

江苏产权资讯

第 165 期

江苏省产权交易所会员专刊

2017 年 4 月

【走进产交所】

- 江苏省产权交易所党支部学习贯彻全国“两会”精神.....1
- 江苏省金融资产交易中心创新定向融资产品服务实体经济.....1
- 江苏省金融资产交易中心成功备案首批定向融资工具.....1
- 江苏省金融资产交易中心与六合汇资本合力助推江苏金融资产交易市场发展.....2
- 产全云 2017 年股东会、董事会在南京召开.....2
- 内蒙古产权交易中心为国企盘活资金 6 亿元.....3
- 甘肃省产权交易所助力华龙证券成功实施定向增发.....3
- 山东影视通过产权市场融资六亿 “梅宗主”携七大机构剑指 IPO.....4
- 江西省旅游集团混改 通过江西省产交所成功引进战略投资者.....5
- 吉林长春产权交易中心一宗债权资产以超 70%增值率成交.....5
- 深圳海南产权市场合作推介总投资超十亿项目成功落地.....6
- 西部产权交易所利用平台优势促进农业企业现代化建设.....6
- 财政部 PPP 中心分别与天津金融资产交易所、上海联合产权交易所共同设立 PPP 交易平台.....6

【会员风采】

华泰联合证券助力顺丰控股成功借壳上市·····	7
江苏高科技投资集团所投晨化股份成功登陆创业板·····	7
江苏再担保集团提供增信担保的“17 阜宁债”发行成功·····	8
汇鸿集团打造资本运营平台助推企业战略转型·····	9
悦达集团与阿里云公司在宁签署战略合作协议·····	9
省沿海开发集团与通威集团、灌云县政府三方举行 100MW “渔光一体”项目合作签约仪式···	9
宏图高科“新金融”再下一城·····	9

【新闻速递】

国企改革从“设计”迈向“施工”·····	10
证监会再融资新政出台 剑指过渡融发套利·····	11
产权市场助力国企混改提质增效·····	13
江苏发布重点工业投资计划 412 个项目总投资 5710.3 亿元·····	15

【产权研究】

依托“32 号令”合作共赢 产权市场任重道远·····	16
-----------------------------	----

【公告在线】

企业产权转让公告·····	19
实物资产转让公告·····	20

【走进产交所】

江苏省产权交易所党支部学习贯彻全国“两会”精神

3月29日下午，江苏省产权交易所党支部召开全体党员会议学习贯彻全国“两会”精神。会上，支部书记吕宗才同志带领党员学习了习近平总书记在全国“两会”上的重要讲话精神和第十二届全国人民代表大会第五次会议、全国政协十二届五次会议精神。

传达学习结束后，吕宗才同志结合省产交所工作实际，就贯彻落实习近平总书记在

全国两会上的重要讲话精神和全国“两会”精神提出三点要求：一是要抓住改革机遇，大力拓展业务空间，在服务国资国企改革、服务财政改革创新上多下功夫；二是要加强学习，提升综合素质，适应多方面工作需要；三是发挥党员先锋模范作用，讲贡献、讲奉献、讲纪律、守规矩，心往一处想、劲往一处使，努力推动省产交所各项工作迈上新台阶。（省产交所）

江苏省金融资产交易中心创新定向融资产品服务实体经济

随着资本市场的日趋成熟，地方金融交易机构在资本市场中发挥着越来越重要的桥梁和纽带作用。江苏省金融资产交易中心为助推企业发展，拓宽企业融资新渠道，优化企业融资结构，实现项目与资本的对接，解决常规融资项目资产证券化难的问题，推出了定向融资产品业务。该项业务市场定位为全国范围，以实现走出去、引进来的战略布局。近期，新三板挂牌企业云南欣绿茶花股份有限公司在江苏金交中心成功发行“茶花永生花及金花茶产业扶贫项目定向融资

产品”，金额2000万元人民币。

定向融资产品是面向全国的上市公司及省内具有产业发展优势的规模以上企业的债权融资项目，其特点是融资成本低，融资速度快，融资风险可控；同时，项目和资金方均为法人，各方通过江苏金交中心以融资产品的形式确立债权债务关系，明确各方的责权利，公开透明，在融资的初始阶段就把项目变成了可在资本市场流通的产品，有助于投资人对其所认购定向融资产品的收益权实现转让交易。（江苏金交中心）

江苏省金融资产交易中心成功备案首批定向融资工具

按照省委省政府活跃我省金融市场、规范金融活动、创新金融业务的精神，江苏省

金融资产交易中心一直致力于服务创新，不断发掘市场机遇，拓宽项目渠道，助力产业

并购及投资。近期，江苏金交中心积极接洽国内一流资产管理机构，严格按照内部风控制度要求，成功推出江苏金交中心非公开发行业定向债务融资工具（以下简称“定向融资工具”），审核通过了首批 30 期定向融资工具的备案申请，备案总金额达 60 亿元，实现了江苏金交中心 2017 年一季度开门红。

推出定向融资工具，是江苏金交中心参与金融市场改革发展的又一次创新。后续金交中心将在遵循国家有关法律法规和自身管理制度的前提下，大力开发同类业务，为各类企业或项目投融资需求提供高效优质的服务。（江苏金交中心）

江苏省金融资产交易中心与太合汇资本合力 助推江苏金融资产交易市场发展

近期，江苏省金融资产交易中心执行董事谈炜一行受邀拜访太合汇资本，与太合汇资本总裁刘欣宇等高管就开展业务合作进行深入交流。

太合汇资本是亚洲最大的独立多元化投资集团之一太盟投资集团旗下金融企业，专注于区域资本市场，通过多元的基金及度身订做的灵活融资方案，同时与投资者及所投资企业建立长远持久的合作关系，服务于多个超大型企业客户，行业类别涵盖金融投资、航空、地产、健康等领域，业务范围辐射全国。

江苏金交中心执行董事谈炜向刘欣宇

总裁介绍了金交中心正着力发挥省级金融资产交易平台的资源和竞争优势，为提升江苏省金融资产交易市场服务能力、综合解决企业融资问题、促进江苏金融业的稳健发展所开展的工作。

双方在共同关心的风险把控、业务模式、产品开发、机构合作等问题上进行了务实探讨，并就区域性金融资产交易平台的创新发展交换了意见。经协商，江苏金交中心与太合汇资本就海航航空集团申请备案 100 亿元的定向融资工具确定了合作意向。（江苏金交中心）

产全云 2017 年股东会、董事会在南京召开

在这春暖花开的季节，产全云科技投资有限责任公司于 3 月 31 日在南京召开 2017 年第一次股东会、第一届董事会第三次会议。常州领创创业投资有限公司、内蒙古产权交易中心有限责任公司、北部湾产权交易

所集团股份有限公司、江苏金财投资有限公司、黑龙江联合产权交易所有限责任公司、海南产权交易所有限公司、湖南省联合产权交易所有限公司和山西省产权交易市场等 8 家股东代表出席了会议。

会上重点讨论了产全云公司 2016 年工作总结和 2017 年工作计划，以及 e 交易平台的发展情况。大家对 e 交易平台的上线机构数量和类型、交易规模和交易质量、软件功能的拓展和规划都给予了高度肯定。全体股东一致认为产全云公司应以行业发展大局为己任，始终保持吸收其他产权交易机构平等加盟的开放心态，聚沙成塔，应对跨界竞争。同时，产全云要最大限度发挥共享委员会的作用与优势，赋予所有参与机构平等发表意见的权利，努力推进 e 交易平台的系统建设，打造共建、共用、共享、共治、共

赢的全国统一产权市场互联网交易平台。

湖南省联合产权交易所有限公司和山西省产权交易市场于 2017 年 3 月通过江苏省产权交易所公开挂牌受让的方式入股产全云公司，全体股东在本次会议中选举了新任董事和轮值董事长，并通过了章程修正案。产全云公司董事会还就平台模式共享、系统培训和组建一系列金融支持和服务机构等事宜做出了安排。未来，各股东和加盟机构将充分发挥其优势为 e 交易平台的建设出谋划策，不断增强平台的活力和可持续发展。（产全云科技公司）

内蒙古产权交易中心为国企盘活资金 6 亿元

呼和浩特供电局 2017 年设备检修费材料采购招标项目在内蒙古产权交易中心顺利成交，价格为 567 万元，为内蒙古电力集团节省资金 61 万元，节资率达到 9.57%。文莉总经理表示，发挥产权市场的市场功能，能够让更大范围、更多优质的供应商参与国有企业的各类采购行为，降低企业采购成本，提升企业采购的综合效益。

内蒙古产交中心依托大数据建立起覆盖全国 15 个省，18 家交易机构的 e 交易平台。供应商网上报名、竞价等交易都能通过 e 交易电子招标系统完成。弥补招标采购中透明度低，操作不规范等问题，通过现场和

网上评审相结合的采购交易方式，在内蒙古电力集团等国有企业进行试点应用，降低了企业采购和运营成本，一月到三月，共完成 369 例采购任务，成交金额 2.8 亿元，综合节资率达到 7.72%。

内蒙古产交中心还与包钢集团、神华集团等多家企业建立合作关系，利用覆盖全国的网络平台，帮助企业寻找买家，盘活企业闲置设备、车辆等资源。目前，已累计为企业盘活设备、车辆、厂房，闲置房产等低效资产 1142 例，盘活资金近 6 亿元。（内蒙古产交中心）

甘肃省产权交易所助力华龙证券成功实施定向增发

近日，由甘肃省产权交易所提供咨询和

竞价支持的华龙证券股份有限公司定增项

目顺利完成，成功实现在新三板场内非公开增发股份 36.87 亿股，募集资金 96.22 亿元，增资完成后，华龙证券注册资本由 26.4 亿元增至 63.27 亿元。本次融资规模在 2016 年全国资本市场名列前茅，也是该年度甘肃省在资本市场上单笔最大融资。

根据甘肃省人民政府、省政府国资委关于本次增资扩股的批复及公司增资扩股方案的要求，本次定向增发需满足以下条件：增发价格不低于 2.61 元/股、新增股数不超过 38 亿股、募集资金总额不高于 100 亿元、甘肃省属国有股东持股比例合计超过总股本的 35%、新进单一股东及一致行动人持股比例不超过 6 亿股以及新进投资者不超过 35 家等。因此，制定满足上述条件的充分竞价程序较为复杂。

甘肃产交所接受华龙证券委托后，组织

华龙证券定向增发项目小组以驻场工作方式华龙证券提供咨询及竞价支持服务，根据甘肃省人民政府、省政府国资委对本次定向增发的要求，多次修订并完善竞价实施方案，以确保最终集中竞价环节的顺利实施。

在做好充分的前期准备工作后，甘肃产交所于 2016 年 11 月 8 日在甘肃国际会议中心举办了“华龙证券股份有限公司定向增发竞价会暨签约仪式”，会议现场通过 E 交易增资扩股系统面向进入集中竞价环节的特定投资者以公开竞价的方式来确定最终增发价格。通过现场的系统录入及每一价位上的逐一计算，最终确定本次定向增发的最终价格为 2.61 元/股。兰州市公证处对此次竞价过程进行了全程公证，保证了本次定向增发的竞价工作合法合规。（甘肃产交所）

山东影视通过产权市场融资六亿 “梅宗主”携七大机构剑指 IPO

山东产权交易中心作为山东国企混改的重要市场平台，助力山东影视斩荆披棘完成首轮 6 亿融资，迈出山东省文化国企混改的第一步。至此，“梅宗主”携手万达旗下万达院线、阿里旗下云锋基金、招商旗下横琴招证、中信建投等七大机构剑指 IPO。

山影集团牵手山东产权市场，携山东影视 15% 股权，6 亿融资额，40 倍市盈率，百亿院线市场诉求逐鹿资本圈，大有“梅宗主”运筹帷幄，决胜江湖的英雄豪气。凭借《闯关东》、《琅琊榜》、《欢乐颂》等影视作品在国内影视圈名声鹊起的山影集团倾力打造

的山东影视，已不单单是影视制作商，而是要成为国际国内领先的影视运营平台。

山东影视与山东产权协同策划运筹，本着“不对赌，不回购，前后资源高度匹配”的原则，设计山东影视市场化融资方案和投资人遴选计划，并敞开大门迎接尽调，放眼全球遴选投资人。一时间，万达院线、华谊兄弟、摩根大通、云锋基金、黑石基金、招商集团等几十家国内外影视和资本大鳄宾至沓来，云集山东产权市场博弈山东影视融资。2 月 16 日，山东影视融资竞争性谈判在山东产权公开举行，经过最后一轮的论证

博弈，最终敲定万达院线、云锋基金、横琴招证、山东文投基金、泰州润信泰岳基金(中信建投管理)、上海国和基金及中国重汽集团七家机构牵手山影集团。3月7日，山影集团与七家投资者签订的《增资协议》，经山东产权鉴证，山东影视产权市场融资 6

亿告成，引进马云、王健林资本大鳄出资 4 亿，带来百亿院线市场和影视资源，以及更多获取资源的机会和机遇；引进中信建投全面启动 IPO 程序；山影集团平台化、证券化、国际化战略逐步推进实施。(山东产交中心)

江西省旅游集团混改通过江西省产交所成功引进战略投资者

1月6日上午，江西省旅游集团在前湖迎宾馆举行混合所有制改革引进战略投资者签约仪式，与三家战略投资者正式签约，进行增资扩股及股权转让。江西省国企混合所有制改革取得新的重要成果。

江西省旅游集团启动混合所有制改革工作以来，江西产交所秉承为江西国企改革服务的宗旨，积极配合做好江西省旅游集团有限责任公司增资及股权转让工作。一是多次参加省属国有企业资产经营(控股)有限公司和江西省旅游集团召开的工作协调会，为企业混改工作的推进提出专业意见建议；二是与企业及券商一起反复讨论修改《省旅

游集团增资方案》，使方案更加完善，更有利于引进战略投资者；三是通过报刊、网站、微博和微信等平台多渠道、多途径发布企业增资及股权转让信息；四是认真细致地为意向投资者解答各种疑问，做好意向投资者报名工作；五是根据有关法律法规和项目信息披露的有关要求组织综合评议会，遴选投资者。江西省产权交易所通过努力细致的工作和专业的服务精神，为省旅游集团征集到七家意向战略投资者，最终以竞争摘牌的方式引进三家战略投资者，共募集资金 13.75 亿元。(江西产交所)

吉林长春产权交易中心一宗债权资产以超 70%增值率成交

1月3日，吉林长春产权交易中心通过网络竞价的方式成功转让吉林市金兴实业有限责任公司债权。竞价系统显示，该标的起始价为 1428 万元，经过 3 位竞买人的激烈竞争，最终以 2432 万元价格成交，增值 1004 万，增值率达到 70.31%。这是吉林长春产交中心国有产权交易工作取得的又一

个好成绩，实现 2017 年交易业务开门红。

该宗项目的成功转让，是中心加强市场化服务所取得的成果，中心各部门相互协调配合，从业务受理到挂牌公告征集意向受让方、登记报名、组织竞价、产权交割结算等一整套工作流程，均实行严格管理，规范操作。日常工作中，业务部门注意积累并梳理

市场参与者的信息库，通过网站、微信、短信平台进行多渠道发布转让信息，不仅扩大了公开发布信息的覆盖面，而且有的放矢，

使有关项目信息，能够在意向竞买人中有效匹配，满足他们公平竞争的需求。（吉林长春产交中心）

深圳海南产权市场合作推介总投资超十亿项目成功落地

自《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部令第 32 号令）发布以来，为增进跨区域产权机构联系交流，深圳联交所以增资服务为纽带，以合作机构项目为抓手，充分发挥深圳产权资本市场发达、投资人资源丰富的优势，陆续与全国十余家产权交易所达成战略合作关系，在国企混改、产股权转让及融资方面进行全面合作。日前，深圳联交所与海南产交所联合挂牌项目临高澜江花园二、三期项目土地

（176400.78 平方米）公开招商合作项目顺利成交。

在与海南产交所建立全面战略合作关系短短一星期内，深圳联交所充分运用投资人库资源，接到项目后迅速反应，第一时间将项目优先推介给地产类投资偏好机构，实现精准对接，成功为推介难度大、地理位置偏的临高澜江花园招商项目实现招商引资首期 1.9315 亿元，后期投入将超过 10 亿元。（深圳联交所）

西部产权交易所利用平台优势促进农业企业现代化建设

近日，陕西农垦集团朝邑农场有限责任公司和西部产权交易所有限责任公司战略合作协议签约仪式在西部产权交易所举行。

双方就建立战略合作关系，支持对方发展，推动企业涉农产权交易等事宜进行了友好协商。西部产权交易所有限责任公司雷承孙总经理表示，朝邑农场是国有农业龙头企业，拥有一定的资源和技术优势，具备做

大做强的基础，交易所作为资源汇集的平台，能够为朝邑农场的进一步发展在招商引资、销售渠道拓展等方面提供服务。

此次战略合作是交易所对接农业企业需求，服务农业企业的重要举措，也是开展农村农业产权交易业务的进一步尝试和探索。（西部产权交易所）

财政部 PPP 中心分别与天津金融资产交易所、上海联合产权交易所共同设立 PPP 交易平台

3 月 1 日，记者从财政部 PPP 中心获悉，为推动 PPP 项目资产交易，促进 PPP 项目融

资，推动 PPP 项目更好更快落地实施，切实发挥 PPP 改革的应有作用，2 月 28 日和 3 月 1 日，财政部 PPP 中心先后与天津金融资产交易所和上海联合产权交易所合作成立 PPP 资产交易平台，并举办 PPP 资产交易相关专题研讨会。

天津金融资产交易所和上海联合产权交易所是业内较具影响力的资产交易机构，具有丰富的资产交易经验和金融产品创新能力，先期已深度参与 PPP 改革工作，对 PPP 项目的运作，特别是 PPP 融资相关业务有深入了解和认识。PPP 资产交易和管理平台有利于发挥两所的专业能力和区位优势，

通过创新交易产品、提供一站式综合服务方案，促进资产的流动和优化配置；通过信息公开，有效降低信息的不对称性，优化竞价机制，实现市场出清，营造优良的信用环境体系；通过对数据的有效分析，更加准确的把握市场宏观、微观两个层面的动态，让服务更专业、更有针对性，切实提升 PPP 项目的运作效率。通过共建形成示范，探索符合 PPP 本质理念的交易运营机制，引导行业发展，建设一个起到全面支持作用的 PPP 金融大市场，可以让各参与主体在优良的生态圈中高效运转。（经济网）

【会员风采】

华泰联合证券助力顺丰控股成功借壳上市

近期，顺丰控股（集团）股份有限公司成功借壳，并于 2 月 24 日完成上市，以全新的面貌登陆 A 股市场。截至 3 月 3 日，顺丰控股已成为深市第一大市值公司，市值超过 2500 亿元人民币；与此同时，本次交易

亦是 2016 年以来交易金额最大的借壳上市项目。华泰联合证券作为本次交易的总协调人与牵头独立财务顾问，以专业严谨的服务态度，全力协助客户登陆 A 股资本市场，助力顺丰控股顺利完成本次交易。（华泰证券）

江苏高科技投资集团所投晨化股份成功登陆创业板

近日，江苏高科技投资集团投资企业扬州晨化新材料股份有限公司（以下简称“晨化股份”，证券代码为 300610）正式在深交所创业板上市。

晨化股份是集研发、生产、销售、服务

为一体的国家火炬计划重点高新技术企业，经过多年发展，已成为华东地区最具影响力的表面活性剂、阻燃剂和硅橡胶产品重要生产企业，产品销售营销网络遍布国内全国 20 多个省、市、自治区，并出口欧盟、俄

罗斯、伊朗、土耳其、日韩及东南亚等地区。

集团高投润泰和高投鑫海基金于 2013 年 1 月联合投资晨化股份，之后助其不断拓展新的业务板块，规范管理运营，提升品牌影响，最终助其登陆创业板。上市后，晨化

股份将进一步扩大产研规模，加快现有技术产业化、市场多元化、产品结构进一步优化，巩固在精细化工新材料细分领域的领先优势和龙头地位。（高投集团）

江苏再担保集团提供增信担保的“17 阜宁债”发行成功

3 月 16 日，由江苏再担保集团提供增信担保的阜宁县城投资发展有限责任公司 2017 年企业债券（以下简称“17 阜宁债”）成功发行。本期债券发行金额 10 亿元，期限 7 年，发行人主体信用等级为 AA 级，本期债券信用等级为 AAA 级，最终发行票面利率 6%。17 阜宁债的成功发行，为阜宁县碧

湖西苑、海鑫东苑、京杭人家、喻口新社区等棚户区改造定向安置房项目提供了成本低、期限长的建设资金，化解了地方政府城市建设资金短缺的瓶颈制约，为棚户区改造项目的资金筹措探索了新融资渠道，有力支持了地方重大民生工程建设。（江苏再担保）

汇鸿集团打造资本运营平台助推企业战略转型

汇鸿集团整体上市一年多来，依托上市公司平台，利用多层次资本市场和上市公司投融资功能，搭建以新兴产业投资、供应链金融和证券资产管理为主的资本运营平台，构建投资回报长中短结合、风险偏好高中低结合的稳健多元的投资体系，为集团战略转型积极布局，取得了良好的投资收益。

一是发力并购重组。初步建成集团产业并购中心并投入运营，设立了赛领汇鸿、汇景永康、华泰大健康等 3 支股权投资基金，围绕冷链物流、医疗健康、浆纸 O2O 等新兴业务和募投项目，积极推进产业培育和战略并购。镇江冷链物流项目一期顺利完工，成为省级重点物流企业、省级农业龙头企业。

加大医疗健康板块投资力度，并购了医宁中医院、女子养生美容等项目。汇鸿浆纸 O2O 项目发挥行业优势，整合上下游业务资源，开发创建了 B2B 电商平台，已投入试运营。

二是提升投研能力。汇鸿资管公司加强基础数据库建设，强化投资研究，稳健投资策略，完善风控体系，拓展财务性股权投资。汇鸿创投公司开始实转，获得基金管理人资质，投资了南京医科大学第四附属医院等项目，调研论证并储备了一批并购和 PE/VC 项目。汇鸿汇升公司创新量化投资业务，发行的全部产品都实现盈利，获得“最具潜力私募机构”、“最佳基金产品”等诸多奖项，人才团队建设水平不断攀高，市场影响力、

品牌知名度不断扩大。

三是拓宽融资渠道。建设了集团资金运营中心，拓展直融渠道，有效提升资金使用效率，集团信用评级上升到 AA+。设立了集

团资金池，成功发行了 35 亿元直接融资产品，大大降低了财务费用，优化了集团融资结构。（汇鸿集团）

悦达集团与阿里云公司在宁签署战略合作协议

2 月 8 日，盐城市政府和江苏悦达集团分别与阿里云计算有限公司在南京正式签署战略合作协议。在更高层次、更宽领域开展务实创新合作，为聚力创新、建设产业强市集聚新动能、注入新活力。

悦达集团与阿里云的合作，是主动策应中国制造 2025 和“互联网+”行动计划富有远见的战略选择，既有利于阿里云不断拓展自身实践空间和创新平台，也有利于悦达集

团产业转型升级，通过全方位开展务实合作，双方将充分发挥各自优势，在汽车大数据及数字化营销、互联网汽车、智能制造、“两化融合”、工业云平台等制造领域实现互利共赢、共同发展，其合作前景广阔，大有可为，必将成为国有企业和民营企业合作共赢的新典范，最终打造面向江苏省企业的工业大数据平台，为建设“强富美高”新江苏作出应有贡献。（悦达集团）

省沿海开发集团与通威集团、灌云县政府三方举行 100MW“渔光一体”项目合作签约仪式

1 月 5 日下午，省沿海开发集团、通威集团与灌云县政府三方在成都市通威集团总部举行了苏云 100MW“渔光一体”项目落地合作签约仪式。

根据投资协议，此次三方投资主体分别为：江苏省沿海开发投资有限公司、通威惠金新能源有限公司和江苏筑富实业投资有

限公司。下一步，三方共同设立的合资公司将充分发挥各方的资源、资本和技术优势，利用位于灌云县圩丰镇的苏云公司约 3500 亩现有养殖水面，加快推进 100MW 省级“渔光一体”生态示范项目的申报、建设等工作。（省沿海集团）

宏图高科“新金融”再下一城

1 月 6 日，宏图高科 2017 年第一次临时股东大会在公司总部召开，最终审议通过

了三项议案：《关于以自有资金收购北京匡时国际拍卖有限公司 100%股权的议案》《关

于批准签署本次现金购买资产事项之补充协议的议案》《关于调整公司第七届董事会独立董事薪酬的议案》。

经股东大会最终审议通过，公司将以 22 亿自有资金收购北京匡时国际拍卖有限公司（以下简称“匡时国际”）100%股权。

自此次股东大会审议通过之日起 10 个

工作日内，公司将向交易对方支付交易对价的首期款，即 60%的交易对价（人民币 13.2 亿元）；而匡时国际原股东将以税后首期转让款全额增持本公司股票，以股权为纽带实现利益绑定，夯实长期盈利基础。（宏图高科）

【新闻速递】

国企改革从“设计”迈向“施工”

建立现代企业制度、优化国有经济布局、完善国资监管……国有企业在改革中强身健体，更显活力。最新统计显示，2016 年 102 户央企累计实现利润总额 12326.7 亿元，上交税费总额 2.1 万亿元，盈利企业达 96 家，总体运营超出预期。

一年多来，国企改革“四梁八柱”拔地而起，从“设计”加速迈向“施工”

2016 年，落实党中央、国务院颁布实施的《关于深化国有企业改革的指导意见》，先后出台了 7 个专项配套文件，国务院国资委还会同有关部门出台 36 个配套文件。“1+N”文件体系及相关细则，共同形成了国企改革的设计图、施工图。

“十项改革试点”全面推开。多家央企启动市场化选聘管理层，10 家企业试点国有资本投资公司和运营公司，剥离企业办社会职能的“三供一业”分离移交在全国展开，港中旅集团与国旅集团等 5 对 10 户大型央

企重组整合……国企改革蹄疾步稳，扎实落地。目前，中央企业的子企业公司制改制面已超过 92%，混合所有制企业户数占比达到 68%，建设规范董事会的中央企业达到 85 家，央企总数减少到 102 家，一批具有国际竞争力的世界一流企业雏形初现。

靠改革瘦身健体，国企轻装上阵挑大梁。管理层级多、法人户数多，一直是国企的“老大难”问题。改革要敢于向自己开刀，压减层级在所有央企全面推开。2016 年，102 家中央企业累计减少法人 2730 户，93 家企业法人总户数下降。仅中国远洋海运一家企业，就减少法人户数 120 多户。

去产能，国有企业要率先。2016 年，中央企业化解钢铁过剩产能 1019 万吨，分流安置职工 33126 人；化解煤炭过剩产能 3497 万吨，分流安置职工 41945 人；完成 398 户“僵尸企业”和特困企业的处置和治理工作，安置富余人员 11 万人。

“瘦身”是为了“强身”。压减助企业轻装上阵，成本费用持续下降。2016 年中央企业百元收入负担的成本费用同比下降 0.5 元，宝武集团、中煤集团等 14 家企业成本费用同比下降超过 10%。

改革不是叠床架屋，关键是要改出新机制

央企投资，如何杜绝“乱投”、又如何让企业“敢投”？2017 年初，央企投资的负面清单制度出炉。负面清单把中央企业不能投什么讲得清清楚楚。有了负面清单，监管部门就知道哪些投资要过问、哪些投资由企业自己决定。有了负面清单，企业再不会“束手束脚”：负面清单里列出来的事项，别碰；清单之外的，企业大可“天高任鸟飞”。

负面清单制度只是国资监管机构职能转变的其中一项。定制度、设标准、划红线、防风险、强追责，国资监管突出“管资本”，体制机制进一步理顺。

“国企改革是经济体制改革的中心环节，当前正处于爬坡过坎的重要关口，必须想办法、出实招，创造性地推动改革走向深入。”国务院国资委负责同志说。据介绍，改革仍是今年国企发展的重头戏，国资委将全面推动国有资本投资运营公司、落实董事会职权、市场化选聘经营管理者、部分重要领域混合所有制改革等改革试点，加快形成有效制衡的公司法人治理结构、灵活高效的市场化经营机制，增强国有企业的活力和竞争力。（新华网）

证监会再融资新政出炉 剑指过度融发套利

2 月 17 日，证监会发布再融资新政，从优化定价机制、限制单次融资规模、提出融资间隔期要求、规范募资使用等方面综合施策，规范上市公司再融资行为。

即日起，上市公司申请非公开发行股票的，拟发行股份数量不得超过发行前总股本的 20%；上市公司增发、配股、非公开发行股票的，本次发行董事会决议日距离前次募集资金到位日不得少于 18 个月；上市公司申请再融资的，除金融类企业以外，原则上最近一期末不得持有金额较大、期限较长的交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人款项、委托理财等财务性投资。

此次再融资新政在实施安排上采用了

新老划断的做法，已经受理的不受影响。

再融资新政剑指三类问题

证监会此次出台的再融资新规包括两部分：一是对《上市公司非公开发行股票实施细则》（下称《实施细则》）部分条文进行了修订；二是发布了《发行监管问答——关于引导规范上市公司融资行为的监管要求》（下称《监管问答》）。

现行上市公司再融资制度自 2006 年开始实施。证监会新闻发言人邓舸评价，该制度在促进社会资本形成、支持实体经济发展中发挥了重要作用。但随着市场情况不断变化，现行再融资制度也暴露出一些广为诟病、亟须调整的问题。

此次再融资新政的发布体现了很强的问题导向。概括而言，下述三类问题是此次制定再融资行为规范时的“眼中钉”。

一是部分上市公司存在过度融资倾向。有些公司脱离公司主业发展，频繁融资；有些编项目、炒概念，跨界进入新行业，融资规模远超过实际需要量；有些募集资金大量闲置，频繁变更用途，或者脱实向虚，变相投向理财产品等财务性投资和类金融业务。

二是非公开发行的定价机制存在较大套利空间，广为市场诟病。非公开发行股票主要面向有风险识别和承担能力的特定投资者，以市场约束为主，行政约束宽松，发行门槛较低。实际运行中，投资者往往偏重发行价格相比市价的折扣，忽略公司的成长性和内在投资价值。这种对价差的过分关注导致资金流向以短期逐利为目标，不利于资源有效配置和长期资本的形成。限售期满后，套利资金集中减持，又会对市场形成较大冲击，不利于投资者权益保护。

三是再融资品种结构失衡。非公开发行由于发行条件宽松，定价时点选择多，发行失败风险小，逐渐成为绝大部分上市公司和保荐机构首选的再融资品种，公开发行规模急剧减少。同时，可转债、优先股等股债结合产品也发展缓慢。

优化定价 限制规模频次“双管齐下”

证监会新闻发言人邓舸在昨日召开的例行新闻发布会上介绍，证监会此次修订《实施细则》、制定《监管问答》，主要出于三方面考虑：引导资金流向实体经济最需要的地方，避免资金“脱实向虚”；以疏堵结

合为原则，防止“炒概念”和套利性融资等行为形成资产泡沫，同时满足上市公司合理的融资需求，优化融资结构；稳中求进，规则调整实行新老划断。

通过上述两个规则明确的再融资新政包括下述四项内容：

第一，突出市场化定价机制的约束作用，取消了将董事会决议公告日、股东大会决议公告日作为上市公司非公开发行股票定价基准日的规定，今后定价基准日只能是本次非公开发行股票发行期的首日。

第二，上市公司申请非公开发行的，拟发行的股份数量不得超过本次发行前总股本的 20%。

第三，上市公司申请增发、配股、非公开发行的，本次发行董事会决议日距离前次募集资金到位日原则上不得少于 18 个月。前次募集资金包括首发、增发、配股、非公开发行股票。发行可转债、优先股和创业板小额快速融资的不受此期限限制。

第四，上市公司申请再融资时，除金融类企业外，原则上最近一期末不得存在持有金额较大、期限较长的交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人款项、委托理财等财务性投资的情形。

《实施细则》和《监管问答》即日起实施，为了实现规则平稳过渡，监管部门新受理的再融资申请将即予执行，已经受理的则不受影响。

规范再融资“疏堵结合” 还将陆续完善规则

证监会新闻发言人邓舸特别指出，此次

再融资政策的调整属于制度完善,并不针对具体企业,对所有上市公司都统一适用。

证监会相关部门负责人告诉上证报记者,此次政策调整具有非常明确的导向性,过度融资、资金脱实向虚是监管非常关注的问题。在制定政策的过程中,也对现存再融资实际进行了仔细的考察和测算。

例如要求上市公司两次再融资行为之间的间隔不得小于 18 个月,主要是基于对近三年我国市场再融资行为实际情况的两方面测算:一是通常上市公司两次融资行为之间的间隔期;二是上市公司再融资之后的募资使用期。

1992 年版的《公司法》中,曾经要求公司两次融资行为之间的间隔不少于 12 个月,后来在修法时删除了这项规定。前述负责人表示,此次规定 18 个月时间间隔主要是为了避免频繁融资,但上市公司正常的、

合理的融资需求仍将得到保证。

“这意味着,监管层针对上市公司再融资将采取疏堵结合的监管思路,在严格规范再融资行为的同时,其他的股权融资渠道并未堵死,可转债、优先股等融资品种甚至可能会进一步疏通发行渠道。”资深业内人士预计。

上证报记者获悉,优化股权融资结构的各项政策后续还将陆续研究、出台,例如下一步监管部门将对促进可转债等产品的发展进行制度研究。

此外,邓舸也在昨日的发布会上介绍,证监会将继续强化再融资发行监管工作,督促保荐机构梳理在审项目并开展自查。同时进一步规范募集资金投向,继续加强监管理财产品等资金参与非公开发行认购,强化证监局对募集资金使用的现场检查。(新华网)

产权市场助力国企混改提质增效

3 月 20 日,记者从国资委了解到,2016 年,全国产权交易机构共成交国有产权(资产)合计金额 2199.1 亿元,平均增值率近 20%,引入超过 720 亿元的各类社会资本参与国企改制重组。产权市场在推动企业供给侧结构性改革、盘活存量资产、落实“三去一降一补”重点任务、服务实体经济方面正在发挥越来越重要的作用,市场配置资源的作用得到有效发挥。

据了解,在积极引入社会资本、规范发展混合所有制经济方面,2016 年下半年以

来,有 16 家中央企业通过产权市场增资扩股,引入社会资本 406 亿元。例如,中石化川气东输项目成功筹集社会资本 228 亿元,支持天然气主干管网建设;不少企业在引入外部股东的同时,也引进了先进的技术、管理理念,拓展了新的市场空间,强化了国有股东与其他股东的战略协同。2016 年中国华电、中国电信等 46 家央企的子企业通过转让部分股权的方式,引入非公资本发展混合所有制经济,同时优化了公司治理,培育了新产业,激发了企业活力和竞争力。

四川省国资委主任徐进指出,当前国企混改本质上是产权的变动,以及因产权变动引发的治理结构的调整。国企混改过程中首先面临的的就是如何公开、公平、公正地选择参与混改的合作伙伴,其次是如何对国有资产进行定价的问题。而解决这两个问题恰恰是产权交易市场最基本的功能属性。

据国资委统计,2016 年中央企业积极落实“三去一降一补”要求,通过产权市场转让非主业企业股权和低效无效资产 487.2 亿元,通过退出亏损企业股权,实现减亏 37.6 亿元,止住“出血点”;加快从钢铁、煤炭、电力等产能过剩领域退出,累计回收国有资本 108.4 亿元;回收应收账款、委托贷款等借款资金,批量处置企业库存存货等超过 100 亿元。

此外,中央企业在退出所属宾馆酒店、医院等辅业资产,推进央企之间、央地之间的企业重组整合,实现协同发展方面均取得实效。

近年来,产权市场为国有企业改制重组和结构调整提供有针对性的、个性化的服务;围绕当前供给侧结构性改革,在尽可能短的时间内帮助企业盘活存量资产,去产能、去库存,实现国有资本形态转换;通过国有股权的有序流转和吸收增量资本入股,加快国有资本与非公资本的融合,规范发展混合所有制经济;帮助企业以更低的成本、更高的效率进行直接融资,充实企业资本金,引导社会资本进入实体产业,降低企业负债水平,实现去杠杆;在更大范围实现国有资源优化配置,推进企业结构调整、优势

互补、产业转型升级和创新发展。

产权市场通过面向社会信息公开和规范操作,发挥信息集散、降低交易成本、促进资源优化配置的作用,既为各类社会投资者提供公平参与机会和产权平等保护,规避交易风险,又防止过程中的利益输送和国有资产流失。

在记者采访过程中,不少交易机构和市场人士表示,目前各地产权交易机构的市场影响力、服务水平方面参差不齐,存在同质化竞争,在信息化建设、行业服务标准、行为自律方面还有待加强。未来我国产权市场的发展方向应当是鼓励、引导各地产权交易机构通过业务合作、股权合作等多种方式进行整合,打破条块分割、区域分割,更多地发挥交易量活跃、有市场影响力产权交易机构的优势,带动一批交易机构逐步形成跨区域的市场平台。

记者了解到,目前中国产权市场从交易规模看,北京、上海 2 家产权交易机构属于“第一梯队”,未来各地交易机构或许也会面临机构整合、优胜劣汰的竞争局面。

党的十八大以来,产权市场迎来政策机遇期。2015 年出台的《中共中央、国务院关于深化国有企业改革的指导意见》,第一次将产权交易市场明确为资本市场,赋予产权市场更大的发展空间。2016 年 6 月,国务院国资委、财政部联合发布施行《企业国有资产交易监督管理办法》,要求国有企业的产权转让、增资扩股等行为要在产权交易机构中公开进行,在具体操作层面为产权交易市场发挥资本市场功能、实现资产流转与

融资“双轮驱动”提供了政策依据。

市场人士建议，当下应抓住政策机遇，准确把握产权交易市场作为资本市场的定位，寻找市场需求，服务国企国资改革创新大局。

中国产权协会副秘书长王龙指出，随着国有企业的改革发展，产权交易市场不断创新业务，从出售濒临破产企业的资产，发展到为企业结构调整、对接社会资本、创新发展服务，已经具备了资本市场的企业融资和产权流转功能。

中国诚信信用管理股份有限公司中南分公司总经理、武汉光谷联合产权交易所原董事长何亚斌表示，融资功能的发挥方面，一些产权交易机构很有成绩，但总体而言还是行业短板。为市场主体融资服务能力弱，就难符“资本市场”之名。要持续强化产权市场的金融和资本属性，不仅为深化国有企业改革做好投融资服务，也要发展成为面向非公有制企业、特别是中小微企业的投融资综合服务平台。（新华社）

江苏发布重点工业投资计划 412 个项目总投资 5710.3 亿元

记者日前从省经信委获悉，《2017 年江苏省重点工业投资项目计划》已于日前向社会公布。《计划》显示，今年全省确定了 412 项重点工业投资项目，总投资 5710.3 亿元，当年计划投资 1772.1 亿元。项目全部建成达产后预计新增销售收入 8824.6 亿元，利税 1534.6 亿元。

出台该《计划》旨在通过重点项目的实施带动有效投入增长，通过项目质效提升促进工业经济发展，从而形成全省工业经济新增长点。该《计划》以创新驱动、供给侧改革、智能制造、绿色低碳、特色产业为出发点和聚焦点，重点选择了技术水平高、资源消耗少、带动作用强、质量效益好、转型升

级效果显著的项目。从项目类型来看，工业强基项目 80 项，总投资 979.5 亿元；新兴产业项目 326 项，总投资 4782.8 亿元；智能制造项目 187 项，总投资 2858.1 亿元；绿色制造项目 112 项，项目总投资 1825.5 亿元；大中型企业项目 137 项，项目总投资 2015.8 亿元，用于推进这些企业的制造装备升级。其中，无论是项目的数量、投资额，新兴产业项目、智能制造项目都是重头戏。

此外，该《计划》还强调了统筹好重大项目的开工、竣工，进一步加强项目全过程管理。省经信委有关人士介绍，今年将重点完善项目的推进机制，加强项目跟踪管理，提高服务能效水平。（新华日报）

【产权研究】

依托“32 号令”合作共赢 产权市场任重而道远

6 月 24 日，国务院国资委、财政部联合发布了《企业国有资产交易监督管理办法》（以下简称“32 号令”），明确将产权转让、增资扩股和资产转让纳入企业国有资产交易监管范围，并要求在依法设立的产权交易机构公开进行，同时对国有及国有控股企业、国有实际控制企业的界定及交易行为的审批权限进一步明确。这是继 2015 年《中共中央、国务院关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号）首次明确产权市场是资本市场定位之后，具体指导产权市场如何发挥资本市场作用的纲领性文件，对于交易机构规范创新指明了发展方向，提出了更高要求，产权市场发展任重而道远。

近年来，沈阳联合产权交易所（以下简称“联交所”）在打造交易所集团和构建区域多层次资本市场方面不断探索实践。在地方整合建立统一公共资源交易平台工作中，联交所积极努力，率先保持了独立法人地位，以纳入公共资源交易体系而非划入方式驻场，同时争取到将公交线路及公共设施冠名权等特许经营权进入产权市场，达到借势发展，为依托政府公信力开展市场化业务强化支撑。联交所先后投资设立了辽宁股权交易中心、辽宁沈阳文化知识产权交易所、沈阳农村综合产权交易中心、沈阳环境资源交易所、沈阳技术产权交易中心、辽宁股权登记托管服务公司等专业市场，成为区域聚集

资本、配置资源、沟通各类要素市场、服务经济转型发展的重要平台。其中，2013 年 4 月，在辽宁省及沈阳市政府的共同支持下，作为董事长单位联合上海证券交易所及三家券商共建的“辽宁股权交易中心”，提升了产权交易机构在区域股权市场的话语权，有效地促进产权市场和股权市场协调统筹发展，对于产权行业在区域股权工作方面具有借鉴意义。

在服务企业增资扩股业务的开展中，联交所坚持规则制度先行，强化业务流程和风险管理，修订了《沈阳联合产权交易所国有企业增资扩股操作规则》，制定了全套的交易制式文本，并引入专业法律顾问参与复杂项目论证，规范业务开展。发挥资本市场专业机构服务优势，广泛开展业务合作，努力构建“平台+专业机构”市场架构模式，积极服务国有企业混合所有制改革。近年来，联交所先后帮助沈阳鼓风机集团、沈阳透平机械股份有限公司、沈阳惠涌供热有限责任公司、沈阳国际物流发展有限公司、沈阳绿色环保产业集团等地方大中型企业完成增资扩股，累计实现融资额百亿元，平均增值比例达 20%，帮助企业提高了市场知名度，联交所的工作也获得了市场参与各方认同。其中，2010 年在沈阳鼓风机集团增资扩股项目中，联交所创新思路，充分发挥机构的市场功能，以“私募融资+市场公开推介”，和

券商配合引进 11 家战略投资者，募集资金近 10 亿元，每股净资产溢价 75%。

2016 年以来，中央加大了对东北地区的支持力度，先后出台《中共中央国务院关于全面振兴东北地区等老工业基地的若干意见》、《东北振兴“十三五”规划》等系列重要文件。为推进地方国有企业改革发展，辽宁省政府决定对省交通建设投资集团、水资源集团、辽宁能源集团、辽渔集团、抚矿集团、沈煤集团和铁法能源公司等 7 户大型企业转让部分国有股权或增资扩股引入战略投资者，积极发展混合所有制经济。联交所受政府委托对该批项目进行全方位宣传推介，并结合各个企业和该行业的特点，挖掘优势亮点，充分利用多种信息传播手段和多年形成的投资人群体，体现了产权市场发现投资者资本市场功能。

今年 8 月 24 日，国务院国资委产权局副局长郜志宇在中国企业国有产权交易机构协会组织的学习 32 号令培训班上发表重要讲话，对于产权市场建设提出了 5 点要求，其中明确指出，尽快形成“统一的大市场”是建设资本市场的要求。随着市场服务功能的不断增强，产权交易不仅是“一买、一卖、一竞价”的简单交易行为，更应该是集法律事务、审计评估、投行等中介服务为一体的综合性资本市场体系。对于产权交易资本市场的功能的体现，如仅靠几家交易机构的工作是不能推动整体行业做强做大的，必须要尽快形成统一的全国性产权交易市场格局。

从产权市场发展历程来看，市场统一也

是大势所趋。2004 年《企业国有产权转让管理暂行办法》（国资委、财政部令第 3 号）开始实施，确立了国有产权进场交易制度，为产权市场的规范运行提供了政策基础，产权交易机构市场体系建设开始步入正轨。2009 年国务院国资委印发《企业国有产权交易操作规则》（国资发产权〔2009〕120 号），交易规则基本统一，制度规范得到升级，为构建全国范围内的统一平台奠定了基础。然而，无论是“3 号令”还是“120 号文”，均仅针对产股权交易，产股权之外的资产交易在各地的开展情况不尽相同，有的实现进场交易，有的是“散兵游勇”。由于强制进场的交易类别单一性和政策资源的地区差异性，直接造成了建立全国统一的市場平台缺乏动力和支撑。新出台的 32 号令，第一次在国家级文件中要求国有企业增资、资产转让应当在产权交易机构中公开进行，将产权交易机构的业务边界触及到了几乎所有国有资产，特别是明确了企业债权、知识产权要进场公开处置，这既是对产权交易机构若干年来规范发展的重要肯定，同时也为建立全国统一的市場平台提供了政策基础、资源保障和发展导向，因此，推动共建共享、互联互通、合作共赢应将是产权交易机构共同肩负起来的责任。

第一，合作的理念。统一市场的建立通常有三种，一是依靠强大的政府力量，权力机关依照国家法律法规和政策要求，规定时间明确方式设立或整合；二是依靠市场作用，少数机构运用优胜劣汰弱肉强食，从而完成市场的控制和垄断；三是依靠契约合作

来推进市场的统一。从产权市场的历史沿革和国有资产的分级管理和区域属性来看,依靠交易机构的充分竞争,“大鱼吃小鱼”,来完成市场统一,短期内很难实现。机构之间相互挖角、恶性竞争,结果往往是只重利益、忽视服务,损害的是整个行业形象,导致市场规范性和信誉度不断下降,最终阻碍市场的做优发展。因此,要用多赢思维对待行业发展,机构之间只有守信合作差异化服务,才是最好的毗邻经营方式或同业竞合共赢。竞争与合作,如何取舍,存乎于心,应着眼长远,用理性去化解,构建良好的市场生态环境。只有行业整体的服务提升、操作规范、成本降低,市场才能做大做强,得到社会的广泛认可。

第二,合作的模式。这里可以借鉴“雁阵模式”。“雁阵模式”最早是由日本经济学家赤松要在解释东亚增长奇迹时提出的,他认为从 20 世纪 60 年代到 80 年代,从日本到“亚洲四小龙”再到东盟其他国家,东亚国家和地区通过产业的依次梯度转移,大力发展外向型经济,实现了整个地区的经济腾飞。因此,在产业转移方面存在梯次转移的“雁阵模式”,在产权交易机构间的合作联动和创新推广也有借鉴意义。例如,可以形成以行业协会或几家重点机构为首、若干区域中心市场为翼,其他市场主体及相关服务机构为身的“雁阵模式”,领头雁可以比喻“产权资本市场的引领者”,主要研究业务模式和规则标准,利用其强大的资源集聚和研发能力及协调机制,引导和带动其他交易机构完成全国统一的产权资本市场体系的

建立;区域中心市场作为雁翼,在交易业务深化服务,探索创新,与雁头互为支撑;而作为雁身的其他市场主体是提供综合贴身服务,按照统一的市场规则来承担点对点的专业会员服务,这样,大家形成一个整体,共同前行,从而提升整个市场资本运作能力和综合服务能力,完成产权市场的全行业跨越式发展。

第三,合作的途径。关键就是建立统一的信息化平台。充分运用互联网、大数据等信息技术和智能工具,以精细和动态的方式整合资源,在更高水平上服务于国企改革、完成资源配置,最终应该体现在投资者体验、中介居间服务、交易监管等多层面需求上,线上线下互动结合。其实,产权市场在信息化方面的探索起步并不晚,应该领先其他相关行业,但没有发展壮大原因之一就是长期各自为战,没有形成合力。而建立一个统一、开放、包容、能够不断完善创新的信息化平台是构建现代市场体系的必要途径和重中之重。按照“雁阵模式”,开发任务可由“雁头”来组织完成,统一维护升级,用信息化手段将雁头、雁翼和雁身连接在一起。统一制度、统一数据、统一竞价平台、统一过程监管,可实现网上报名、异地受理,避免形成信息孤岛。促进资本流动,使产权交易更高效、更公开地运行,从而提升产权市场的影响力和可持续发展能力。

资本市场功能的发挥,取决于市场的广度和深度,地域化的产权交易机构已然不能满足需求,必然要冲破区域界限,无论大机构、小机构都有取长补短、联合发展的动力,

打破资源割据“绊脚石”，构建统一的市场平台，相互借鉴促进，合作共赢，产权市场才能长远、健康的蓬勃发展。（作者为沈阳联合产权交易所主任 王琳琳）

【公告在线】

企业产权转让公告

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
江苏快鹿赛格车圣导航科技有限公司 57 万元出资额（占注册资本 30%）	28.07	2017/4/28
江苏凤凰数字传媒有限公司持有的资产包（无锡维我新媒体科技有限公司 600 万元出资额（占注册资本 60%）；北京美达美星文化传播有限公司 60 万元出资额（占注册资本 60%））	3119.46	2017/4/28
国联人寿保险股份有限公司 12% 股权	31440.00	2017/4/28
南京园林香精香料有限责任公司 20% 股权	31.33	2017/4/26
江苏快鹿机动车驾驶员培训有限公司 640 万元出资额（占注册资本 80%）	167.29	2017/4/25
无锡恒宇生物科技有限公司 30% 股权	40.00	2017/4/25
南京腾楷网络股份有限公司 4266680 股国有股权（占总股本的 20%）	1537.00	2017/4/25
吉林省松原市华都石油开发有限公司 90% 股权及转让方对其享有的全部债权	200.00	2017/4/24
扬州江新置业有限公司 100% 国有股权	12889.05	2017/4/13
扬州联澳生物医药有限公司 40% 国有股权	4380.00	2017/4/13
南京北极测绘研究院有限公司 183.68 万元出资额（占注册资本 36.74%）	210.00	2017/4/12
南京创泉农业发展有限公司 60% 股权	87.84	2017/4/12
江苏省一夫新材料科技有限公司 150 万元出资额（占注册资本 3.57%）	390	2017/4/6

江苏省产权交易所 江苏省股权登记中心
地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼
电话：025-83163362

邮编：210009
http://www.jscq.com.cn

实物资产转让公告

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
位于苏州市吴中经济开发区蓝调休闲广场 11 套住宅	详见公告	2017/4/28
一辆梅赛德斯-奔驰苏 A50U59	56.80	2017/4/24
一辆辉腾苏 A7AZ56	35.44	2017/4/24
深圳市滨河大道福祥街景福大厦景华阁 12G 房产	335.26	2017/4/24
苏州市马大籛巷 15 号房产 (含二次装修) 及家具、家电	2123.92	2017/4/21
江苏路渡 2007 轮	97.1	2017/4/21
一辆别克 GL8 (苏 AS2517)	1.71	2017/4/19
一辆别克 GL8 (苏 AS2627)	1.99	2017/4/19
蝶湖酒店土地使用权及在建工程	44439.45	2017/4/19
一辆奥迪牌苏 A0C299	5.98	2017/4/17
南京市秦淮区苜蓿园大街 198 号 01 幢 706 室	252.00	2017/4/10
南京市秦淮区苜蓿园大街 198 号 01 幢 606 室	250.00	2017/4/10
南京市秦淮区苜蓿园大街 198 号 01 幢 506 室	248.00	2017/4/10
南京市秦淮区苜蓿园大街 198 号 01 幢 806 室	255.00	2017/4/10
南京市秦淮区苜蓿园大街 198 号 01 幢 406 室	245.00	2017/4/10
南京市秦淮区苜蓿园大街 198 号 01 幢 306 室	252.00	2017/4/10
南京市玄武区凤仪苑 10 栋 02 室	393.00	2017/4/7
南京市玄武区凤仪苑 9 栋 02 室	397.00	2017/4/7
江苏省人民检察院拥有的一套香港房产	1056.03	2017/4/5

注：因限于篇幅，“公告在线”栏目仅摘要刊登“江苏产权市场网”部分公告内容，详细公告请登录 (www.jscq.com.cn) 查阅。

扫描二维码关注微信公众平台



省产交所



省股权登记中心



江苏金财公司



江苏金交中心

江苏省产权交易所（江苏省股权登记中心）

地 址：南京市山西路 128 号和泰国际大厦 29 楼

联系方式：企业股权交易 025-83163351 实物资产交易 025-83163361

基金投资管理 025-83163381 股权登记托管 025-83163385

金融资产交易 025-83163391 金融产品交易 025-83163375

网 址：www.jscq.com.cn www.jsgqdj.org www.jsfic.com.cn www.jsfex.com.cn