

# 江苏产权资讯

第 163 期

江苏省产权交易所会员专刊

2016 年 12 月

## 【走进产交所】

省产权交易所党支部认真开展“两学一做”专题组织生活会·····	1
省产权交易所上门服务省属企业资产交易工作·····	1
长江流域产权交易共同市场秘书处来我所考察调研·····	1
深圳联合产权交易所来我所考察调研·····	2
省产权交易所发布增资业务规则 规范企业增资流程·····	2
首个国企进场增资项目在省产权交易所顺利签约·····	3
工商银行江苏省分行不良债权挂牌·····	3
推动私募股权投资基金项目进场交易 拓宽股权项目退出渠道·····	3
省金融资产交易中心走访华澳信托江苏总部·····	4
省金融资产交易中心走访华泰证券常州分公司等机构·····	4
常州乡镇集体企业股权增值率创新高·····	4
湖南省农行债权资产包竞价增值 4000 余万元·····	5
要素市场发现工业废品价值 助力煤电企业绿色环保降本增效·····	5
央企五矿贵铁公司实物资产处置溢价 636 万元,增值率 63.4%·····	5

## 【会员风采】

- 苏豪控股集团和省文化厅合作运营的荷兰海牙中国文化中心揭牌.....6
- 省城投与建行联合设立新型城镇化建设投贷联合业务投融资模式.....7
- 海企港华自建全国首座水上油水气合建加注站.....7
- 江苏高投集团核心企业毅达资本荣登清科年度 TOP VC 榜单位.....7
- 南京禄口国际机场与山西、宁夏二场签订战略合作协议.....8

## 【新闻速递】

- 我国首次出台产权保护顶层设计.....8
- 国企改革“1+N”文件体系完成 央企数将减少到两位数.....9
- 财政部：加强国有金融企业股权监管 促进保值增值.....11
- 国资委明确央企重组三大思路 掘金五省六行业.....12

## 【产权研究】

- 服务新经济 创新产权市场功能 让产权市场更加市场化.....13

## 【公告在线】

- 企业产权转让公告.....16
- 实物资产转让公告.....18

## 【走进产交所】

### 省产权交易所党支部认真开展“两学一做”专题组织生活会

12月9日，省产权交易所党支部召开专题组织生活会，开展支部班子建设评议、民主评议党员等工作。

支部书记吕宗才代表支部对支部一年来的工作做总结和对照检查发言，对支部工作存在的主要问题和原因进行了分析，并提出了具体整改措施。全体党员对支部工作、作风等进行了评议、测评。同时，支部处级干部按照“七查摆七强化”要求，普通党员

按照“五查摆五强化”要求开展了深刻的批评与自我批评，并进行党员个人民主测评。

支部书记吕宗才在会议结束时结合产交所工作，对全体党员提出三点要求：一是加强学习，进一步提高履职能力；二是进一步提高工作责任心和工作效率；三是要有担当意识，发挥支部战斗堡垒作用，加快推进产交所及子公司的转型发展。（省产交所）

### 省产权交易所上门服务省属企业资产交易工作

近期，省产权交易所所长吕宗才带领所内交易部门相关负责人，陪同省国资委产权处副处长谷峰，赴江苏汇鸿国际集团股份有限公司上门服务资产交易工作。

汇鸿集团副总裁陈述代表集团热情接待了来访客人，介绍了集团进行资产重组后的业务情况，对省国资委产权处的指导与支

持表示感谢，对省产交所协助集团高效、规范、顺利地完多宗国有股权投资退出表示感谢，期望在2017年继续与省产交所加强合作。省产交所吕宗才所长感谢汇鸿集团多年来的合作、理解和支持，表示将继续发挥好平台作用，配合集团推进国企改革相关工作，服务转型发展。（省产交所）

### 长江流域产权交易共同市场秘书处来我所考察调研

《长江三角洲城市群发展规划》明确提出建设产权交易共同市场，并以长三角三省一市产权交易市场为依托，逐步实现联网交易、统一信息发布和披露，探索将交易种类拓展至各类权属交易，实现交易凭证互认的要求。为落实这一规划，12月7日，长江

流域产权交易共同市场秘书长、上海联合产权交易所副总裁李杰一行3人莅临我所进行调研，谋求长三角区域产权交易市场新的发展机遇。

省产权交易所吕宗才所长对李杰秘书长一行的到来表示热烈欢迎，并就长三角区

域产权交易市场的建设和发展提出了意见和建议。双方表示，建设长三角区域产权交易市场符合产权交易行业的特点和规律，也符合行业监管部门的要求，双方应该共同努力，打破地域障碍，利用各自区域优势，实现资本融通和资源的更优配置，逐步构建以资本为纽带的统一的长三角区域产权交易市场。（省产交所）

力，打破地域障碍，利用各自区域优势，实现资本融通和资源的更优配置，逐步构建以资本为纽带的统一的长三角区域产权交易市场。（省产交所）

## 深圳联合产权交易所来我所考察调研

为规范股权登记托管业务和修订交易场所管理制度需要，12月9日，深圳联合产权交易所建东总裁一行4人莅临我所进行调研。

省产权交易所吕宗才所长对建东总裁一行的到来表示热烈欢迎。吕宗才所长和建东总裁分别介绍了双方的主要业务构成及

近年来的发展情况，也对存在的问题和不足进行了分析和总结。

通过深入交流和探讨，双方不仅对产权交易创新业务有了更高的认识，也对产权交易行业的发展充满了信心。双方均表示，希望能进一步加强沟通学习，在更广泛的领域开展交流与合作。（省产交所）

## 省产权交易所发布增资业务规则 规范企业增资流程

12月30日，省产权交易所印发了《江苏省产权交易所国有企业增资业务规则》。这是根据国家法律法规及《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部令 第32号）等规定，为规范委托省产交所进行的国有企业增资行为制定的文件，《规则》于2017年1月1日起施行。

为贯彻落实省委省政府关于深化国企改革的实施意见以及32号令关于国企增资进场的新政策，省产交所在省国资委的指导下于2016年下半年着手开展增资进场业务规则的起草工作。针对现阶段形势以及省国资委对增资业务的定位，通过调研、参加

32号令培训等前期准备工作，省产交所对规则进行了拟订，经过多次研究讨论、征求意见、修订，形成了《规则》。《规则》按照32号令对企业增资的要求，结合国资监管实际，明确了委托省产交所进行的国有企业增资活动的程序，以及参与增资的各方主体的责任义务，是现阶段企业增资实际操作的指南。

下一阶段，省产交所将以《规则》为指引，为规范开展国企增资进场业务提供优质的综合服务，助推国企改革，使产权交易更加专业化、市场化。（省产交所）

## 首个国企进场增资项目在省产权交易所顺利签约

12月19日，首个国企进场增资项目——南京空港机电工程技术有限公司增资项目合同签订仪式在省产权交易所成功举行。南京禄口国际机场有限公司副总经理吴加林、省国资委产权处负责人、增资方及投资方代表、省产交所负责人出席了签约仪式。

空港机电为禄口机场全资子公司，本次通过省产交所进行增资，公开征集战略投资者。前期省产交所经过与各方多次沟通协商以及内部反复研究讨论，协助空港机电制订了本次增资方案，同时省产交所结合该增资项目情况，制订了符合32号令相关规定的交易规则和流程。该增资项目自挂牌至今历时3个多月，在省产交所与各方的努力协作

下，增资进程非常顺利，最终空港机电确定了江苏南工科技集团有限公司和常州欧开通信技术有限公司两家投资方，本次成功签约使空港机电增资项目完美收官。

《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部令第32号）出台后，新一轮国资国企改革的大幕全面拉开。作为落实新政策的重要环节，国企增资进场不仅能够规范交易，更能发掘价值，实现国有资产增值。空港机电增资项目是省产交所自32号令发布后，采用增量改革方式成功实施国企混合所有制改革的首宗案例，对其他国有企业增资进场具有示范作用，也为做好以后的增资项目奠定了基础。（省产交所）

## 工商银行江苏省分行不良债权挂牌

受工商银行江苏省分行委托，江苏华特不锈钢制造有限公司债权及兴化市楚水仓储有限公司债权项目于2016年11月在江苏省金融资产交易中心有限公司挂牌转让。

目前，省金交中心是我省唯一具有金融企业非上市国有资产交易资格的交易机构。此次与省工行的合作，省金交中心为省工行不良资产处置提供“公开、公平、公正”的阳光平台，通过公开市场发现资产价值，加

速存量资产快速有效的流转。

本次省工行债权项目挂牌，标志着省金交中心与大型国有金融机构的合作迈出了实质性的关键一步。这对省金交中心和省工行都具有重要意义，是一个良好的开端。双方今后将进一步密切联系，广泛开展多领域、多层次的全面合作，最终实现银企双赢、共同发展。（省金交中心）

## 推动私募股权投资基金项目进场交易 拓宽股权项目退出渠道

在资本市场改革步伐加快的今天，尽管新三板、注册制以及多层次资本市场逐渐完

善，但未上市公司的“投资退出”依然是股权投资基金最为棘手的难题。鉴于目前已有

的各种渠道并不能完全满足股权投资退出的需要，产权市场建立金融资产交易平台可以成为 PE 新的退出渠道。

为解决和分担国有资本参与的股权投资基金退出难问题，江苏省金融资产交易中心积极向该类基金管理人推荐平台、宣传平

台优势，吸引基金管理人将投资项目在省金交中心挂牌交易。通过省金交中心领导和部门员工的积极努力，江苏省苏高新风险投资股份有限公司、苏州市苏信创业投资有限公司等基金公司已与金交中心开展了正式合作。（省金交中心）

## 省金融资产交易中心走访华澳信托江苏总部

12 月 6 日，江苏省金融资产交易中心总经理朱宝林一行赴华澳信托江苏总部进行考察交流，受到华澳信托总裁助理包恋群先生、华澳信托江苏业务部总经理朱勇先生热情接待。

双方回顾了以往业务合作经历，介绍了各自公司业务定位和发展情况。双方商定将

按照江苏省产业发展政策，推进金融资产证券化，引导设计金融机构产品对接和服务各地区实体经济发展，为金融资产、股权债权融资产品提供有效渠道。同时，双方明确将尽快建立会员合作关系和对接业务合作。（省金交中心）

## 省金融资产交易中心走访华泰证券常州分公司等机构

12 月 23 至 24 日，江苏省金融资产交易中心朱宝林总经理一行走访了位于常州的会员单位，并分别与华泰证券常州分公司、江苏乐天律师事务所就省金交中心如何发挥会员中介服务功能，引导金融机构产品对接和服务常州实体经济发展，尤其为常州

当地中小微企业提供股权、债权融资渠道进行了深入的交流洽谈。

朱宝林总经理还会同会员单位分别拜访了常州投资集团、江苏新天地投资集团等投资机构，并就双方未来合作方向和具体项目进行了初步沟通。（省金交中心）

## 常州乡镇集体企业股权增值率创新高

11 月 22 日下午 2 时始常州市武进区金太阳幼儿园 49% 股权经过 200 轮次的激烈交替竞价，历时 7 小时，最终成交，股权增值率创新高。

常州产权交易所受常州市武进湖塘集体资产经营公司委托，对常州市武进区金太阳幼儿园 49% 股权进行公开挂牌。该股权属于武进湖塘镇的集体企业股权，为了能体现

公开、公平、公正的原则，通过公开市场寻求意向受让方，从而使集体股权达到保值、增值。常州产交所在与转让方、武进集体资产管理办公室经过多次协调、沟通和反复项目论证后，项目于 9 月 21 日以 349.53 万元

为底价正式挂牌，经过近两个月的挂牌推介与大力招商，最终有多位意向人报名参与项目的竞争，并以 905.53 万元成交，增值率达 159%，乡镇集体股权增值率创出新高。（常州产交所）

## 湖南省农行债权资产包竞价增值 4000 余万元

11 月 24 日上午 10 时，财政部委托中国农业银行湖南省分行处置的湖南省国龙外贸实业公司等 49 户债权资产包转让项目网络竞价会在湖南省联合产权交易所举行。该项目挂牌价为 6287.2 万元。项目挂牌后，在公告期间内征集到多名竞买人，经过 110 轮激烈竞价，最终以 10307.2 万元成交，增值 4020 万元，增值率高达 64%。

今年 5 月，湖南省农行与湖南联交所签订《业务合作框架协议》，开启携手公开处置金融机构各类资产的新模式。截至目前，湖南联交所已为农行各分支行发布预挂牌招商公告 34 宗，正式挂牌 8 宗，挂牌金额合计 2.13 亿元，本息合计 51.9 亿元。（湖南联交所）

## 要素市场发现工业废品价值 助力煤电企业绿色环保降本增效

11 月 25 日，国家电投集团合川发电有限公司燃煤机组发电产生的粉煤灰、炉渣和脱硫石膏承包项目，在重庆联合产权交易所集团经过网络竞价，以每年 2380 万元的价格确定承包商，溢价 1000 万元，增值 72.5%。预计 2017 至 2021 年承包期内为转让方增收 5000 万元。

发电伴生物的清运销售，是煤电企业生产过程中必不可少的生产流程，因此“价”

和“量”是衡量此次处置效果的关键因素。重庆联交所与转让方多轮沟通，协助拟定了以年预测发电量下的出渣量为基础的“年度包干承包基准价”，实际出渣量、实际年度承包价会伴随实际发电量同步发生变化的处置方案。采取承揽方包干收购清运，按照预测年发电量 45 亿千瓦时，以 1380 万元为年承包转让基准价公开征寻承揽方，确保所有炉渣保量保价的及时清运。（重庆联交所）

## 央企五矿贵铁公司实物资产处置溢价 636 万元，增值率 63.4%

央企五矿集团公司下属五矿（贵州）铁

合金有限责任公司拟将其闲置资产进行处

置，贵州阳光产权交易所在 5 月 27 日接受五矿贵铁委托后，进行市场调研论证，本次处置的项目标的虽然已是闲置资产，但随着有色金属市场价格的攀升，该标的将有很大的潜在的市场和很强的升值空间。信息披露期间，产交所除通过贵州都市报和门户网站进行信息披露外，还同时在微信公众号、微信会员群、各知名网络信息平台发布项目信息，以更大范围的进行项目推广；与此同时，还根据项目特点，在以往关注过该类型资产的客户群中寻找潜在投资人，进行针对性的项目介绍和重点推介，力争寻求到更多的意向受让方。信息披露截止时，五矿资产包 1

（原材料、在产品）征集到 7 家意向受让方，五矿资产包 2（机器设备）征集到 13 家意向受让方。

12 月 7 日，五矿贵铁持有的资产包 1、资产包 2 项目，通过互联网网络竞价系统进行了成功竞价。资产包 1 挂牌价格为 270.76 万元，经过 102 轮 90 分钟的网上激烈竞价，最终以 566.76 万元成交，增值率达到 109.32%；资产包 2 挂牌价格为 731.97 万元，经过 49 轮 22 分钟的网上激烈竞价，最终以 1071.97 万元成交，增值率达到 46.45%，实现了国有闲置资产处置效益最大化的目标。

（贵州阳光产交所）

## 【会员风采】

### 苏豪控股集团和省文化厅合作运营的荷兰海牙中国文化中心揭牌

当地时间 11 月 24 日下午，海牙举行了荷兰第一个中国文化中心的揭牌仪式，中国文化部副部长丁伟、荷兰文化部总干事 Marjan Hammersma、江苏省副省长张敬华、中国驻荷兰大使吴恳和海牙副市长 Karsten Klein 出席并致辞，共同为中心揭牌。

2014 年 3 月，在中国国家主席习近平和荷兰首相马克·吕特的共同见证下，中荷两国政府签订了《关于在荷兰设立中国文化中心的谅解备忘录》，经过两年多的筹备，

在中荷双方的共同努力下，海牙中国文化中心圆满落成。

荷兰海牙文化中心由江苏省政府参与筹建与运营，是中国政府设立的全球第 29 个文化中心，也是中国第二家由文化部与地方政府合作共建并投入运营的海外中国文化中心。中心由文化部和江苏省政府共同领导，接受中国驻荷兰使馆的指导，由文化部外联局和江苏省文化厅共同运营管理，江苏省苏豪控股集团协同运营管理，爱涛文化集团承担具体运营工作。（苏豪集团）



## 省城投与建行联合设立新型城镇化建设投贷联合业务投融资模式

为贯彻落实《国务院关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》（国发〔2016〕8号）文件精神，支持和开发面向新型城镇化的金融服务和产品，同时满足江苏省内各市县在新型城镇化建设方面的较大资金需求，日前，省政府办公厅印发《中国建设银行江苏省分行新型城镇化建设投贷联合业务管理办法》（苏政办发〔2016〕144号），正式批准由省城投公司与建设银行江苏省分行联合设立新型城镇化建设投贷联合业务投融资模式。

建行新型城镇化建设投贷联合业务融

资金额首期为 1000 亿元。其中，基金约 300 亿元，贷款约 700 亿元，融资规模将根据项目资金需求进行调整。各市县人民政府或其授权的主管部门采用政府购买服务模式，通过向省城投公司购买新型城镇化建设服务的方式进行。建行新型城镇化建设投贷联合业务范围覆盖项目包括城市地下综合管廊、海绵城市、供水设施、污水处理设施、城市综合交通网络、城乡公共服务设计建设特色小镇培育、黑臭水体整治、城市环境综合整治、新农村建设等，用于解决项目资本金或项目建设融资需求。（省城投公司）

## 海企港华自建全国首座水上油水气合建加注站

12 月 20 日，由江苏海企港华燃气发展有限公司自行建造的全国首座水上油水气合建加注站“海港星 02”下水仪式在南京八卦洲成功举行。

仪式上，中国船级社武汉规范所的徐建勇主任解读了水上 LNG 加注站建设和 LNG 燃料动力改造法规规范体系，中国船级社江苏分社郑迎革副总经理向海企港华颁发了

“海港星 02”的船检合格证书。

全国首座油水气合建加注站“海港星 02”号的顺利建成下水，开启了我国水运应用 LNG 的又一个里程碑，稳固地奠定了海企港华在这一新兴行业的发展地位，形成了先发优势，为公司下一步的发展壮大创造了更加良好的产业基础和运行环境。（海企集团）

## 江苏高投集团核心企业毅达资本荣登清科年度 TOP VC 榜单位

12 月 8 日，创投业界最具权威的市场评级机构清科集团在其主办的“第十六届中国股权投资年度论坛”上，隆重揭晓了“清科集团 2016 中国股权投资年度排名榜单”。

集团核心企业毅达资本荣膺“2016 年中国创业投资机构 TOP10（本土排名第二，综合排名第四）”，同时荣登“2016 年中国智能制造领域活跃投资机构 10 强”、“2016 年中

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

<http://www.jscq.com.cn>

国文化娱乐领域活跃投资机构 20 强”榜单；毅达资本董事长应文禄荣获“2016 年中国

十大创业投资家”称号。（江苏高投集团）

## 南京禄口国际机场与山西、宁夏二场签订战略合作协议

12 月 1 日，在铂尔曼大酒店，禄口机场与山西机场签订战略合作框架协议。机场公司董事长钱凯法、总经理张有富，山西民航机场党委书记、总经理郝孝义出席签字仪式。12 月 9 日，在银川河东机场，禄口机场与西部机场集团宁夏机场有限公司签订战略合作框架协议，机场公司总经理张有富出席签约仪式。此次禄口机场与两省机场签署战略合作框架协议，标志着江苏与山西、

宁夏在民航业的合作翻开了崭新篇章。签约双方将秉承“优势互补、资源共享、互利共赢、协同发展”的原则，认真落实框架协议相关内容，在强化区域航空合作，搭建沟通交流平台，建立长效合作机制，推动航空运输业与地区产业经济的协调互动发展中精诚合作，共同发展，不断将两省民航战略合作向纵深推进。（南京禄口机场）

### 【新闻速递】

## 我国首次出台产权保护顶层设计

《中共中央国务院关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》11 月 27 日正式对外公布。这是我国首次以中央名义出台产权保护的顶层设计。

加强产权保护，根本之策是全面推进依法治国。《意见》明确了进一步完善现代产权制度、推进产权保护法治化的五个原则：

——坚持平等保护。健全以公平为核心原则的产权保护制度，毫不动摇巩固和发展公有制经济，毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展，公有制经济财产权不可侵犯，非公有制经济财产权同样不可侵犯。

——坚持全面保护。保护产权不仅包括保护物权、债权、股权，也包括保护知识产权及其他各种无形财产权。

——坚持依法保护。不断完善社会主义市场经济法律制度，强化法律实施，确保有法可依、有法必依。

——坚持共同参与。做到政府诚信和公众参与相结合，建设法治政府、责任政府、诚信政府，增强公民产权保护观念和契约意识，强化社会监督。

——坚持标本兼治。抓紧解决产权保护方面存在的突出问题，提高产权保护精准

度，加快建立产权保护长效机制。

《意见》明确了产权保护的十大任务：加强各种所有制经济产权保护；完善平等保护产权的法律制度；妥善处理历史形成的产权案件；严格规范涉案财产处置的法律程序；审慎把握处理产权和经济纠纷的司法政策；完善政府守信践诺机制；完善财产征收

征用制度；加大知识产权保护力度；健全增加城乡居民财产性收入的各项制度；营造全社会重视和支持产权保护的良好环境。

作为顶层设计，《意见》逐条明确了各个任务的具体负责部门。记者了解到，相关配套实施方案正在制定中。（新华社）

## 国企改革“1+N”文件体系完成 央企数将减少到两位数

据经济之声《天下财经》报道，2016年是国企改革落实年，通过实践探索，从央企内部的资源盘活，到去产能推进，再到央企间的整合重组，都取得了不俗的成绩。

**“1+N”文件体系完成 恢复性增长初步实现**

国务院国有资产监督管理委员会最新透露的数据显示，今年1到10月，中央企业克服大宗商品价格低位波动、政策性让利因素较多等不利影响的数据，累计实现营业收入18.7万亿元，同比增长1.2%，一举扭转连续18个月下滑的局面；累计实现利润总额10231.4亿元，同比增长0.5%，效益恢复性增长初步实现。

今年以来，国企改革稳步推进，改革增活力、强动力的积极作用有效发挥。国务院总理李克强曾不止一次强调，“国企改革”是今明两年重点推进的目标。

李克强说：“今明两年，要以改革促发展，坚决打好国有企业提质增效攻坚战。推动国有企业特别是中央企业结构调整，创新发展一批，重组整合一批，清理退出一批。”

去年，党中央、国务院颁布实施指导意见深化国有企业改革，确立了国企改革“1+N”文件体系。《关于深化国有企业改革的指导意见》作为“1”，在国企改革中发挥引领作用；制定“N”个配套文件，强化各项改革之间的协同配合。今年以来，我国总共出台了7个专项配套文件，同时，国资委会同有关部门出台了36个配套文件，至此，国企改革“1+N”文件体系完成，共同形成了国企改革设计图、施工图。

**盘活企业内部资源 落实董事会职权试点**

“1+N”文件体系针对盘活企业内部资源进行了重点部署。落实董事会职权试点进一步扩大，将在宝武、国投和中广核开展；市场化选聘经营管理者 and 职业经理人制度试点，将在国投、中国通号等中央企业二级企业开展。公司制股份制改革步伐也在加快，中央企业子企业公司制改制面超过92%，混合所有制企业户数占比达到68%。

**3500亿基金设立 国有企业结构调整“不差钱”**

为力促国企重点领域重组整合，资金方面也予以重点支持。今年九月，3500 亿国有企业结构调整基金设立。根据国务院国资委主任肖亚庆的介绍，基金将支持重点行业国有企业实施行业整合和专业化重组，促进国有企业转型升级、提质增效、做强做优做大。

肖亚庆说：“当前，中央企业所处行业既有部分行业产能严重过剩，又有一些行业供给严重不足，既有很多低端产品销售不畅，又有不少中高端产品满足不了需求。设立国有企业结构调整基金，有利于集中优势资源，推动企业加快创新发展步伐；有利于推动国有资本向战略性前瞻性产业集中，向产业链中高端集中，不断扩大有效和中高端供给。”

### 去产能动真格 重组整合为央企瘦身

此外，管理层级多、法人户数多，一直是国有企业“老大难”。化解过剩产能是央企瘦身重要抓手。截至 10 月末，中央企业去产能、清“僵尸”完成分流安置富余人员 11 万人，预计全年可完成 400 户处置治理任务。

另外，中央企业重组整合也是新一轮国企改革重要内容。去年，6 对 12 户中央企业重组完成。今年，国务院国资委继续推动港中旅与国旅、中粮与中纺、中国建材与中材、宝钢与武钢等中央企业重组。目前，中央企业户数已调整至 102 户。

其中，宝钢和武钢重组最具代表性，被认为是“去产能动真格之举”。中国企业研究院执行院长李锦说，宝钢和武钢重组过

程，因为盘活了土地资源，从而减小了阻力。

李锦表示：“武钢有大量的土地，去产能的过程中，土地置换的钱，用于职工退休安置等，变成了改革的有效支持。大钢厂都在城市郊区，随着城市化的加快，好多土地接近市中心，化解下岗职工的问题，将是一个保障。”

### 2017 年央企数量将减少到两位数

2016 年国有企业在“瘦身”、重组整合等领域的改革成效显著，2017 年国资委将继续推进央企重组整合。根据国资委的部署，明年央企重组力度不会减，央企数量将减少到两位数。而在这一过程中，保护员工利益始终是改革的重要工作。

国资委主任肖亚庆称：“保护员工的利益始终是下一步改革的一个重要方面的工作，所以多兼并重组，尽可能少破产，这也是国有企业改革的一个方向。任何改革涉及到职工利益的时候，要稳妥地处理好职工的利益。我相信，不会出现下岗潮，相信企业会处理好。作为监管部门，也要求企业要处理好这方面的关系，确保各方面利益。”

### 专家点评：央企少了不是坏事情

中国人民大学经济学院教授刘瑞：央企这几年改革的一个方向，就是通过资本重组，做大做强做优。拿世界标准来衡量，我们大部分的央企在世界上来讲的话，跟那些跨国公司比，规模还是偏小。通过央企的重组，可以实现规模化经营，形成世界级的竞争实力。当然企业做大做强后，它的内部治理机制各方面要随之发生变化，不能是简单的加法，要按照现代企业的治理结构进行改

造。如果仅仅是合并，但是它的内部治理机制如果不作出调整的话，实际上还不能实现央企质的突破。数量在减少，并不是一个问

题的关键。关键在于中国央企进一步资本集聚，提升它在国际舞台的竞争力。（央广网）

## 财政部：加强国有金融企业股权监管 促进保值增值

据财政部网站消息，近日财政部印发通知，要求进一步加强国有金融企业股权管理工作，强化国有金融资产监管，健全和完善基础管理制度，规范国有产权流转，切实防范国有资产流失，促进国有金融资本保值增值。通知自 12 月 7 日起施行。

通知要求，中央管理金融企业已完成公司制改革、治理结构健全的，股权管理事项原则上由集团（控股）公司按照公司治理程序自主决策，其中中央管理金融企业本级、集团（控股）公司下属各级重点子公司重大股权管理事项需报财政部履行相关程序。

地方国有金融企业股权管理事项由省级财政部门比照上述原则实施监管。涉及共同持股的，按第一大国有股东归属确定管理权限。

国有金融企业股权管理过程中，涉及政府社会公共管理和金融行业监督管理事项的，应当根据国家规定履行相关程序。

通知要求，各级财政部门应严格规范国有金融资产确权、登记、评估、转让、清算、退出等程序和交易行为。按照规范透明、公平公正的原则，进一步加大大国有金融企业产权进场公开交易力度，实现全链条、全过程管理。

财政部门 and 国有金融企业可通过无偿

划转方式优化国有资本布局。中央管理金融企业内部国有股权无偿划转由集团（控股）公司负责实施，地方国有股东单位所持金融企业股权无偿划转由地方（省级）财政部门负责实施。其中，涉及中央管理金融企业之间、中央和地方之间、跨省（自治区、直辖市、计划单列市）等不同国有主体之间的国有股权无偿划转事宜，由划出方和划入方各自履行决策程序后，联合报财政部履行审核程序。

通知还提出，各级财政部门应加强和规范国有金融企业增资扩股行为。国有金融企业开展增资扩股业务，可通过公司治理程序确定意向投资方，意向投资方可通过省级以上产权交易所挂牌选择，其中涉及重点子公司实际控制权转移的，应在履行公司内部决策程序后，将增资方案报送主管财政部门履行相关程序。

通知强调，各级财政部门及其相关工作人员在股权管理审批工作中出现恶意串通中介机构、泄露上市公司重要信息并造成国有资产流失，以及其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违规行为的，按照《公务员法》、《行政监察法》、《财政违法行为处罚处分条例》等国家有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，移送司法机关处理。（中新网）

## 国资委明确央企重组三大思路 掘金五省六行业

国资委在 12 月 9 日的媒体通气会上明确了央企重组的三大思路：瞄准培育世界一流企业推进重组，助力产业发展转型升级推进重组；发挥协同效应提升效率推进重组。券商人士建议投资者关注上海、深圳、安徽、陕西和江西五个省市的地方国企改革以及六大垄断行业的混改进程。

国资委副主任张喜武在回答媒体提问时表示，从实践情况看，这两年的央企重组取得了很大的成效，明年央企数量会继续减少，明确地说，会减少到两位数。

张喜武表示，中央企业重组整合，不是简单地减少户数，也不是单纯地做大规模，而是为了增强企业素质、外优市场表现，为了行业产业的调整优化、转型升级，为了提高国有资本配置效率、打造世界一流企业。

在去年完成 6 对 12 户中央企业重组的基础上，今年国资委继续推动港中旅集团与国旅集团、中粮集团与中纺集团、中国建材与中材集团、宝钢与武钢、中储粮总公司与中储棉总公司 5 对 10 户中央企业进行重组，目前中央企业户数已调整至 102 户。

### 思路一：培育世界一流企业

培育一批具有国际竞争力的世界一流企业，是提升我国国家竞争力的必然选择，有利于实现资源共享，开拓国内国外两个市场，充分利用国内国际两种资源，打造具有国际竞争力和影响力的世界级企业。

重组后的国家电投加快推进了我国核电技术自主创新，有力推动了 AP/CAP 三代核电产业化发展和核电国际化发展。中国远

洋海运，重组前中国远洋和中国海运行业排名分列世界第 6 和第 8，重组后综合运力、干散货、油轮和杂货特种船队运力规模排名世界第一，企业影响力、话语权明显增强。而前不久破产的韩国韩进集团，行业排名世界第 7，对比来看，更加凸显这两家航运央企重组的必要性和重要性。

宝武集团成立后，粗钢产量近 6000 万吨，其中高端产品产量达到 4000 余万吨，超过韩国浦项和日本新日铁。中粮集团和中纺集团重组后，总资产和营业收入都接近 5000 亿元，在国际大粮商中排名第一，油脂、棉花等品种的经营能力将跃居全国首位、全球前列。

### 思路二：产业发展转型升级

中央企业间产业重组合作整合是实现结构调整转型升级的必然要求，有利于促进优势互补、尽快突破瓶颈，扩大有效和高端供给，推动行业转型升级。

比如铁塔公司成立，并不是三家运营商铁塔业务的简单拼盘，而是走集约化、专业化、规模化、市场化之路，提高效率，焕发活力。成立以来累计节约投资 806 亿元，节约用地 2.1 万亩。

推动中航工业与国机集团实现航空锻模合作，能够推进把万航公司联手打造为国际领先的高端模锻件供应商；中国核建与中国一重推进上下游合作，有利于共同合作开发第四代核电产业化高温气冷堆项目。

### 思路三：发挥协同效应

推进产品结构趋同、区域布局重叠、目

标客户相同、同质化发展的中央企业重组整合，能够产生显著的协同效应，减少重复投入，降低运营成本。

宝武集团成立后，可对原宝钢湛江基地和原武钢防城港基地的未来发展进行整体规划，据企业测算，可以减少投资约 400 亿元，减少 1000 万吨新建钢铁产能。

中国远洋海运重组后的协同效益逐步发挥，1-10 月新集团实现利润总额 135 亿元，经营成本同比下降 176 亿元，全球运输服务水平和布局得到进一步优化。

中国建材与中材集团两家企业在水泥、玻璃纤维等多个业务板块重合，重组一方面可以有效减少恶性竞争，实现强强联合，另

一方面可以形成建材产业链上的优势互补。

### 明年上半年拟召开专项会议

国资委副主任、党委副书记张喜武在国资委国企改革情况通报会上透露，明年将是国企改革见效年，为了推进改革细项任务的顺利完成，国资委正在积极研究和制定明年的国有企业改革的实施方案，目前最新进展是实施方案依旧在制定过程中，国资委初步的想法是在 2017 年上半年召开央企国有企业改革发展工作会议。

对于未来的国企改革思路，张喜武表示核心目标依旧是“做强做优做大国有企业”，并扣住供给侧改革的主线。（东方财富网）

## 【产权研究】

### 服务新经济 创新产权市场功能 让产权市场更加市场化

没有特许，产权市场将失去生存的基础。如果不改革，三到五年之后，产权市场的前途不容乐观。而在全国统一的动作下，各产权市场将由特许经营的同质化形态，转型到面向特色资源交易的差异化市场形态，这样，更有利于产权做大、纵深与大规模交换。

产权市场是中国创造的，具有鲜明中国特色市场经济特点的交易平台。国企改革、股权混合，以及物权、股权、债权、知识产权等各类非标准化权益及相关实物的交易，均能在产权市场中进行。已经定型的公益

性、规范性、包容性属性是产权市场得以巩固的基础；而迅速清晰并缩小市场边界，加强营销与融资功能，促进产权市场实现资本市场化，则是产权市场发展的方向。

一、产权市场是借助特许经营甚至垄断的方式，不断将新资源导入市场的国有交易平台。目前产权市场上的交易品种，已经从单一的企业国有产权，扩展到行政事业资产、金融资产、涉诉资产、资产租赁权、央企资产、公共资源及非公产权等权益及资产品种，交易规模也升级为万亿级别，成为中国重要的市场力量。

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

http://www.jscq.com.cn

这些资源之所以能够进入产权市场交易，而不是进拍卖行或淘宝网，主要是由于源头防治腐败、防止国资流失的程序性限制规则在起作用，是转让方的免责需求所致。这些基于特许经营权形成的全国产权市场，在曾经的工作中，不负重望，切实发挥了资源配置的市场作用，成为公共资源配置和国资国企、供给侧改革的重要市场平台。可以说，仅就国有产权交易品种而言，产权市场已经进入精耕细作阶段：挖掘一些小品种、维护客户黏性。

但是，产权市场发挥的这种作用，还不是完全市场化的。在产权市场上，“市长”提供资源，还有“场长”的多重监管。即，除了行业监管，还有综合监管。产权市场连接不同监管部门的监测系统至少三个以上。根本上说，产权市场还缺少自由交易、公平竞争、契约精神的市场灵魂。

比如，产权市场能够设一条网上商店街，把国有产权标准化，像商品一样自由购买吗？能为了促进交易直接协商改变底价吗？能在创新模式上做更加灵活的设计吗？能让交易各方像在淘宝网一样足不出户全部线上即可完成整个交易过程吗？

除了产权市场自身的硬伤之外，外界的冲击更加具有突然性。

在公共资源交易平台整合、互联网交易模式冲击下，产权市场资源渠道的脆弱性业已暴露出来：在新政规定上，将来的资源甲方可以在全国范围内选择交易市场，而市场乙方只能提供公益服务；在营销能力上，我们能自身的力量为“僵尸企业”找到“白

武士”来当接盘侠吗？在政府导向上，如何完成“三去一降一补”任务中的产权交易项目？在融资能力上，投资者心中何尝把产权市场视为资本市场过？在生存危机上，面对同样的茫茫网络，对手是谁，它在哪里？所以说，没有特许，产权市场将失去生存的基础。如果不改革，三到五年之后，产权市场的前途不容乐观。

二、我们必须把目光放远至更加广阔的市场蓝海。不仅要继续寻找更大的规模与纵深资源进场交易，更重要的是，产权市场要建立新的市场模式，创新营销方式，走向资本市场，为新常态下的经济运行提供新型服务。产权市场的未来核心竞争力，应体现在三大杠杆工具上：交易平台+网络技术+金融服务。这是产权市场更加市场化之路，需要整个产权市场进行颠覆性的改变，揭开新的篇章。

首先是在产权市场体系上，不应再盲目扩张与延展。要按照边际效应递减规律，在1拖N的市场组合中，尽量选择当地有供给侧优势的产业品种，或者建设专业化市场，或者将不活跃的专业市场撤销，转化为产品类型。在全国统一的动作下，各产权市场将由特许经营的同质化形态，转型到面向特色资源交易的差异化市场形态，这样，更有利于产权做大纵深与大规模交换。比如，黑龙江是农业大省，农村产权市场就是一个值得关注与打造的市场；中俄工业技术也具备专业市场的商业前景，我们也正在推进中俄技术产权交易市场建设；资本市场是黑龙江省的严重短板，哈尔滨股权交易中心就值得重



点打造。在其他方面，一律转成品种进入 E 交易系统，设立专业交易频道。

产权市场同时要把目光盯紧金融世界。现在的广义货币供应量 M2 已经超过 140 万亿元，且在增长，而国内生产总值的 GDP 还徘徊在 60 万亿元区间。要将金融资本导入实体经济，同时防止货币之水稀释既有财富，由产权市场创建的金融资产交易所、股权交易中心会大有作为。金融资产交易所功能在于处置不良资产，活化存量资产；股权交易所功能在于组织股权投资，提高中小企业直接融资的能力。下一步，需要对这两个专业平台进行全国性的如何加强业务联系，加强自律，加快发展的战略研究。

三、就产权市场自身建设而言，一个大胆的想法是，新的产权市场可以改造成如此模式：自媒体+电商+券商+商店+跨区域合作。

为什么自媒体是重要的？产权市场的功能是“两个发现”，即发现投资者与发现价格。但是，产权市场自身必须首先被发现才行。经济生活如茫茫大海，而产权市场在信息发布与交易辐射能力方面还比较专业与小众化，普通人对此关注度不够，想不到甚至都找不到这么个市场。因此，我们不能被非标准化交易和非广泛化投资者参与的限制束缚在狭窄的角落里。

产权市场在网络世界突出重围，需要进行彻底的互联网化改造：产权市场要变成一个自媒体平台，在官网、广告、产品、理论、团队、推送、观念引导、专家撮合交易等方面，走在买时代的前列。如果全国产权市场

共同发力，都在互联网上做大自媒体形象，必能形成大水漫灌效应，成为网络上的闪亮明星。

电商是高效的，能够突破时空限制，建立广泛连接，低成本甚至零成本搜寻交易信息，使产权市场变得更加纵深与宽广。为适应公共资源交易市场整合、国资国企改革和供给侧改革等形势与任务的挑战与机遇，产权市场要打造电商平台，升级交易的规模与结算能力，提高交易效率。就全国而言，最好有通用平台+专业平台模式。即，合力打造的共生技术平台，比如 E 交易，这是通用件或标准件。此外，各地将依托资源优势，建设专业化市场，通过创新交易手段，创造新业态新模式。

《中共中央、国务院关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号）第 14 条中要求，要以管资本为主推动国有资本合理流动优化配置，支持企业依法合规通过证券交易、产权交易等资本市场，以市场公允价格处置企业资产，实现国有资本形态转换，变现的国有资本用于更需要的领域和行业。这是把产权市场列为资本市场的最新权威提法。但是，我们必须清醒认识到，产权市场离成熟的资本市场，在功能方面还差很多。

资产支持的证券化是产权市场将要重点创新的品种，一旦在此方向上取得定型的商业模式，各种“宝”、各种“通”、各种“板”、各种“债”、各种“贷”，各种报价系统、竞价系统、交易系统，各种所、中心、孵化器，凡此种种，均将成为产权市场新的、主流的、

具有资本属性的交易产品。产权市场对这些碎片资本的整合与丰富,将是对中国资本市场的很好补充。

在各类市场都在趋于网络化的今天,我们还有一个反向优势:看得见、摸得着的实物才是产权市场上真正的交易大宗。黑龙江联交所近三年的 1285 宗交易项目中,物权有 1180 宗,占 91%。无论是电子竞价还是议价评标,我们都得出现场看实物,它们的交易方式也完全可以在线下实现。因此,产权市场的商店类元素不可或缺。产权市场不仅组织卖,而且组织买;不仅组织他人,而且自身参与;不仅要屹立在市场风景的中心,而且还应紧密地联系上下游。

尽管产权市场的区域性很强,实现全国统一大市场有难度,但是,由于交易模式与

结算手段的革命,跨区域合作已经成为可能。事实上,各地跨区域的合作已经在信息发布,数据共享等方面展开,共同组织一对一的项目交易合作也在少量进行。最近,部分省市产权交易机构用众筹的思维探索共建 E 交易系统,集中产品、项目、股权组织全国范围的交易。以产权市场现有的会员人气基础与技术实力,及以往打造的市场号召力,做上述尝试应是一种积极的创新。

综上,集全国各产权机构的优势资源和市场专长,共同打造“自媒体+电商+券商+商店+跨区域合作”的产权市场业务新模式,突显资本市场功能,必将释放产权市场新活力,让产权市场变得更加市场化。(作者为黑龙江联合产权交易所董事长李方权)

## 【公告在线】

### 企业产权转让公告

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
徐州紫薇山庄置业有限公司 50%股权	1345.57	2017/1/20
苏州纳睿光电有限公司股权	864.00	2017/1/20
苏州富艺塑胶制品有限公司 315.12 万美元出资额(占注册资本 52%)	2652.00	2017/1/19
连云港杭汽轮香溢置业有限公司 60%股权及连云港香城置业有限公司 60%股权	21626.05	2017/1/18
无锡蠡湖花都置业有限公司 100%股权	21406.42	2017/1/18
南京拉菲妮时装有限公司 105 万元出资额(占注册资本 35%)	105.00	2017/1/18

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址:南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编:210009

电话:025-83163362

http://www.jscq.com.cn

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
无锡市北联投资发展有限公司 49%股权及 112352214 元债权	34860.56	2017/1/11
南京乌江化工有限公司 20.02%股权	1456.74	2017/1/10
江苏悦达中油石油化工有限公司 30%股权	688.92	2017/1/10
淮安市中园园艺发展有限公司 51%国有股权	63.32	2017/1/6
苏州迪凯尔医疗科技有限公司股权	369.76	2017/1/6
苏州工业园区若态科技有限公司股权	387.27	2017/1/5
苏州瑞丰市场发展有限公司股权	37216.72	2016/12/30
上海鹰石股权投资管理有限公司 10%股权	123.23	2016/12/29
江苏颐和电力工程有限公司 980.49 万元出资额（占注册资本 49%）	1733.00	2016/12/29
连云港中复连众复合材料集团有限公司 1441.577072 万元人民币出资额（占注册资本 5.52%）	15702.52	2016/12/29
江苏徐农种业科技有限公司 955 万元出资额（占注册资本 31.83%）	1225.00	2016/12/28
悦达鑫富越投资管理（上海）有限公司 45%股权	459.95	2016/12/26
欧德油储（南京）有限责任公司 5.85%股权	2050.00	2016/12/26
无锡市滨湖红星置业投资有限公司 10.2%股权	507.75	2016/12/20
徐州苏科置业有限公司 49%股权	4942.85	2016/12/16
南京新捷中旭微电子有限公司 46.15%股权	784.55	2016/12/15
连云港杭汽轮香溢置业有限公司 60%股权及连云港香城置业有限公司 60%股权	21626.05	2016/12/15
扬州华建同方水务有限公司 90%国有股权	1120.88	2016/12/14
江苏省化肥工业有限公司 1500 万元出资额（占注册资本 30%）	12281.79	2016/12/12
江苏国际建设有限公司 440 万元出资额（占注册资本 25%）	440.00	2016/12/9
无锡广成地铁上盖置业有限公司 90%股权及 1026852203.73 元债权	109419.63	2016/12/6

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

http://www.jscq.com.cn

## 实物资产转让公告

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
苏州物流中心有限公司 2 辆汽车	详见公告	2017/1/18
一辆梅赛德斯-奔驰 WDDNG9FB (苏 A50U59)	71.00	2017/1/10
一辆辉腾 WVWV73D (苏 A7AZ56)	44.30	2017/1/10
一辆奥迪牌 AUDIA6L2.8CVT (苏 A0C299)	7.48	2017/1/10
一辆小型轿车 (苏 AS1768)	0.11	2017/1/10
一辆小型越野客车 (苏 AS3231)	2.13	2017/1/10
一辆小型越野客车 (苏 AS3237)	2.02	2017/1/10
二手设备 (底座龙门铣)	6.28	2017/1/9
二手设备 (定梁龙门五面体加工中心)	69.83	2017/1/9
二手设备 (龙门铣床)	7.94	2017/1/9
二手设备 (自动铣镗床)	23.52	2017/1/9
二手设备 (数控龙门导轨磨床)	30.10	2017/1/9
二手设备 (立柱移动导轨磨)	12.25	2017/1/9
二手设备 (龙门式数控钻铣床)	12.25	2017/1/9
二手设备 (旋臂导轨平面磨)	10.59	2017/1/9
二手设备 (端面铣床)	7.94	2017/1/9
广州市番禺区石楼镇莲花山高尔夫翠莲花园湖景路 23 号房产	226.50	2017/1/4
深圳市滨河大道福祥街景福大厦景华阁 12G 房产	335.26	2017/1/4
广州市番禺区石楼镇莲花山高尔夫翠莲花园湖景路 25 号房产	226.50	2017/1/4
南京市鼓楼区三牌楼大街 119 号 203 室房产	106.80	2016/12/29
南京市鼓楼区西桥 29 号 2 单元 401 室房产	170.00	2016/12/29
南京市鼓楼区西桥 29 号 1 单元 101 室部分房产	48.00	2016/12/29

注：因限于篇幅，“公告在线”栏目仅摘要刊登“江苏产权市场网”部分公告内容，详细公告请登录 ([www.jscq.com.cn](http://www.jscq.com.cn)) 查阅。

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

<http://www.jscq.com.cn>