

江苏产权资讯

第 166 期

江苏省产权交易所会员专刊

2017 年 6 月

【走进产交所】

- 省产权交易所获得行业首批 AAA 最高信用等级.....1
- 省产权交易所党支部获得 2016-2017 年度先进党支部表彰.....1
- 省产权交易所党支部深入推进“两学一做”常态化制度化.....1
- 省产权交易所党支部赴宁海路街道“两馆”开展实景党课活动.....2
- 省产权交易所深入服务对象开展大走访活动.....2
- 海峡两岸（淮安）产业发展基金招募子基金管理人专家评审会成功召开.....3
- 江苏易交易信息科技有限公司正式揭牌.....3
- 创新报废机动车“整车零配件拍卖”助推国有资产增值.....4
- 重庆联交所创新方式助推国企“瘦身健体”再添新案例.....4
- 央企国家电投纳雍发电总厂实物资产处置溢价 798 万元成交.....5

【会员风采】

- 江苏国信股份有限公司在深交所举行重组更名暨上市仪式.....5

江苏高科技投资集团所属高晋基金所投海鸥股份首次 A 股发行·····	6
江苏银行与中江国际 PPP 项目融资支持基金签约仪式·····	6
金陵饭店携手世界五百强企业 共同打造江西五星高端酒店·····	6
高投集团旗下毅达鑫海创业投资基金揭牌 助力扬州经济升级·····	7

【新闻速递】

“十三五”165 项重大工程项目鼓励国有企业探索混合所有制引入多元投资主体·····	7
三部门规范 PPP 资产证券化探索依托收益权拓宽融资渠道·····	8
省国资委出台《省属企业风险管理应用指引》·····	8

【产权研究】

2016 年度产权交易业务统计分析·····	9
------------------------	---

【公告在线】

企业产权转让公告·····	12
实物资产转让公告·····	13

【走进产交所】

省产权交易所获得行业首批 AAA 最高信用等级

近日，中国企业国有产权交易机构协会印发通知，公布我国产权交易行业首批信用评价结果，省产权交易所率先获得 AAA 最高信用等级评价。同时，在我省事业单位年度信用评价中，省产交所也获得最高等级 A 级信用等级评价。

省产交所自成立以来，在二十多年的发展历程中，始终秉承“诚信是根本，规范是生命”的理念，通过高效规范服务，已发展成为各类产权发现价格、发现投资者的有效市场平台，为中小企业提供股权流转、融资

服务的资本平台和服务财政资金改革“拨改投”的运作平台，作为我省国有资产价值实现和有序流转的阳光通道，在国有资产保值增值、服务中小企业融资以及政府引导基金管理等方面发挥了重要作用。

省产交所将以获评 AAA 信用等级为契机，通过集团化、市场化、互联网化等手段，努力打造成为立足江苏、面向全国，品种丰富、功能齐全，交易便捷、服务优质，具有全国重要影响力的区域性资本市场。（省产交所）

省产权交易所党支部获得 2016-2017 年度先进党支部表彰

建党节前夕，为弘扬正气、树立标杆，进一步激发各党支部和广大党员在岗有为、建功立业，省财政厅党组决定对 2016-2017 年度 11 个先进党支部、50 名优秀共产党员及 10 名优秀党务工作者予以通报表彰，其中省产权交易所党支部获先进党支部表彰，

刘永、谈炜 2 位同志获优秀共产党员表彰。

省产交所党支部将以所获表彰为新起点，持续贯彻落实上级党组织要求，充分发挥党支部的战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用，不断为省产交所事业的发展提供强有力的组织保障。（省产交所）

省产权交易所党支部深入推进“两学一做”常态化制度化

为深入推进上级党组织对“两学一做”学习教育常态化制度化的工作安排，6 月 27 日，省产权交易所党支部召开支部大会，以支部书记讲党课形式对学习教育工作进行具体部署。

会议首先传达学习了省委书记李强《旗帜鲜明讲政治 做忠诚共产党人》和厅党组书记、厅长刘捍东《旗帜鲜明讲政治 忠诚担当善作为》专题党课精神。随后，支部书记吕宗才同志就深入贯彻落实“两学一做”

学习教育常态化制度化向全体党员讲了一次党课，在细致讲解上级党组织“两学一做”常态化制度化部署要求的基础上，明确了本支部的学习安排和对党员的具体要求。吕宗才同志要求全体党员一要端正学习态度，把“旗帜鲜明讲政治”贯穿学习教育全过程；

二要对照党章党规，对照系列讲话，对照先进典型，认真查找问题、解决问题；三要自觉发挥先锋模范作用，坚持发挥带头作用、骨干作用和桥梁作用，不断推动党支部发挥战斗堡垒作用，为省产交所完成全年目标任务提供坚强组织保障。（省产交所）

省产权交易所党支部赴宁海路街道“两馆”开展实景党课活动

7月5日，省产权交易所党支部全体党员前往宁海路街道海洋国防教育馆、将军馆开展了实景党课活动。

海洋国防教育馆集中展现了我国的海洋历史、海洋形势、海洋资源、海洋国策等，并开设了辽宁舰航母专题馆、岛屿战争理论研究馆。将军馆分为“序厅”、“沙场雄威”、“将军的晚年生活”三部分，以实物、图片、影像资料相结合的形式，展示了在社区居住过的老将军们在战争年代及平时时期人民军队建设中立下的不朽功勋，以及他们在晚

年生活中，关心青少年的成长成才，关注社区建设，情系困难群体，坚持老有所学、老有所乐、老有所为的精神风貌。

通过此次实景党课，省产交所全体党员受益匪浅，一方面增强了知海、爱海、卫海、强海的海洋国防意识；另一方面也学习了老将军们爱党爱军、开拓奋进、无私奉献的精神，进一步激发了全体党员不忘初心、廉洁敬业、爱国奉献的责任感，为推动省产交所各项工作更好更快发展注入源源动力。（省产交所）

省产权交易所深入服务对象开展大走访活动

根据省财政厅“找补改提”大走访行动实施方案的要求，近日，省产权交易所先后赴江苏省海外企业集团有限公司、江苏苏汇资产管理有限公司等服务对象进行实地走访，结合省产交所自身工作职能，听取意见，切实找补工作中的“短板”，了解企业在国有产权交易中存在的问题，帮助企业解决交易过程中存在的困难。

对于省产交所的实地走访，两家公司均

表示非常欢迎，对省产交所工作人员历年来的服务态度和工作作风给予了充分的肯定，同时，也对产权交易过程中存在的一些问题提出了中肯建议和意见。

省产交所将根据服务对象的建议和意见，进行认真梳理，列出问题清单，明确整改目标、整改措施、整改时限和整改责任人，希望通过大走访活动，不断改进工作作风，推进各项工作迈上新台阶。（省产交所）

海峡两岸（淮安）产业发展基金招募子基金管理人 专家评审会成功召开

6月23日，江苏金财投资有限公司作为海峡两岸（淮安）产业发展基金管理人，组织召开海峡两岸（淮安）产业发展基金招募子基金管理人专家评审会，邀请省内政府引导基金管理人及知名创投机构负责人对在公告期内招募的三支子基金申报材料进行专家评审。

本次专家评审会上，与会专家遵循公

开、公平、公正原则，从基金组建方案、管理人资质、团队能力、运作机制、历史业绩及储备项目等方面进行了综合评审，并形成了客观、严谨、专业的评审结论。

本次评审会议后，金财公司将根据评审结论，召开海峡两岸（淮安）产业发展基金投资决策委员会，确定子基金的合作管理机构及参股子基金的额度。（金财公司）

江苏易交易信息科技有限公司正式揭牌

5月19日，江苏易交易信息科技有限公司揭牌暨 e 交易平台新网站上线仪式在常州隆重举行。中国产权协会秘书长夏忠仁、常州市副市长方国强及内蒙古、上海、重庆、深圳、武汉、山西等地 20 余家产权交易机构的 70 多位领导到场祝贺。

为顺应互联网时代产权交易行业供给侧改革发展趋势，积极构建云平台与各地交易机构相融合的 O2O 交易市场模式，努力培育行业协同经营的平台化新业态，内蒙古产权交易中心与山西、广西、黑龙江、江苏、海南、湖南等全国同业机构，按照国务院国资委提出的产权市场“统一信息平台、统一交易规则、统一交易系统、统一过程监测”的“四统一”要求，以“共建、共享、共用、共治、共赢”的“五共”理念，依托各地交易机构拥有的丰富项目资源及已经建立的市场公信力优势，采用联盟合作及“众筹”出资的合作方式，共同建设集产（股）权交

易、金融资产处置、政府采购、招投标、拍卖功能于一体的全流程、多维度、支持多机构用户的全国性综合型互联网交易平台——e 交易，旨在通过平台的建设使各地交易机构实现统一云端服务和资源共享，打破体制藩篱，改变以往各地市场分散割裂的情况，逐步推进全国范围的市场融合，从而在更大范围、更宽领域、更高层次优化配置各类要素资源。

经过近两年时间的发展，目前，e 交易平台已有内蒙古、北部湾、江苏等 20 家省市级产权交易机构及公共资源交易中心、4 家大型国企、民企正式入驻，供应商、投资人入驻会员达 1.99 万个，累计完成产权交易和招标采购项目 5692 项，交易总额 169.6 亿元。

展望未来，易交易公司将在中国产权协会、产全云公司和 e 交易共享委员会的指导支持下，不忘行业“四统一”发展初心，以

更加开放、包容的心态，广泛联合更多的交易机构，以打造非标交易市场“淘宝”、全国交易机构“铁塔”为目标，不断完善 e 交易平台的综合服务功能，大力推进互联网交易与互联网金融“双轮驱动”战略，积极拓展交易品种，引入金融工具，努力构建互联网交易金融生态圈，从而在实现交易生态

系统整体价值最大化，实现平台自身持续升级的同时，为推动产权交易行业参与供给侧改革、“一带一路”建设等国家重大战略，促进整个行业健康快速发展以及全国性要素资本市场建设发挥重要作用。（内蒙古产交中心）

创新报废机动车“整车零配件拍卖”助推国有资产增值

3月28日，北京行政事业单位首批22辆报废机动车，首次尝试采用“整车零配件拍卖、剩余五大总成解体”方式，在北京产权交易所国有资产处置平台上进行公开处置，取得了良好的效果。此次上拍的车辆共计22辆，17辆成交、5辆流拍，成交率77%，成交价款合计66800元，成交均价3929元/辆，与过去平均解体车辆残值不超过1000元/辆的水平相比，国有资产实现了至少3倍以上的增幅。

以此次公开处置的京AB259警车为例，该车属于警用车辆，按照有关政策要求必须予以解体。如果采用直接解体的方式处置，该车行驶证登记的整备质量为1.8吨，按照目前540元/吨的标准（根据国内废钢市场行情，每半年调整一次）计算，应上缴国库的车辆解体残值为972元。创新处置方式后，该车零配件拍卖价值达4600元，较直接解体方式增值3628元，增值率为373%，增值效果十分显著。（北交所）

重庆联交所创新方式助推国企“瘦身健体”再添新案例

近日，九龙坡区铜罐驿供销合作社等10户企业的债权包项目在重庆联合产权交易所1551万元竞价成交，帮助国有企业成功处置自身债务，实现瘦身健体。

为减少国有企业债权，2016年11月21日，转让方重庆市农投集团以1512万元收购中国华融资产管理股份有限公司11户企业债权包，并对债权包中农投集团子公司重庆市广阳坝园艺有限公司1679.14万元的

债权进行剥离。剥离完成后，为进一步提升国有企业资产价值，农投集团将余下10户企业的债权资产重新打包，在重庆联交所公开挂牌转让。

重庆联交所通过网站、报刊、微信公众号、电话等多种方式进行了推介，并特别针对资产管理公司进行了点对点的推介。最终，该项目征集到多家意向方，以1551万元实现竞价成交，确保了国有资产保值增

值。(重庆联交所)

央企国家电投纳雍发电总厂实物资产处置溢价 798 万元成交

中央在黔企业，国家电投贵州金元集团股份有限公司纳雍发电总厂，拟将其部分资产一批进行处置。贵州阳光产权交易所通过与转让方的前期充分沟通及对标的现状的了解后正式接受转让方委托，以产权交易所建立的产权项目互联网营销机制，专门针对该项目的情况进行市场营销推广工作，产权交易所充分利用“平台+互联网”营销方式，挖掘项目的市场价值潜力，提炼项目亮点，立足交易所平台优势，以互联网营销为切入

点，打出一套网站信息公告、贵州都市报宣传、微信公众号推送及会员撮合成交机制的网络营销组合拳，成功的为该标的吸引具有雄厚实力的社会投资人的关注和参与，形成了有效的竞争机制。

本次标的转让底价为 817.13 万元，在经过 200 轮次的网上激烈竞价后，最终以 1615.13 万元成交，溢价 798 万元，增值率达到 97.66 %。(贵州阳光产交所)

【会员风采】

江苏国信股份有限公司在深交所举行重组更名暨上市仪式

4 月 19 日，江苏国信股份有限公司重组更名暨上市仪式在深圳证券交易所举行，公司证券简称变更为“江苏国信”。江苏省人民政府副秘书长王志忠，国资委副主任李琨，国信集团董事长、党委书记朱克江，深交所副总经理金立扬等参加仪式并致辞。

王志忠副秘书长表示，江苏国信通过重组顺利完成了业务、资产的彻底转型，开启了资本市场的新征程。李琨副主任希望江苏国信以本次重组上市为契机，规范治理，开拓进取，努力打造成一家优秀的上市公司。

金立扬副总经理希望江苏国信诚信经营，规范运作，打造行业标杆，打造资本市场标杆。

朱克江董事长指出，江苏国信根据省委、省政府的总体部署，采用“破产重整+重大资产重组同步推进且互为条件”的方式，化解重大债务危机，这在我国资本市场上尚属首例，创造了国内资本市场重组上市的经典案例。他强调，江苏国信将围绕全省“两聚一高”战略目标，按照证券监管和国资监管的规范要求，深入实施“强主业、做高端、走出去”战略转型，利用公司投融资平

台,推动金融、能源核心主业不断做强做优做大,为建设“强富美高”新江苏作出新的更

大贡献。(国信集团)

江苏高科技投资集团所属高晋基金所投海鸥股份首次 A 股发行

5月17日,江苏高科技投资集团所属高晋基金投资的江苏海鸥冷却塔股份有限公司(以下简称“海鸥股份”,证券代码“603269”)在上交所首次A股发行上市。

高晋基金于2012年8月对海鸥股份实施投资。海鸥股份成立于1997年,主要从事工业冷却塔的研发、设计、制造及安装业

务,并依托自身产品和技术优势提供工业冷却塔相关的技术服务。作为全球冷却塔市场的重要参与者,海鸥股份拥有最大的冷却塔制造基地、先进的冷却塔技术以及可靠的质量,产品远销全球40余个国家。

此次海鸥股份上市也是今年高科技投资集团完成的第六个IPO项目。(高投集团)

江苏银行与中江国际 PPP 项目融资支持基金签约仪式

4月26日下午,中江国际集团公司与江苏银行 PPP 项目融资支持基金签约仪式在集团公司总部举行。

中江国际集团公司彭向峰董事长介绍了中江国际集团公司今年一季度经营发展情况,指出近年来集团经营模式转变和业务转型升级取得积极成效,在运营质量和经济效益方面实现明显提升,一季度总体发展势头良好。集团将继续紧扣“一带一路”和新型城镇化抓机遇谋发展,重点推进大型项目

和综合开发项目建设。江苏银行 PPP 项目融资支持基金将为集团的业务发展提供强有力的保障和支持。相信双方在充分互信的基础上,一定能够在更广泛的领域内进一步深化合作,实现互利共赢目标。季明行长表示,江苏银行与中江国际的合作有着广阔前景,江苏银行将在服务企业走出去、为新型城镇化建设提供资金支持等方面进一步密切与中江国际的合作,同时在企业个性化服务等方面提供全方位保障。(中江国际集团)

金陵饭店携手世界五百强企业 共同打造江西五星高端酒店

近日,金陵酒店管理公司与江西铜业集团(股份)公司签订“南昌金陵大酒店委托管理合同”。此次签约标志了“金陵”签约管理酒店数量达134家。

南昌金陵大酒店坐落于南昌市唯一的一块典型城市天然湿地——艾溪湖湿地公园坡岸上江铜国际广场的西北方向,风景秀美;地块东侧为昌东大道,南侧为艾溪湖三

路，西侧为艾溪湖东路。酒店旁设有大型综合体——江铜国际广场，商务休闲设施一应俱全，去往市中心、火车站、长途汽车站仅需 25 分钟车程、昌北国际机场需 40 分钟车程。酒店按照准五星标准建设，总建筑面积达四万多平方米，规划有 199 间套客房，宴

会、会议、健身等配套设施一应俱全，设有近 1600 平米的大宴会厅，可容纳千人会议。此次通过两大上市公司强强联合，势必能将南昌金陵大酒店打造成南昌地区最闪亮的一颗明珠酒店，酒店将于 2018 年元月开业。（金陵饭店）

高投集团旗下毅达鑫海创业投资基金揭牌 助力扬州经济升级

6 月 9 日下午，江苏高科技投资集团旗下江苏毅达鑫海创业投资基金（下称“鑫海二期基金”）揭牌仪式在扬州会议中心举办。

据介绍，鑫海二期基金由江苏高科技投资集团、金海小贷、扬州市金融服务中心、龙腾农贷组建的新主体及毅达资本共同出资，重点投资行业包括大健康、新材料、现代服务业、TMT 等新兴产业，并主要投资于

成长期和成熟期企业。基金管理人毅达资本，由国有创投旗舰江苏高投集团内部混改组建。截至 2017 年 5 月底，毅达资本已经累计组建了 73 支不同定位的股权投资基金，管理资本规模 755 亿元，累计投资支持了 665 家创业企业，助推其中 112 家企业成功登陆境内外资本市场。（高投集团）

【新闻速递】

“十三五” 165 项重大工程项目鼓励国有企业探索混合所有制引入多元投资主体

国家发改委近日印发《关于统筹推进“十三五” 165 项重大工程项目实施工作的意见》，进一步放开民用机场、基础电信运营、油气勘探开发等领域准入限制，破除社会资本参与基础设施、公用事业和社会民生领域重大项目建设的制度障碍。

意见强调，支持重大项目建设资金

来源多元化，实现财政性资金、银行信贷资金、产业（股权）投资基金等的优化组合。采取投贷联动、融资担保、政府和社会资本合作（PPP）等方式，更好发挥财政性资金撬动作用，提高重大工程项目融资效率。（中国政府网）

三部门规范 PPP 资产证券化探索依托收益权拓宽融资渠道

近日，财政部、中国人民银行、中国证监会联合发布通知，要求分类稳妥地推动 PPP（政府和社会资本合作）项目资产证券化，鼓励项目公司开展资产证券化优化融资安排等。

通知提出，探索项目公司股东开展资产证券化盘活存量资产，除 PPP 合同对项目公司股东的股权转让质押等权利有限制性约定外，在项目建成运营 2 年后，项目公司的股东可以以能够带来现金流的股权作为基础资产，发行资产证券化产品。同时积极探索项目公司在项目建设期依托 PPP 合同约定的未来收益权，发行资产证券化产品，进一步拓宽项目融资渠道。

鼓励项目公司开展资产证券化优化融资安排。在项目运营阶段，为项目公司提供融资支持的各类债权人，以及为项目公司提

供建设支持的承包商等企业作为发起人（原始权益人），可以合同债权、收益权等作为基础资产，发行资产证券化产品。

完善 PPP 项目资产证券化工作程序。优先支持市场化程度较高、公共服务需求稳定、现金流可预测性较强的行业开展资产证券化；优先支持政府偿付能力较好、信用水平较高，并严格履行 PPP 项目财政管理要求的地区开展资产证券化；重点支持符合雄安新区和京津冀协同发展、“一带一路”建设等的 PPP 项目开展资产证券化。

此外，通知还要求加强 PPP 项目资产证券化监督管理，合理分担资产证券化的成本收益，切实做好风险隔离安排，切实防范刚性兑付风险，充分披露资产证券化相关信息。（中国政府网）

省国资委出台《省属企业风险管理应用指引》

为推动省属企业加强风险管理工作，建立全方位、多层次的风险控制体系，提高企业经营管理水平和抗风险能力，依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《企业国有资产监督管理暂行条例》等法律法规，借鉴了《中央企业全面风险管理指引》、《企业内部控制基本规范》及应用指引，省国资委出台了《省属企业风险管理应用指引》（简称《指引》）。

研究出台《指引》，是省国资委基于梳理分析了省属企业以往发生的风险事件及

资产损失，归纳整理主要风险特征、形成原因、处置过程及相关措施的得当与否，借鉴了上市公司建立全面风险管理体系的经验做法，用于指导省属企业从实际出发，制定本企业的风险控制体系。《指引》针对企业战略规划、人力资源管理、资金活动、改革改制、工程项目、研究与开发、合同管理、担保业务、业务外包、财务报告、信息系统等企业各项经营管理活动中，易出现的风险以及易产生漏洞、发生舞弊的重点环节、重点领域，明确了具体的防控制度、流程和措

施,并对每项经营管理活动的风险及其特征都作了定义描述,旨在警示企业负责人梳理风险意识,强化风险管理,消除企业相关经营管理人员在风险管理认知上的盲点。

《指引》要求,各省属企业要从自身实际出发,以务实管用为原则,建立健全风险

管理组织体系,明确董事会、监事会、经营层、各部门和岗位、各层级子企业、各分支机构履行风险管理的职责分工,建立相互监督、有效制衡的风险管理运行机制。(省国资委)

【产权研究】

2016 年度产权交易业务统计分析

中国产权协会秘书处依据《公共资源交易平台管理暂行办法》(国家发改委、财政部、国资委等部委 2016 年第 39 号令)、《企业国有资产交易监督管理办法》(国资委财政部 2016 年第 32 号令)、《产权交易行业统计工作实施办法》(中产协发 2012 年第 8 号),组织实施了 2016 年度产权交易行业统计工作。截至 5 月 19 日,共有 69 家会员单位报送了 2016 年度 12 类业务数据:产股权交易、实物资产交易、诉讼资产交易、金融资产交易、环境权益交易、公共资源交易、技术产权交易、企业融资服务(含增资业务)、文化产权交易、林权交易、矿业权交易和农村产权交易。

一、交易总额达到 7.92 万亿元

2016 年 69 家会员单位 12 类业务交易额合计 7.92 万亿元,成交宗数 132.95 万宗。与 2015 年度总交易额 3.76 万亿元相比,

2016 年全行业总交易额增长 4.16 万亿元,年增幅 110%;成交项目宗数与 2015 年 84 万宗相比,增加 48.95 万宗,年增幅 58.27%。

(一) 金融资产交易额近 6 万亿元

全年共完成 17442 宗项目,比 2015 年(7407 宗)增加 10035 宗,年增幅 135%。实现交易额 5.91 万亿元,和 2015 年度(2.93 万亿元)相比增加 2.98 万亿元,年增幅 102%。

(二) 6 类业务年交易额超 1000 亿元

1. 企业融资服务(含各类所有制企业增资业务)

共完成 5179 宗融资服务类项目,是 2015 年度(573 宗)成交宗数的 9 倍。为各类所有制企业提供融资类服务合计金额 4991 亿元,和 2015 年度(1473 亿元)相比年增幅达 239%。其中,协助各类所有制企业实现增资 209 笔,合计融资金额 806.77

亿元。

2. 文化产权交易

共完成 567 宗项目，实现交易额 4508 亿元，比 2015 年度（1523 亿元）增加 2985 亿元，年增幅 196%。

3. 产股权交易（含非国有企业产股权交易）

共完成产股权交易 6019 宗，比 2015 年（4369）增加 1650 宗，年增幅 38%。实现交易额 3716 亿元，比 2015 年（2899 亿元）增加 817 亿元，年增幅 28%。

4. 公共资源交易（此处不含国有产权交易）

共完成 122.7 万宗项目，比 2015 年（5.3 万宗）增加 117.4 万宗，成交宗数是 2015 年的 23 倍。实现交易额 3059 亿元，比 2015 年（719 亿元）增长 2340 亿元，年增幅 325%。

5. 技术产权交易

共完成 26519 宗项目，比 2015 年（15614 宗）增加 10905 宗，年增幅 70%。实现交易额 1945 亿元，比 2015 年（756 亿元）增加 1189 亿元，年增幅 157%。

6. 实物资产交易（含行政事业单位和非国有企业实物资产交易）

共完成 28042 宗项目，比 2015 年（18798 宗）增加 9244 宗，年增幅 49%。实现交易额 1469 亿元，比 2015 年（556 亿元）增加 913 亿元，年增幅 164%。

（三）5 类业务年交易额在 4-500 亿元之间

1. 诉讼资产交易

共完成 13092 宗，比 2015 年度（4880

宗）增加 8212 宗，年增幅 168%。实现交易额 356 亿元，2015 年为 229 亿元，年增幅 55%。

2. 环境权益交易

共实现交易额 38.63 亿元，比 2015 年度（20.4 亿元）增加 18.23 亿元，年增幅 89%。

3. 林权交易

共完成 389 宗，比 2015 年（1185 宗）减少 796 宗，降幅 67%。实现交易额 26 亿元，比 2015 年（2.7 亿元）增加 23.3 亿元。

4. 农村产权交易

共完成 422 宗，比 2015 年（97 宗）增加 325 宗，年增幅 335%。实现交易额 17.59 亿元，比 2015 年（6.7 亿元）增加 10.89 亿元，年增幅 162%。

5. 矿业权交易

共完成 157 宗，比 2015 年（355 宗）减少 198 宗，降幅 56%。实现交易额 4.78 亿元，比 2015 年（118 亿元）减少 113 亿元，降幅 96%。

二、分析与总结

中央《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号）、《关于国有企业发展混合所有制经济的意见》（国发〔2015〕54 号），以及《公共资源交易平台管理暂行办法》（国家发改委等部委 2016 年第 39 号令）、《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部第 32 号令），进一步明确了产权交易市场的功能定位。特别是《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部第 32 号令）要求国有企业增资

业务应当进入产权交易机构公开进行,拓宽了产权交易业务范围。从行业统计数据看,产权交易市场流转功能进一步巩固的同时,融资功能正在显现。产权交易行业在服务国企国资改革、服务实体经济发展方面发挥着越来越重要的职能作用。预测 2017 年全国产权交易行业交易总额有望突破 10 万亿元。

(一) 增强融资功能,助力国有企业供给侧结构性改革

2016 年,69 家会员单位共完成企业国有产权交易 2521 宗,比 2015 年(1735 宗)增加 786 宗,年增幅 45%;共完成企业国有产权交易 2738 亿元,比 2015 年(1711 亿元)增加 1027 亿元,年增幅 60%。融资服务方面,会员单位通过股权融资、债务融资、股权质押融资、金融租赁、政府和社会资本合作(PPP)等多种方式,协助各类所有制企业完成 5179 宗融资项目,合计融资 4991 亿元,其中包括 209 宗增资项目,帮助企业实现融资 806.77 亿元。目前,增资项目交易额仅占融资服务总交易额的 16%,未来拓展空间巨大。考虑到央行政策扶持的特殊性,若将标准化的金融资产交易剔除在外,2016 年度全行业融资服务交易额已占 11 类业务总成交额的 25%,而 2015 年度这一占比还只有 18%。自《企业国有资产交易监督管理办法》实施以来,产权交易市场在推动供给侧结构性改革和拓展直接融资、服务实体经济发展方面发挥了越来越大的作用。

(二) 坚守产权交易业务底线,推动

健全产权交易法律体系

中央“22 号文”明确国有企业改革要充分利用证券交易和产权交易等资本市场。这个重大改革任务落实到产权交易资本市场,目前已经取得初步成效,同时也给产权交易资本市场建设提出了新的要求。在业务上,必须持之以恒贯彻国务院《关于清理整顿各类交易场所切实防范金融风险的决定》(国发〔2011〕38 号)和国务院办公厅《关于清理整顿各类交易场所的实施意见》(国办发〔2012〕37 号),尤其坚守“38 号文”和“37 号文”提出的“六不得”,即,不得将任何权益拆分为均等份额公开发售;不得采取集合竞价、连续竞价、电子撮合、匿名交易、做市商等集中交易方式进行交易;不得将权益按照标准化交易单位持续挂牌交易;权益持有人累计不得超过 200 人,以信托、委托代理等方式代持的,按实际持有人数计算;不得以集中交易方式进行标准化合约交易;未经国务院相关金融管理部门批准,任何交易场所不得从事保险、信贷、黄金等金融产品交易。在思想理念上,既要认清产权交易与证券交易同属于我国资本市场体系中的业务形态,又要看到两者均有构建自身市场体系的诉求;在业务运营中,既要实现产权交易与证券交易、区域性股权交易、银行间市场交易等业务进行风险隔离,又要搞好标准化业务板块和非标准化业务板块业务的联动。同时积极努力,建言献策,推动在现行法律体系框架内,进一步完善健全产权交易相关法律体系。当务之急是将产权交易业务底线、产权交易机构法律地位、

产权交易市场主体功能这三个重大问题诉诸实体法律条款。

（三）严格落实授权委托事项，让标准化交易业务更好服务实体经济

从 2016 年产权交易业务数字看，标准化交易业务占比较大，金融资产交易业务呈现迅猛的发展势头，共有 23 家产权交易机构从事金融资产交易业务，至少有 7 家产权交易机构主导区域性股权市场的交易业务。其中，在北京金融资产交易所 5.26 万亿元总交易额中，有 5.06 万亿元是标准化非金融企业债务融资工具发行业务，共为 1594 家非金融企业融资 4331 笔。该所的标准化金融业务获得中国人民银行所属银行间市

场交易商协会特别授权。这说明，授权委托事项，既是政府“放管服”改革任务，也是从事标准化交易业务的尚方宝剑，更是隔离标准化交易业务风险的防火墙。产权交易机构从事标准化业务必须经国务院相关部门授权，或经省级人民政府金融主管部门的委托；做标准化交易业务的宏观监管原则是必须直接服务实体经济，尤其是服务国有企业改革，必须严格管控流动性和杠杆率；产权交易机构要真正发挥资本市场平台功能，必须苦练内功，从内部治理、队伍建设、信用建设、信息化建设等方面加大规范创新力度。（中国产权协会）

【公告在线】

企业产权转让公告

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
江苏先科半导体新材料有限公司 16.39% 股权	20000.00	2017/7/4
烯晶碳能电子科技无锡有限公司 1% 股权	8.00	2017/7/4
江苏爱涛物业管理有限公司 350 万元出资额（占注册资本 35%）	559.24	2017/7/5
无锡报业延嘉创意快印股份有限公司 17% 股权（102 万股）	390.66	2017/7/6
淮安市淮水纯净水有限公司 83.51% 国有股权	300.00	2017/7/6
苏州圣诺生物医药技术有限公司 10.07% 股权	92.03	2017/7/10
中科融通物联科技无锡有限公司 8.89% 股权	4011.00	2017/7/11
江苏慧光电子科技有限公司 18.09% 股权	253.00	2017/7/11

江苏省产权交易所 江苏省股权登记中心
地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼
电话：025-83163362

邮编：210009
http://www.jscq.com.cn

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
苏州欧赛微科生物医药科技有限公司 4.29% 股权	369.00	2017/7/13
无锡古运河鸭子滩投资有限公司 90% 股权及 70934630 元债权	8176.20	2017/7/17
无锡古运河中萃南投资有限公司 90% 股权及 85035138.52 元债权	9369.95	2017/7/17
江苏普永环境技术服务有限公司 36% 股权	75.6	2017/7/20
常嘉融资租赁(上海)有限公司 32.5% 国有股权	9892.72	2017/7/21
江苏伊施德创新科技有限公司 15% 股权	165.00	2017/7/24
南京邮电大学持有的中天射频电缆有限公司 1002.191008 万元出资额	1762.79	2017/7/24
南京凤凰乐苏教育科技有限公司 46 万元出资额(占注册资本 46%)	46.00	2017/7/24
南京工大开元化学有限公司 102.67 万元出资额(占注册资本 10.267%)	121.00	2017/7/24
科林环保技术有限责任公司 100% 股权	79661.52	2017/7/25
苏州润新生物科技有限公司 12.6529% 股权	1328.55	2017/7/27
无锡新华新能源发展有限公司 12% 股权	1395.65	2017/7/31
江苏悦达国际物流发展有限公司 100% 股权	187.98	2017/7/31
连云港瑞桥混凝土有限公司 50% 国有股权	1145.57	2017/8/2
江苏省华东南工地质技术研究有限公司 20.51% 股权(对应 200 万元出资额)及 70.69 万元债权	95.00	2017/8/7
扬州信达顺置业有限公司 100% 国有股权	30686.27	2017/8/8

实物资产转让公告

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
溧水区白马镇石头寨村林场的土地租赁权及土地上附着物等资产	455.39	2017/7/3

江苏省产权交易所 江苏省股权登记中心
地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼
电话：025-83163362

邮编：210009
http://www.jscq.com.cn

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
连云港杜钟新奥神氨纶有限公司持有的六套房产	667.20	2017/7/5
无锡市交通场站建设管理有限公司部分资产(无锡市新巷 3-801 号至 810 号 10 套房地产)	535.85	2017/7/6
江苏金海投资有限公司及江苏大陆桥国际商务投资有限公司拥有的两处房产	1980.14	2017/7/6
苏州市马大籛巷 15 号房产(含二次装修)及家具、家电	1911.53	2017/7/12
无锡市锡山信泰担保投资有限公司部分资产(无锡市紫金门花苑 20-2401 室房地产)	207.57	2017/7/13
江苏省五台山体育中心羽毛球馆三、四、五层部分房屋(招租)	112.00	2017/7/14
江苏省五台山体育中心羽毛球馆四层部分房屋(单间商铺)(招租)	5.00	2017/7/14
连云港市安德典当有限责任公司持有的三套房产	979.00	2017/7/18
连云港碱业有限公司持有的 15 套房产及 2 个储藏间	434.4	2017/7/24
南京市长江路 188 号德基大厦七楼 7A、7B、7E 办公用房及地下车库 206、207、208 车位	1668.34	2017/8/9
深圳市滨河大道福祥街景福大厦景华阁 12G 房产	335.26	2017/8/15

注：因限于篇幅，“公告在线”栏目仅摘要刊登“江苏产权市场网”部分公告内容，详细公告请登录（www.jscq.com.cn）查阅。

扫描二维码关注微信公众平台



省产交所



省股权登记中心



江苏金财公司



江苏金交中心

江苏省产权交易所（江苏省股权登记中心）

地 址：南京市山西路 128 号和泰国际大厦 29 楼

联系方式：企业股权交易 025-83163351 实物资产交易 025-83163361

基金投资管理 025-83163381 股权登记托管 025-83163385

金融资产交易 025-83163391 金融产品交易 025-83163375

网 址：www.jscq.com.cn www.jsgqdj.org www.jsfic.com.cn www.jsfex.com.cn