定会面临多重阻力:一方面,一些受宏观经济环境影响的行业和企业与债权方协商存在较大困难,特别是在‘去产能’的大背景下,债权方更难协商;另一方面,一些企业虽然实现‘债转股’,资产负债率有所下降,但没有实现降低至合理水平的目标。尤其是在债转股后,企业并没有获得现金收入,不但影响了去杠杆的实际效果,还影响了企业的积极性。”

相关专家直言,全球金融危机爆发以后,部分中央企业在全国各地“跑马圈地”式的大规模布局和快速扩张,期间依靠负债收购的大量劣质企业与资产,也一个个地成为了“僵尸企业”、“僵尸资产”。而所圈下的土地,则因为缺乏再投资能力以及市场发生很大变化,一个个地变成“动弹不了”的资产,使企业的负债居高不下,负担严重。

《中国企业报》记者在采访中了解到,目前,多家电力、钢铁、煤炭类的中央企业都在将债务风险控制的重点放在处理“僵尸企业”、“僵尸资产”上,有部分企业的资产负债率已经整体出现明显改善。但是从整体看,仍存在杠杆率较高、且对“僵尸企业”处置普遍进展缓慢等问题,国有企业处僵治

困、提质增效的工作仍然任重而道远。

### 多途径强化约束 降低资产负债率

王绛认为，国有企业高负债不但影响了企业的稳健经营，还侵蚀了制造业的利润，促进了社会资金“脱实向虚”。此外，国有企业过高的负债，直接影响了国有企业集团层面的股权多元化改革和混合所有制改革。

对此，王绛建议：一是要积极推动国有企业“债转股”，争取在“债转股”过程中不仅让企业把过高的负债降下来，最好能让企业获得转型升级急需的现金支持；二是在“去产能”过程中，去杠杆要把企业历史遗留问题和社会包袱解决好，特别要与解决好企业“三供一业”分离相结合；三是加大政策扶持力量，特别是对于目前比较困难但还必须进行产能储备的行业和企业，要研究相关的政策。

镇江市人民政府国有资产监督管理委员会副主任谭浩俊表示，资产证券化、债转股、变卖资产等都是很重要的手段。但是，如果企业的经营机制不转换，企业不能成为真正的市场主体，要想从根本上解决企业的杠杆率过高问题，难度还是相当大的。就算能够降下来，也很难维持下去。

“最有效的办法，就是加大企业改革力度，加快经营机制转换步伐，让企业成为真正的市场主体。”谭浩俊称，“需要注意的是，在加大改革力度的过程中，一定要坚持公开、公平、公正、透明，要一切依据法律和规范进行，按程序执行，不能暗箱操作，更不能私下交易、权钱交易、政商交易，要确保国有资产不流失。只有这样，国企的降负债、降杠杆才能取得实质性的良好效果。”  
(中国证券报)

## 国企去杠杆加码：高负债国企规模管控 “混改+债转股” 并进

国企“去杠杆”的思路渐渐明晰：一方面，对高负债企业加强债务规模管控，建立严格的分行业负债率警戒线管控制度，多渠道化解企业债务；另一方面，则通过推进市场化债转股，加大国企兼并重组力度，实施混合所有制改革，加快资金融通。

### 国企改革动作频频

8月21日，改革力度最大的央企混改方案推出，中国联通整体混改方案涉及780亿元人民币，引入多家社会资本，联通集团持股比例从原来的63.7%降至36.7%。

8月28日，经报国务院批准，中国国

电集团公司与神华集团有限责任公司合并重组为国家能源投资集团有限责任公司，合并后集团资产将超1.8万亿元。

多省相继召开会议部署下半年国企改革，债转股项目、国企改革基金等不断推出。如山西、陕西等省推出多个债转股项目，规模均在1000亿元以上；河北省设立国企改革基金，母基金总规模100亿元等。

国企“去杠杆”的思路渐渐明晰：一方面，对高负债企业加强债务规模管控，建立严格的分行业负债率警戒线管控制度，多渠道化解企业债务；另一方面，则通过推进市

场化债转股，加大国企兼并重组力度，实施混合所有制改革，加快资金融通。

今年以来全部国企去杠杆取得初步进展，但国企去杠杆注定不易，如上市国企今年以来仍在加杠杆。据 Wind 资讯数据统计显示，钢铁行业地方国企上市公司负债率接近 72%，房地产类国企在融资多有限制的情况下仍在加杠杆。

### 国企杠杆率微降

国企去杠杆并不容易，财政部数据显示，2016 年一整年全部国企资产负债率从年初的 66.3%，略微下降到 2016 年底的 66.1%。进入 2017 年，这个进程略有加快，到 7 月底全国国企资产负债率为 65.7%，相较 2016 年底下降了 0.4 个百分点。

这得益于今年上半年经济效益的改善，上游资源行业国企利润回升明显。如今年前 7 个月，钢铁、有色等去年同期亏损的行业持续保持盈利；而煤炭、石油石化、交通等行业实现利润同比增幅较大。

21 世纪经济报道记者根据 Wind 资讯统计发现，去产能使得钢铁行业整体杠杆率有所下降，但钢铁行业受地方政策眷顾明显，上市地方国企负债率比央企高出 17%。受稳增长政策带动，房地产、公用事业等行业的央企、地方国企杠杆率仍在进一步提高。

全国金融工作会议指出，国企是“去杠杆”的重中之重。8 月 23 日，国务院常务会议的政策进一步加码，针对央企，要建立严格的分行业负债率警戒线管控制度。

整体来看，央企的杠杆率要高于地方国企。但不少细分行业中，央企和地方国企杠

杆率差异较大。

中国财政科学研究院国有资产研究中心主任文宗瑜对 21 世纪经济报道记者表示，国企主要靠加杠杆来扩大经营规模，部分国企对于去杠杆还在观望，“预算软约束”使得资金更容易流向国企等，都决定了国企去杠杆是一个艰难的过程。

### 兼并重组降杠杆显效

除了经营层面的改善，国企加大兼并重组力度，也能帮助国企去杠杆。今年 3 月份，国资委主任肖亚庆介绍，中央企业一共 102 家，目前总负债率为 66.6%，比去年下降 0.1 个百分点。其中，负债率超过 80% 的共有 12 家，超过 85% 的有 4 家，而这 4 家当中的两家，即中国铁物和中钢已完成重组，负债率下降到 70% 以下。

随着国企混改、债转股的推进，部分国企杠杆有所下降。如今年 2 月底，宝钢对武钢完成吸收合并，综合作用下新宝钢股份今年上半年资产负债率约 54.5%，较上年末下降 0.9 个百分点。

宝钢股份公报中表示，“宝武整合”工作进展良好，协同效果初见成效。之所以利润大幅回升，得益于去产能的推进，钢铁行业运营环境明显改善，也是公司抓住市场回暖的契机，全方位削减成本，同时提高劳动效率的结果。

文宗瑜表示，全国情况来看，资产负债率从高到低分别是央企、地方国企、民企、外资企业，这跟国企经营思维、管理模式有关。国企尤其是央企，从 2003 年以来，经营思路是做大做强，扩规模最快的方式就是

加杠杆，央企控股的上市公司也受这种经营管理思维影响。

21 世纪经济报道记者统计上市国企数据发现，央企和地方国企行业负债率差异较大，央企资产负债率在 70% 以上的行业包括家用电器、建筑装饰、房地产、机械设备、商业贸易、公用事业；而地方国企负债率 70% 以上的行业包括建筑装饰、房地产、钢铁、综合建筑装饰、房地产负债率相对较高。

文宗瑜指出，公司资产负债率高，取决于所处行业，也跟公司发展阶段和业务结构有关。相对而言，轻资产的行业杠杆率可以高一些，比如商业贸易、建筑装饰类，因为资金周转速度较快。

### 债转股市场化推进

据发改委 8 月初数据显示，累计签约的债转股协议金额超过 1 万亿元，涉及钢铁、煤炭、化工、装备制造等行业中具有发展前景的 70 余家高负债企业，其中煤炭、钢铁推出债转股规模居前，分别达到约 3000 亿、2000 亿元。

8 月 16 日晚间，中国船舶重工股份有限公司披露了市场化债转股方案，拟引入 8 名投资人以债权或现金的方式对公司全资子公司大连船舶重工集团、武昌船舶重工集团进行增资，合计投资约 219 亿元。

广发证券分析师廖凌指出，在这轮市场化债转股过程中，政府并不处于主导地位，但仍是机制的监督者以及国有企业的所有者，其中，地方政府有保证就业、GDP 等经济指标的考核压力，因此会更多地推动周期性行业中营收或员工人数较多的大型国企债转股。目前债转股实际落地率大致在 10% 左右，根本原因在于缺乏明确的风险承担机制及定价机制。

中银国际研究公司董事长曹远征对 21 世纪经济报道记者表示，区别于上一轮行政驱动的债转股，这轮债转股遵循的市场化原则，项目落地较慢不是件坏事，因为银行会对推出的大量债转股项目挑挑拣拣，综合判断项目是否有转股的价值。（中国证券网）

## 国家正在推出多项政策 鼓励外资参与国企混改

随着国企改革不断深化，外资有望成为国企混改亮点。《经济参考报》记者日前获悉，国家正在推出多项政策，鼓励外资参与国内企业优化重组，简化程序，放宽限制，特别是下一步将继续鼓励外资参与国有企业混合所有制改革。

“鼓励外资参与混改，一方面是因为中国的外资并购空间巨大，将成为吸引外资的

主要方向；另一方面也是推动中国国企优化调整机制、增强活力的需要。”一位国资人士对《经济参考报》记者表示。他同时透露，目前各地方国资也在酝酿配套政策和方案，除了鼓励多种所有制参与混改，外资参与混改也是下一步改革的重要方向。

例如，上海市日前出台了《关于进一步推进上海国资国企改革发展的若干意见》，

根据该意见，大力推动上海国有企业“跨地区”、“跨所有制重组”，吸引中央企业、地方企业及外资企业、民营企业参与本市国资调整和国有企业重组。同时，包括上海市国资委在内的相关部门正在抓紧研究制定配套政策、实施细则和工作方案。

实际上，随着我国对外开放水平的提高，外资进入中国的领域已经越来越宽。今年 7 月，国务院就减少了自贸试验区外商投资负面清单中的 10 个条目、27 项措施。

此外，国务院还出台《关于在市场体系建设中建立公平竞争审查制度的意见》，确保外资准入以后能和国企、民企在同一个公平的环境内进行竞争。

国务院近期印发《关于促进外资增长若干措施的通知》，明确表示积极利用外资是我国对外开放战略的重要内容。该通知指出，当前经济全球化呈现新特点，我国利用外资面临新形势新任务，要不断提升我国引资新优势，促进吸收外资实现稳定增长。根据该通知，我国将从进一步减少外资准入限制、制定财税支持政策、完善国家级开发区综合投资环境、便利人才出入境、优化营商环境等五个方面促进外资增长。

记者了解到，目前央企也在纷纷布局推动混改，其中外资参与混改的身影已经显现。今年 6 月落地的中国东方航空集团公司旗下东方航空物流有限公司混改，就引入了普洛斯投资（上海）有限公司作为战略合作者，并占股 10%，在资源互补的基础上进行合作。此前，中石化、中信集团等企业也不同程度地在混改中引入了外资。

“目前国企混改已经初步形成突破，也已经具备引入外资的条件，”中国企业研究院首席研究员李锦向记者表示。他认为，未来应通过进一步完善董事会治理等方法，解决外资进入国企时同股不同权的问题。此外，他建议在分类的基础上推进国企引入外资混改的工作。

商务部国际贸易经济合作研究院国际市场研究所副所长白明也表示，国企引入外资不能一概而论，应在细分产业链的基础上进行。“普通的民用产业中也可能承担军品任务，国防科工等军工国企也有民品，因此很难笼统地说某一领域、某一企业是否应该开放，应该对此做适当限制，在准入、股本占比、经营领域、合作方式等方面作出相应规定。”

“外资进入国企，实际上是优势互补，”白明告诉记者，国企与外企的区别之一是国企在追求盈利的同时还承担着很多社会责任，且在我国国民经济中占重要地位，外企则追求利润最大化。但白明认为，国企和外企的合作，利益重合部分要大于错位。“十八届三中全会提出，要使市场在资源配置中起决定性作用，国企的利益就是国家利益，这种利益也应尽可能通过市场、通过现代企业制度的方式实现。”白明说。

白明认为，国企引入外资时应崇尚优势互补的原则，借助外资的技术、境外营销渠道等扩大国企的国际影响力，助力中国从制造大国走向制造强国。他表示，目前我国引入外资的结构正在调整和优化，比如高端制造业和现代服务业这两项利用外资增长就

较快，因此他认为，利用外资助力国企的转型升级不仅符合“中国制造 2025”的规划，

也是国企引入外资时的趋势。(经济参考报)

## 国务院办公厅印发关于进一步激发民间有效投资活力 促进经济持续健康发展的指导意见

国务院办公厅日前印发《关于进一步激发民间有效投资活力促进经济持续健康发展的指导意见》(以下简称《意见》)。《意见》指出，党中央、国务院近年来部署出台了一系列有针对性的政策措施并开展了专项督查，民间投资增速企稳回升。为增强民间投资动力，激发市场新活力，培育发展新动能，针对政策落实不到位、营商环境待改善以及融资难、融资贵等问题，提出了十方面的政策措施，进一步激发民间有效投资。

一是深入推进“放管服”改革。确保取消下放国务院部门行政许可事项、取消中央指定地方实施行政审批事项、清理规范国务院部门行政审批中介服务事项等重点任务落实到位。二是开展民间投资项目报建审批情况清理核查。要通过全面细致的清理核查，对已报审的民间投资项目，明确办理时限，加快办理进度。三是推动产业转型升级。鼓励民营企业参与“中国制造 2025”、现代农业、企业技改等重点项目，支持民间投资创新发展。四是鼓励民间资本参与政府和社

会资本合作(PPP)项目。建立 PPP 项目合理回报机制，吸引民间资本参与。鼓励民间资本采取混合所有制、设立基金、组建联合体等多种方式，参与投资规模较大的 PPP 项目。五是降低企业经营成本。加强涉企经营服务性收费监管和中介服务收费监管，督促金融机构依法合规收费等。六是努力破解融资难题。完善民营企业信用评级制度，优化授信管理和服务流程，为民间资本提供多样化融资服务。七是加强政务诚信建设。开展专项治理，对地方政府拒不履行合法合规承诺等行为加大查处力度，对造成政府严重失信违约行为的主要负责人和直接责任人依法依规追究责任，惩戒到人。八是加强政策统筹协调。把握好政策出台时机和力度，有关部门要在加强监管的同时，明确政策导向，正确引导投资预期。九是构建“亲”“清”新型政商关系，建立健全政府与民营企业常态化沟通机制。十是狠抓各项政策措施落地见效，增强民营企业获得感。(新华社)

## 我国 2016 年并购交易金额超 2 万亿 五类并购重组受支持

证监会官网 8 月 15 日发布并购重组阶段性总结，按全市场口径统计，并购重组交

易金额已经从 2013 年的 8892 亿元增长至 2016 年的 2.39 万亿，年均增长 41.14%，居



全球第二。

证监会过去几年来对并购重组审核程序进行过多次改革，目前 90% 的并购重组交易已不需证监会审核，上市公司经自主决策并履行信息披露义务即可实施。在审批项目中，2015 年至 2017 年前 6 月，第三方发行项目单数在总交易数量中的比例由 63.99% 上升至 73.81%，交易金额占比由 24.30% 上升至 46.54%。

第一财经记者发现，服务供给侧改革、促进技术升级、助推国企改革、服务国家扶贫战略、服务“一带一路”建设等五个方面的并购重组是监管层积极鼓励的。

供给侧改革方面，要看是否有利于去产能、去库存，促进产业转型升级。2016 年钢铁、水泥、船舶、电解铝、煤化工、汽车、纺织、电力等 8 大产能过剩行业共有 118 家上市公司实施并购重组，合计交易金额 2336.78 亿元。

证监会称，有的通过减少恶性竞争，提高行业集中度化解过剩产能，比如宝钢吸并武钢，合并成立的宝武钢铁集团是中国第一、全球第二的特大型钢铁企业；有的通过置出过剩产能，置入优质资产，重新“盘活再生”，比如 \*ST 济柴通过重组置入中石油旗下金融资产、\*ST 天利成为中石油石油工程业务建设平台。

技术升级方面，要看是否推动战略性新兴产业发展。2016 年，新一代信息技术、高端装备制造、节能环保、新能源、新材料、

服务业新业态等战略性新兴产业上市公司共发生并购重组交易 270 单，涉及金额 3253.31 亿元。

证监会称，艾迪西、大杨创世、鼎泰新材分别重组申通快递、圆通速递、顺丰控股，从传统行业转型为综合物流服务；华中数控重组江苏锦明，拓展机器人系统集成业务；四维图新收购杰发科技，将产业链延伸至汽车芯片制造。

国企改革方面，要看是否支持国有企业做优做强。2016 年，国有控股上市公司并购重组 678 单，交易金额 1.02 万亿元，占全市场并购重组交易总金额的 43%。

证监会称，长江电力收购三峡集团水电资产、国药一致与现代制药的重组，实现优质国资控股上市公司布局优化；中铁二局注入中国中铁核心制造资产，主业变更为高端装备制造业；长城电脑换股合并长城信息并收购资产，提升了军工业务的综合实力。此外，\*ST 舜船、\*ST 金瑞、\*ST 煤气等一批僵尸企业的重组也带动了更多行业的加速整合。

扶贫方面，要看是否服务于国家扶贫攻坚产略。2016 年西部十二省份上市公司共发生并购重组 351 单，交易金额 3138.64 亿元，占全市场并购重组金额的 13.13%。

“一带一路”建设方面，要看是否支持上市公司提升国际竞争力。2016 年全市场共发生跨境并购 103 单，涉及交易金额 1118.18 亿元。（一财网）

## 【产权研究】

### 产权市场 2.0 时代：创新服务国企改革

股权转让、债权转让、实物及无形资产转让……解决非上市企业资产流转难题，产权市场角色不容小觑。新一轮国企改革背景下，其作用更是得到了前所未有的强化。

2016 年 6 月，《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部第 32 号令，以下简称 32 号令）正式颁布，明确企业产权转让、企业增资、企业资产转让等国有资产实行“进场交易”，首次赋予产权市场增资扩股新功能。

政策的推动力，迅速而直接。32 号令出台后，产权市场国企融资交易规模呈“井喷”趋势：2016 年 6 月至 11 月，中央企业通过产权市场引入各类社会资本 107 亿元，全国正在挂牌项目意向募集资金超过 1000 亿元。

眼下，迎来重大发展机遇期的产权市场闯入一片市场蓝海。肩负促进国有资产有序流转、保值增值的艰巨使命，产权市场在服务功能转型升级过程中，正在开启创新变革的 2.0 时代。

#### 角色重塑

20 世纪 80 年代，改革开放初期，在国有企业实行改制重组的过程中，由于部分国企具体操作环节不规范，致使国有资产流失现象时有发生。鉴于体量庞大的国有资产交易流转业务需求，我国相关法律法规制度体系建设尚不完善，政府需要通过设立一个有

形场所来有效管控企业国有资产交易流转。这一背景下，中国产权市场应运而生。

产权市场诞生缘由，决定其功能和作用。因此，很长时期内，产权交易机构核心职责在于围绕产权、股权转让，资产处置开展业务。如何通过项目推介、信息披露来提升国有资产的竞价率和增值率，成为国资委对其进行考核的关键指标。

“产权交易业内通常讲产权市场有两大基础功能，即发现投资人、发现价格。信息披露越充分，越广泛，发现投资人的机会就越大，投资人越多，价格发现就越充分”，中国企业国有产权交易机构协会会长、北京产权交易所董事长吴汝川对《国资报告》记者表示。

统计数据表明，2007 年以来，各地产权交易机构公开挂牌转让企业国有产权 9590 亿元，比评估结果增值 1626 亿元，平均增值率 20%。应该说，中国以产权市场这一创新的制度设计，很好地解决了国有资产如何处置、在哪里处置、由谁处置、以怎样的价格处置等这一世界性难题，促进了国有资产的有序流转和优化配置，支持了产业结构调整 and 实体经济发展。

以此为基础，产权市场不断发挥平台阳光化、市场化的属性，逐步将服务范围扩展到其他各类生产要素资源的流转配置与创新交易。2012 年至 2015 年，包括产股权、

实物资产、诉讼资产、金融资产、环境权益、公共资源、技术产权、企业融资服务、文化产权、林权、矿业权和农村产权交易在内的 12 类公有和非公有业务交易额突破 10 万亿元。

平台功能的充分发挥带来的是市场地位的提升。2015 年 8 月，中共中央国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号文，下称 22 号文）的颁布，首次明确产权市场是我国资本市场的重要组成部分。事实上，这一明确定位意味着对产权交易市场发挥资源配置功能和服务国资国企改革提出了更高要求。

“产权交易市场源于上一轮国企改革，强制进场交易的政策红利是整个行业赖以生存的核心资源禀赋，没有政策红利就没有产权交易行业”，武汉光谷联合产权交易所党委书记、董事长陈志祥告诉《国资报告》记者。在他看来，22 号文对于产权市场而言，堪称一次重大的政策突破。

新一轮国企改革中，被纳入资本市场范畴的产权市场，无疑开启了创新变革的 2.0 时代。

### 蓝海市场

以 22 号文颁布为标志，将产权市场纳入资本市场范畴，究竟释放出哪些有效信号？其关键性意义在于推进混合所有制经济的发展。

为进一步放大产权市场这一功能，作为国企改革“1+N”文件体系的重要组成部分，32 号令明确提出企业产权转让、企业增资、企业资产转让等国有资产交易行为，须在依

法设立的产权交易机构公开进行。这使得产权交易市场服务企业的资本市场融资功能，得到国家政策制度层面的高度支持。

眼下，以“三去一降一补”为重点的供给侧结构性改革正稳步推进。这一背景下，产权市场通过开放性市场化改革重组服务主辅分离、淘汰落后产能、盘活存量资产、压缩管理层级，从而推动国资流动重组、优化调整结构布局、做强主业、保值增值、提质增效的力度将进一步加大。

据统计，2016 年 1-10 月份，中央企业按照中央提出的提质增效、瘦身健体要求，通过产权交易市场处置国有产权和资产 398 亿元，其中属于低效和无效资产占到 312 亿元，占总交易额的 78%。

着眼于产权市场这一广阔蓝海，2016 年 11 月 23 日，国资委产权局副局长郜志宇在“产权交易市场服务国企改革创新论坛”上强调：“产权交易市场的业务创新，应紧紧围绕资本市场地位，发展资产处置和产权转让的优势，迅速拓展市场融资功能真正为企业筹集资金，为更多社会资本参与改制重组应尽职责，为发展混合所有制经济提供更多服务。”

### “新服务、新供给”转型

以 22 号文颁布为标志，产权市场被纳入资本市场范畴。32 号令由于明确提出企业产权转让、企业增资、企业资产转让等国有资产交易行为，须在依法设立的产权交易机构公开进行，则进一步增强了产权市场作为资本市场的功能。

转型期的产权市场，可谓是身兼重任。

然而，受制于产权市场长期侧重于围绕产权、股权转让、资产处置等展开，这使得产权交易机构在整合市场资源、资本集聚流动、投行运作等专业化市场化服务能力和水平上，与资本市场的要求还有不少差距。

就产权市场自身而言，其相对于证券、债券市场最大的不同点在于，产权交易标的具有“非标准、非拆细、非连续”特点，天然的低流动性使得产权市场发挥融资功能相对受限。

此外，资本本质决定了资本必然是跨区域、跨行业、跨所有制流动。因此，产权市场一体化发展是资本市场建设的内在要求。但是，由于受历史、管理等因素的影响，产权市场的外部土壤环境也亟待发生转变。

当前，受行政区划划分影响，各地交易机构主要是服务于本地区内的国有资产交易，“规模小、机构多、分布散”的特点突出、业务同化现象严重，互联互通、互利共赢跨区域合作机制还未形成，总体来看还是处于单打独斗，不利于市场整体形象和资源配置效率的提高。

“总体而言，32 号令推出了许多新规定，对于中小产权交易机构而言，存在理解、适应的问题——产权市场过往主要专注于传统业务，今后要在资本市场的定位下把增资扩股、资产证券化等各种融资功能完善起来，来为新一轮国企国资改革提供‘有效新服务、新供给’。”西南财大天府学院产权市场发展研究中心主任周雪飞副教授对《国资报告》记者表示。

### 创新“探路”

直面未来，产权市场能否突出发挥充分信息披露、广泛权益交易、快速价格发现、综合融资支撑、高效产权流转配置等功能，决定着产权市场服务国企改革功能的创新发挥。客观而言，目前全国产权交易机构的创新型探索已经“遍地开花”。

为补齐产权市场流动性不足与融资功能不足等短板，产权交易机构纷纷走上了“强强联合”之路。

纵向交易链上，通过整合围绕交易机构发展汇聚起来的产权交易市场中介服务机构网络资源，引入新型投行机构会员，推行“平台+投行”化运作模式，不断完善常态化合作机制建设，打造产权资本市场生态圈。

着眼于产权交易自身非标性、非连续性等流动特性，推动交易模式的外延扩展，成为寻找共赢、融合的突破口。对此，周雪飞表示：“非标准化、非连续性的特点，决定了产权市场的融资功能，更多体现在‘通过平台拓展，聚集、整合各类金融机构，来为不同主体的产权交易活动提供融资需求的满足及相应的金融服务’”。

在此方面，北交所可谓是创新“探路者”。2015 年，北交所在组合民间资本的基础上，提出打造“北交资本”战略。其目的在于让更多财务投资人、策略基金、投行聚拢到产权交易链上，为国企改革提供资金服务。

此外，上海联合产权交易所、重庆联合产权交易所、山东产权交易中心等交易机构纷纷转型构建“平台+投行”、“交易+金融”

的双轮驱动发展战略。通过聚拢审计机构、评估机构、律师事务所、产权经纪机构、拍卖机构、招投标机构等服务机构，为企业兼并收购、股权投资、风险投资、项目融资、上市等提供进出渠道。

横向上，产权市场通过联合、协作、重组，打造跨区域市场平台，尝试打破传统地区壁垒。针对当前产权市场散、细则、操作办法不统一等问题，中国企业国有产权交易机构协会就需要充分发挥行业自律组织角色，促进产权交易机构联合，利用互联网技

术，推进产权交易行业信息化建设，形成规则统一、系统统一、操作规范统一的局面。

产权市场转型绝非一蹴而就，但创新探索的路径和方向决定着行业的功能与高度。面临混合所有制改革、“三去一降一补”、处置僵尸企业、压缩管理层级等一系列国企改革过程中出现的需求，唯有笃定产权市场转型信心，步伐才能迈更稳健，更坚实。

（文章刊登于 2017 年第 1 期《国资报告》杂志）

## 【公告在线】

### 企业产权转让公告

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
常州华苏电子科技有限公司 100%国有股权	932.60	2017/11/28
东方盐湖城置业有限公司 95%国有股权	5200.00	2017/11/28
苏州优千网络科技有限公司 8.7%股权	224.49	2017/11/28
苏州元基生物技术有限公司 14.29%股权	15.00	2017/11/28
苏州舜唐新能源电控设备有限公司 10.166%股权	618.21	2017/11/16
北京三鼎梦软件服务有限公司 41.4%股权(对应 72 万元出资额)	34.63	2017/11/15
苏州蒙太奇医疗仪器有限公司 11.25%股权	0.0001	2017/11/13
无锡市汇生科技实业总公司整体产权	5311.00	2017/11/13
北京三鼎梦软件服务有限公司 41.4%股权(对应 72 万元出资额)	1246.00	2017/11/9
中科康磁医疗科技(苏州)有限公司 8.55%股权	304.59	2017/11/8

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
紫一川温泉酒店(苏州)有限公司 15%股权	1567.49	2017/11/1
昆山福莱克斯时装有限公司 10%股权	125.71	2017/11/8
江苏伊施德创新科技有限公司 15%股权	165.00	2017/10/31
无锡爱德旺斯科技有限公司 3.312%股权	658.63	2017/10/30
连云港新东港实业有限责任公司 3.75%国有股权	805.71	2017/10/30
常州勤业投资发展有限公司 30%国有股权	100.00	2017/10/26
江苏天安智联科技股份有限公司 5.1965%股权(1666667 股)	1000.00	2017/10/25
无锡食科园投资管理有限公司 20%股权	250.27	2017/10/20
太仓市悦博电动科技有限公司 50%股权	290.00	2017/10/19
苏州掌付信息技术有限公司 13.33%股权	150.00	2017/10/18
苏州市环亚数据技术有限公司 50%股权(对应 2000 万元认缴出资额, 已实缴出资 128 万元)	61.05	2017/10/9

### 实物资产转让公告

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
南京市长江路 188 号德基大厦七楼 7A、7B、7E 办公用房及地下车库 206、207、208 车位	1501.51	2017/11/14
海州区巨龙路 86 号尚东现代城综合楼 A 座 16 套房产	507.00	2017/11/7
一批树木资产	323.00	2017/11/2
平凉新安煤业公司一批综采二手设备	1239.00	2017/10/26
南京市鼓楼区中山北路 95 号江苏议事园大厦 31 层房产及部分附属设施	1960.00	2017/10/24
江宁区东山街道芙蓉路 2 号 2 幢 401 室房产	158.00	2017/10/20
邳州市炮车镇富民路南侧厂区房屋建筑物、土地使用权、二手和报废设备等资产	2078.00	2017/10/19

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
江苏省南京市鼓楼区汉中路 180 号星汉大厦 12 层办公用房	1521.00	2017/10/19
连云港市灌南县堆沟镇东腰村的东腰加油站资产	2832.42	2017/10/13
南京市玄武区一科技园 14 号 602 室	183.00	2017/10/11
南京市玄武区一科技园 14 号 702 室	178.00	2017/10/11

注：因限于篇幅，“公告在线”栏目仅摘要刊登“江苏产权市场网”部分公告内容，详细公告请登录（[www.jscq.com.cn](http://www.jscq.com.cn)）查阅。

扫描二维码关注微信公众平台



省产交所



省股权登记中心



江苏金财公司



江苏金交中心

## 江苏省产权交易所（江苏省股权登记中心）

地 址：南京市山西路 128 号和泰国际大厦 29 楼

联系方式：企业股权交易 025-83163351      实物资产交易 025-83163361

基金投资管理 025-86579003      股权登记托管 025-83163392

金融资产交易 025-83163391      金融产品交易 025-83163375

网 址：[www.jscq.com.cn](http://www.jscq.com.cn)      [www.jsgqdj.org](http://www.jsgqdj.org)      [www.jsfic.com.cn](http://www.jsfic.com.cn)      [www.jsfex.com.cn](http://www.jsfex.com.cn)