

# 江苏产权资讯

第 162 期

江苏省产权交易所会员专刊

2016 年 11 月

## 【走进产交所】

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| 省产权交易所在“E 交易平台”首个挂牌项目顺利成交      | 1 |
| 江苏金财投资有限公司基金管理信息系统正式上线         | 1 |
| 江苏省金融资产交易中心成功发行首期直融计划          | 1 |
| 中行江苏省分行陆鸿主任一行到访省金融资产交易中心       | 2 |
| 金财公司参股设立全国产权市场机构间互联网协作平台       | 2 |
| 常州房屋租赁项目两项记录在 E 交易平台再次刷新       | 4 |
| 苏州车改车辆公开交易项目圆满完成               | 4 |
| 甘肃产交所助力长城果汁牵手名门之秀 成功融资 6680 万元 | 4 |
| 重庆首例英荷混合型司法拍卖项目成功处置            | 5 |
| 助力金融机构不良资产处置 山东产交中心进场项目连续高溢价成交 | 5 |
| 广东省国资改革动作不断 广东产权集团将整体上市        | 6 |
| 上海联合产权交易所在德国、捷克 组织开展跨境并购系列活动   | 6 |
| 西部产交所“司法拍卖助拍贷”助解诉讼资产交易融资难题     | 7 |

## 【会员风采】

|   |   |
|---|---|
| 中江国际集团设备成套公司承揽的两项 PPP 咨询项目成功入选财政部第三批示范名单····· | 7 |
| 海企集团参与三方共建江苏省驻坦桑尼亚经贸代表处正式揭牌成立·····            | 7 |
| 华泰联合证券牵头主承销凤凰集团 50 亿元可交换公司债·····              | 8 |
| 省再担保助“16 钟楼债”成功发行·····                        | 8 |
| 禄口机场进境免税店规模获得财政部批复·····                       | 8 |
| 江苏高科技集团获准成为全省首批开展公司律师工作单位·····                | 9 |

## 【新闻速递】

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 多地龙头国企打头阵 近千亿市场化债转股项目落地·····          | 9  |
| 30 个省市细化国企改革方案 北上深领衔·····             | 11 |
| 江苏省属企业完成功能界定与分类·····                  | 12 |
| 前三季江苏投资总量全国第二 亿元以上项目完成投资同比增长 13%····· | 12 |
| 省政府召开江苏省政府投资基金运行情况新闻发布会·····          | 13 |

## 【产权研究】

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 产权交易市场助力“僵尸企业”出清····· | 13 |
|-----------------------|----|

## 【公告在线】

|               |    |
|---------------|----|
| 企业产权转让公告····· | 15 |
| 实物资产转让公告····· | 17 |

## 【走进产交所】

### 省产权交易所在“E 交易平台”首个挂牌项目顺利成交

11 月 21 日，省产权交易所在“E 交易平台”首个挂牌项目“江苏省镇扬汽车轮渡管理处拥有的 1 艘渡轮（江苏路渡 2016）”顺利成交。

省产交所为了首个资产项目在“E 交易平台”尽早上线，在所领导的带领下，交易二部联合信息部对“E 交易系统”进行多轮测试，依据《企业国有资产交易管理办法》对交易流程和公告内容进行反复研究，将业务交易规则与“E 交易平台”流程管理结合，并与江苏省镇扬汽车轮渡管理处进行多次

沟通，最终实现了“江苏路渡 2016”项目的挂牌成交。

省产交所“E 交易平台”的正式上线，实现了从项目委托、信息发布、意向受让报名、网络竞价、资金结算等环节的全流程网上交易，提高了产权交易的便捷性、规范性和信息化水平，推动了产权市场服务功能的升级，同时，省产交所通过“E 交易平台”可实现与国资委监测系统的对接，为省产交所下一步申报中央企业国有资产交易资质奠定了基础。（省产交所）

### 江苏金财投资有限公司基金管理信息系统正式上线

为加强对受托管理的省新兴产业创业投资引导基金、省级产业发展资金及其他相关投资基金的管理，提高基金管理的信息化水平，近日，江苏金财投资有限公司历时大半年开发的基金管理信息系统正式上线。系统设置了母基金、代管基金、参股子基金、直接股权投资四大模块，各模块均同时具备信息管理和流程控制的功能，实现了从母基金、子基金到所投资项目企业的整个基金管

理链条的全流程控制。基金管理信息系统的上线运行，为金财公司进一步规范基金管理程序、提高管理效率、强化风险防控、保证基金运营安全提供了有力抓手。

未来，金财公司将努力把基金管理信息系统打造成为政府类引导基金大数据平台，为政府相关部门、行业协会以及股权投资机构制定产业发展政策、加强基金行业研究、投资决策等提供信息支持。（金财公司）

### 江苏省金融资产交易中心成功发行首期直融计划

为发挥省级金融资产交易机构服务金融创新、拓宽企业直接融资渠道的功能，江

苏省金融资产交易中心报经省金融办批准，面向企业推出直融计划产品。11 月 23 日，

首期直融计划产品通过江苏金交中心和江苏信新资产管理股份公司合作开发的“江苏金交中心—信新金融超市”交易平台成功发行，首期产品发行规模即达 2000 万元。

首期直融计划产品由江苏信新资管公司作为保荐承销商，由主体评级为 AA 企业提供担保，江苏金交中心对该产品进行备案，并办理了相关登记服务手续。该产品存续期不超过 365 天，预期收益率最高为 5.1%，适合稳健性的投资者。此外，为方便

投资人灵活管理资产，在产品存续期内，符合条件的直融计划产品持有人可通过交易平台申请转让所持产品份额。

首期直融计划产品募集成功，标志着“江苏金交中心—信新金融超市”交易平台已进入正式运营阶段。交易平台将进一步优化交易功能、改进客户体验，为我省实体经济提供便捷的直接融资渠道，降低企业融资成本，服务江苏经济发展。（省金交中心）

## 中行江苏省分行陆鸿主任一行到访江苏省金融资产交易中心

为了深挖不良资产潜在价值、加强处置力度，积极探索不良资产证券化创新方式，近日，中行江苏省分行风险化解中心陆鸿主任、南京鼓楼支行俞震行长一行到访江苏省金融资产交易中心，就双方进一步加强业务合作进行研讨。

江苏金交中心执行董事谈炜对俞震行长一行来访表示热忱地欢迎，就双方关心的不良资产处置模式、交易结构进行深入、务实地商讨。双方回顾了以往金融资产包挂牌

交易的成功案例，并就如何借助江苏金交中心的国有金融资产交易平台和专业渠道开展项目合作及具体操作流程等方面进行了交流。

陆鸿主任同意推动省中行待处理（包括省中行负有清收义务）的信贷资产、不良债权通过省金交中心公开挂牌交易，严格遵循“公开、公平、公正”的原则，合法妥善处置不良债权。（省金交中心）

## 金财公司参股设立全国产权市场机构间互联网协作平台

11 月 3 日，由内蒙古产权交易中心有限责任公司、北部湾产权交易集团股份有限公司、黑龙江联合产权交易所有限责任公司、江苏金财投资有限公司、海南产权交易所有限公司、常州领创创业投资有限公司等 6 家交易机构共同出资成立的产全云科技

投资有限责任公司在呼和浩特举行了隆重的揭牌仪式。来自中国企业国有产权交易机构协会、内蒙古自治区公共资源交易管理服务中心、内蒙古自治区国资委、内蒙古国有资本运营公司的领导出席了揭牌仪式，湖南、江西、深圳、沈阳、甘肃、云南、山西、

青海、新疆、山东、陕西等多家交易机构代表作为特邀嘉宾出席了仪式，共同见证了产全云公司的成立。

鉴于目前产权市场中诸多交易机构规模小、业务同质化、核心竞争力不足、盈利模式简单、没有形成与相关参与主体的互动机制、没有体现与交易联动的增值服务等问题，产权交易机构必须通过横向整合的方式，搭建新的协同经营平台，以机构之间的重组合作，突破关键技术、掌握核心资源、打造知名品牌、提高市场集中度，构建服务全社会的统一产权市场平台，产全云的成立就是一次大胆的探索。据统计，产全云目前 6 家股东机构所在区域内国土面积达 203 万平方公里，全 GDP 超过 11 万亿元，占全国 GDP 总量的 17%，6 家机构全年交易额达 585 亿元，业务覆盖面达全国五分之一，展示了交易机构联合协作的广阔市场前景。

产全云所属的 E 交易系统的创新性体现为以下几点：一是以“四统一”为核心推动交易机构系统共用，并在全国大部分地区形成机构合伙人制度，不断汇聚市场资源，形成产权市场大数据。通过共享机制迅速提升各交易机构的核心竞争力，未来可为各市场主体在经营决策、资产运营和资产定价等方面提供交易大数据服务；二是 E 交易系统已与国资委等监管部门的监测系统对接，与各地公共资源交易平台对接，从而强化了交易系统的合规性，规范了各机构的交易行为，并拓展了产权交易的市场资源；三是在系统服务器及网络硬件的投入方面有各地政府的大力支持，可以进一步完善系统功

能，并采取服务器各地云分布安置，确保系统的高效运作和稳定安全；四是发挥各家机构优势，创新盈利模式和增值服务，同步提升各地机构的业务能力，特别是结合黑龙江联合产权交易所的全国性博士后工作站，各地共享产权行业科研成果，增强平台理论研发力量，夯实产权资本市场的发展后劲。

为了增强 E 交易系统的活力和可持续发展，产全云开放地吸收所有使用 E 交易系统的产权交易机构在自愿的基础上共同出资，营造范围更广、功能更强的共建、共用、共享、共治、共赢的产权交易系统平台，产全云将作为平台的议事决策中心，为平台的顺利运作提供全方位服务。产全云还将吸收其他社会资本共同打造 E 交易系统作为平台的技术和业务运营中心，E 交易将突出管理团队和技术团队的力量，共同打造一个集电子交易、电子招投标、综合信息发布、资金结算在内的全流程、多维度、自定义、支持多机构用户的综合网络服务平台。同时，产全云拟成立由所有使用 E 交易系统的成员机构组成的、民主管理的 E 交易共享委员会，为系统使用升级、机构合作创新、业务标准统一等事宜搭建交流通道，创造各机构间的合作机会，为成员机构提供系统技术支持，推动产权交易业务不断拓展。

通过产全云打造的产权市场互联网生态系统，是由多元的利益相关者共同参与构建，包括进入平台进行交易的客户、各类投资主体、提供专业化服务的中介机构、金融机构以及技术服务提供商等。在产全云平台上，所有参与者都成为利益共同体，分工协

作，相互依存，盈利模式也从单一收取服务费模式，转变为参与者共创价值、分享价值模式，在实现生态系统整体价值最大化的同时，实现产全云平台自身的持续升级。

今后，在国家有关部门的领导下，在行业协会的支持下，在各交易机构的积极参与

和探索下，E 交易平台不断提升市场服务能力和市场竞争力，必将在中国的资本市场显示出独特的生命力，促进产权行业持续快速健康发展，为打造全国统一的产权市场作出积极的探索和应有的贡献。（金财公司）

## 常州房屋租赁项目两项记录在 E 交易平台再次刷新

近日，常州市第 5 期行政事业单位房地产公开招租竞价会在全国性综合型互联网交易平台——E 交易圆满结束。

此批房屋租赁项目主要为商铺和办公房，其中，19 个项目形成竞价，成交金额 789.7 万元，增值 592 万元，并刷新房屋租赁竞价项目两大记录；平均增值率达到 299%，单个项目最高增值率达到 650%。

自上线以来，E 交易平台持续“发力”、亮点纷呈，各类项目成交率、竞价率、增值率屡创新高，充分凸显了其“技术稳定、操作便捷、流程规范、资金安全、交易公正”的综合优势。此外，也对提升公共资源交易效率，规范交易行为，营造公开、公平、公正和阳光透明的市场环境起到了较好的推动作用。（常州产交所）

## 苏州车改车辆公开交易项目圆满完成

受苏州市机关事务管理局的委托，苏州产权交易所、苏州产权交易中心联合拍卖公司，对苏州市公车改革取消车辆实施公开转让。截止 2016 年 10 月，苏州产交中心共完

成车改车辆网络电子竞价 13 个批次，涉及车辆共计 1157 辆，成交率达 99.65%，实现财政收入约 5300 万元。（苏州产交中心）

## 甘肃产交所助力长城果汁牵手名门之秀 成功融资 6680 万元

11 月 9 日，天水长城果汁集团有限公司增资扩股项目顺利签约，甘肃省产权交易所为长城果汁直接融资 6680 万元，成功引入甘肃省国有资产投资集团有限公司、浙银资本、嘉兴中恩投资合伙企业（有限合伙）

成为战略投资人，帮助长城果汁优化股权结构，助力长城果汁更长远的发展。

本次增资，甘肃产交所采用 E 交易平台最新开发的增资扩股电子报价系统，创新实现了现场密封一次报价的网络化。在报价进

行前，工作人员在系统中创设项目并录入相应择优规则后进行了严格测试，保障交易顺利进行。在报价过程中，主持人对报价函进行现场开封并进行展示，系统操作人员根据报价函内容实时录入数据，录入结果同步显示于系统大屏幕中供所有参会者观览。录入完毕后，系统操作人员点击相应按键，系统

直接按照相关规则计算得出增资项目的价格、每位投资方获配股数等增资信息。该系统的投入使用，使投融资双方可以直观了解报价全过程，使整个现场报价过程更为流畅高效，其公开性、便捷性受到与会各方的高度评价。（甘肃产交所）

## 重庆首例英荷混合型司法拍卖项目成功处置

近日，重庆联合产权交易所集团创新网络司法拍卖方式，优化革新互联网竞价系统，成功处置“重庆赫乾实业（集团）有限公司部分破产财产”项目，成交价 422.0422 万元。此次拍卖首次引入英荷混合型拍卖方式，显著提高了破产财产处置效率。

司法拍卖采用增价竞拍方式（即英格兰式拍卖）居行业主导地位，对发现拍卖标的更大价值、保护标的的所有人权益具有重要作用。但有些资产（如破产资产）由于存在固有瑕疵或价值损耗，导致其真实的市场价值与评估价值存在较大偏离，若仍采用增价竞拍方式，容易出现多次降价流拍、处置周期

多和长、处置效果不佳等弊端。针对该难题，2016 年初，重庆联交所与法院、破产管理人共同探索，创新竞价模式，成功引入英荷混合型拍卖方式，即：首先确定一个起拍价，起拍价一般等于评估价，然后增价拍卖，若有人最后应价则成交；若无人应价，则转入降价拍卖（荷兰式拍卖），直至至少有一个竞买人应价，再启动增价拍卖，价高者得。

由于引入了新的竞价模式和竞价系统，重庆赫乾实业（集团）有限公司部分破产财产得以成功处置，且处置周期显著缩短，价值变现明显加快，得到了委托法院、破产管理人的一致好评。（重庆联交所）

## 助力金融机构不良资产处置 山东产交中心进场项目连续高溢价成交

9 月 12 日，山东产权交易中心举行了中国农业银行聊城分行东阿支行 20 户委托债权项目的网络竞价，经过激烈竞争，最终该债权项目以 633 万元成交，比挂牌价高 199 万元，溢价 218%。

近来，中国农业银行在山东产交中心挂

牌的多笔不良债权项目均实现高溢价成交。农行山东省分行营业部 5 户委托债权项目挂牌价 223.49 万元，成交价 574.49 万元，溢价 157%；农行聊城分行冠县支行 49 户委托债权项目挂牌价 140.86 万元，成交价格 312.86 万元，溢价 122%。中国农业银行委

托债权进场交易，取得了公开规范、大幅增值的良好效果。

作为山东省财政厅确定、财政部备案的该省承办地方和中央金融企业国有资产交易业务的产权交易机构，山东产交中心多年来牢固树立“市场化、规范化”的运作思路，金融资产进场交易项目成交率高，溢价率

高。中心组织转让的齐鲁证券公司 2 亿元股权项目溢价 5550 万元；组织转让的山东普利建 7720 万元债权项目溢价 6290 万元。截止目前，中心金融资产项目累计交易额 52 亿元，挂牌项目成交率达 89%，成交项目增值率达 19%。（山东产交中心）

## 广东省国资改革动作不断 广东产权集团将整体上市

“支持推动产权集团整体上市，启动股改工作。”广东省国资委主任李成 9 月 12 日下午在陪同广东省委常委、常务副省长徐少华调研广东省产权交易集团时如此表示。这意味着，广东省属国资又新增了一个启动整体上市按钮的案例。

资料显示，广东产交集团于 2013 年 9 月挂牌运营，涵盖产权交易、药品交易、金融资产交易、环境权益交易等多个业务板

块。截至 2016 年 6 月，集团旗下各交易平台累计挂牌交易宗数约 335 万宗，各类生产要素交易金额达 1.36 万亿元。

广东省在深化国资改革 2020 年力争实现的目标中明确提出，资本运营能力大幅提升，致力提高资产证券化比例，加快实现主营业务整体上市。其中，省属企业资产证券化率由现在的 20% 上升到 60%，主营业务完全实现整体上市。（一财网）

## 上海联合产权交易所在德国、捷克 组织开展跨境并购系列活动

为深入实施中央“一带一路”战略，更好地服务国有企业“走出去引进来”，提升产权市场服务等级，上海联合产权交易所在与商务部投促局合作建立了“国际投资促进与产权交易平台”基础上，积极推动开展跨境并购项目对接工作。

11 月 7 日-10 日，短短几天时间，上海联交所在德国、捷克开展了十余场国际并购项目对接活动，包括中央企业走进德国、捷克——国际并购与投资促进交流活动、央企

产权项目推介会、发布跨境并购项目需求、签署战略合作协议、分组开展项目对接、重点企业考察交流等多项内容，为参会中欧企业提供高效务实的项目对接与合作机会，为部分单位找到了境外意向合作企业，学习了欧洲先进制造经验，体验了德国工业 4.0，提升了产权市场在欧洲的影响力。

活动期间，上海联交所还与中国银行法兰克福分行签署了战略合作协议，可以通过多种形式进行并购项目合作，包括交流符合



国家产业政策、社会效益明显、经济评价可行的跨境并购项目信息,协作开展对项目尽

调、提供并购融资服务等。(上海联交所)

## 西部产交所“司法拍卖助拍贷”助解诉讼资产交易融资难题

11月1日,西部产权交易所与西安国信小额贷款有限公司签署了业务合作协议,此次合作旨在解决诉讼资产交易业务中衍生出的买受人融资需求问题以及成功竞买

后续过户手续的办理等服务需求问题,从而进一步完善诉讼资产交易服务功能,促进诉讼资产交易成交率,同时也是通过合作实现共赢的一种尝试。(西部产交所)

## 【会员风采】

### 中江国际集团设备成套公司承揽的两项 PPP 咨询项目 成功入选财政部第三批示范名单

近日,财政部等 20 部委联合发布《关于联合公布第三批政府和社会资本合作示范项目加快推动示范项目建设的通知》,确定 516 个项目作为第三批 PPP 示范项目,计划总投资金额 11708 亿元。

在此次公布的示范项目名单中,江苏省共有 14 个 PPP 项目入选,计划总投资金额 262 亿元。其中,由中江国际集团设备成套公司承揽并实施的淮安市主城区控源截污项目、盐城新水源地及引水工程项目成功入选第三批示范项目名单,计划总投资金额共

计 57 亿元,上述两个项目已进入社会资本采购阶段。

截止目前,设备成套公司已累计签订 PPP 咨询项目约 80 个,总投资额约 1200 亿元,现已成功入围江苏省、宁夏回族自治区、山西省、青海省、青岛市、秦皇岛市、日照市、海口市、六安市、东方市、成都市等财政厅(局)政府和社会资本合作模式项目(PPP)专业咨询服务机构名单,承揽业务范围涵盖交通、旅游、水务、养老、棚改等多个领域。(中江国际集团)

### 海企集团参与三方共建江苏省驻坦桑尼亚经贸代表处正式揭牌成立

海企集团与江苏省商务厅、常州市人民政府三方签署共建江苏省驻坦桑尼亚经贸

代表处协议以来,三方加速推进该代表处的设立筹备工作。10月31日,江苏省驻坦桑

尼亚经贸代表处在坦桑尼亚达累斯萨拉姆市的中国投资贸易促进(坦桑尼亚)中心正式成立,坦桑工贸部常任秘书长、坦桑辛吉达省委书记、常州市委书记阎立、省商务厅巡视员赵进、中国驻坦桑经商处代表林治

勇、海企技术董事长林敏共同为代表处揭牌。经省商务厅批准,由海企集团派出的秦孟伟同志担任江苏驻坦经贸代表处首任执行代表。(海企集团)

## 华泰联合证券牵头主承销凤凰集团 50 亿元可交换公司债

江苏凤凰出版传媒集团有限公司面向合格投资者公开发行 2016 年可交换公司债券于近日成功发行,华泰联合证券作为本次可交换债券的牵头主承销商及独家簿记管理人,协助发行人以 1.0%的票面利率顺利完成了 50 亿资金的募集。本次债券发行受到投资者热捧,申购资金总量过万亿元。可交换债作为公司债券的特殊品种,内嵌可交

换为标的股票的期权,兼具股权收益和固定收益双重属性,发行利率通常显著低于同期限甚至短期的其他债务融资工具。

自 2013 年国内首单可交换债券面世后,华泰联合证券一直致力于深耕可交换债券市场,截至 11 月 1 日,已经为 17 家企业筹集资金 158.33 亿元。(华泰证券)

## 省再担保助“16 钟楼债”成功发行

近日,由江苏省信用再担保有限公司提供增信担保的常州钟楼经济开发区投资建设有限公司企业债券(简称“16 钟楼债”)簿记建档发行,票面利率 3.64%。

“16 钟楼债”的发行为常州市钟楼区三个保障安置房项目提供了低成本、长周期的建设资金,化解了地方政府建设资金短缺

的瓶颈制约。本次是常州市钟楼区的第一笔大公募企业债融资,通过发行企业债募集项目建设资金,一方面成功引进了低成本资金,优化了债务结构;另一方面为钟楼区打开了资金筹措的新途径,也为后期平台公司开拓直接融资渠道打下了坚实基础。(省再担保公司)

## 禄口机场进境免税店规模获得财政部批复

设立机场进境免税店可进一步满足国内消费需求,方便国内消费者在境内购买国外产品。在南京禄口国际机场被国家列入设

立口岸进境免税店名单后,省财政厅及时会同南京禄口国际机场有限公司按照《口岸进境免税店管理暂行办法》要求,对建设规模

进行了研究设计并向财政部上报了立项申请。近日，财政部发文批复全国 11 个增设的机场口岸进境免税店规模，其中我省禄口

国际机场进境免税店面积为 600 平方米。  
(江苏省财政厅)

## 江苏高科技集团获准成为全省首批开展公司律师工作单位

11 月 15 日，省司法厅举办首批公职律师公司律师集中颁证仪式，江苏省高科技投资集团的公司律师获颁职业资格证书。此次江苏高科技投资集团成为全省首批获准开展公司律师工作单位，标志着我省国有企业法务人员队伍建设达到一个新的水平。

按照中办《关于推行法律顾问制度和公职律师公司律师制度的意见》要求，省国资委指导推动省属企业创造条件、积极开展公司律师工作。工作中，根据江苏高科技投资集团开展股权投资、创业投资和创新资产管理等业务产生大量法律事务实际需要，且公司体系内现有专职法务工作人员均为知名

院校硕士以上学历、通过司法考试且具备多年投资行业法务工作经验等人才队伍状况，省国资委多次会同省司法厅相关负责人到江苏高科技投资集团调研，并就成立公司律师事务部、公司律师遴选聘任、日常管理、业务培训、考评奖惩等进行业务指导。今后，省国资委将按照全面推进依法治国战略部署和依法治省工作要求，紧扣国有企业改革发展中心任务，全面推进省属企业法治国企建设，进一步提升省属企业法律管理能力和水平，使企业法治建设达到国内同行业先进水平，为企业做强做优做大提供有力法律保障。(江苏高投集团)

### 【新闻速递】

## 多地龙头国企打头阵 近千亿市场化债转股项目落地

国务院有关市场化债转股的指导意见出台后，多个债转股项目日前已经正式落地。近日，中国建设银行、山东省国资委、山东能源集团共同签署市场化债转股框架合作协议，涉及金额达 210 亿。而据记者统计，截至目前，已经公开披露信息的、由建

行参与的多单债转股项目涉及央企和多个地方国企，整体债转股项目预计规模达 950 亿元。

目前，已经披露的债转股项目的企业包括武钢集团、云南锡业、厦门海翼集团、广晟资产经营有限公司、广州交通投资集团、

重庆建工投资控股有限责任公司和山东能源集团。除了武钢集团为央企以外，这些企业均为所在区域的重点国有企业。

以山东能源集团为例，它是山东省最大的省属国有企业，2015 年煤炭产量位居全国第四。记者了解到，由于近年煤炭价格持续低迷，山东能源集团的盈利状况一直不容乐观。山东能源集团煤矿集团由于经营困难而进入债务重组程序，接近 100 亿元的债务如何处置也成为社会关注的焦点。数据显示，截至去年底，山东能源集团债务也多达 1890 亿元，资产负债率达 74.3%。

据山东能源集团董事长李位民介绍，通过“债转股”，山东能源集团资产负债率可降低 6 个多百分点，每年可以节约财务成本 10 余亿元。

而据记者了解，首批建设银行将牵头分阶段设立三只总规模为 210 亿元的基金，此次基金的规模在 150 亿元左右。

国家行政学院经济学部教授冯俏彬对《经济参考报》记者表示，此轮债转股与上一轮债转股存在本质差别，本轮债转股，针对的是企业杠杆率过高的问题，而不完全是不良资产的问题。“此次债转股的对象并非僵尸企业，而是某个行业或是某个区域中的具有龙头地位的重要企业，这些企业有活下去的价值，也具有盈利前途，这些企业能够通过债转股的方式降低杠杆率、减轻包袱，从而赢得结构调整的时间和空间。”据建行债转股项目组负责人、授信审批部副总经理张明合透露，目前建行接触的债转股潜在企业已超 50 家。

值得注意的是，从目前披露的方案来看，此次市场化债转股均采用基金方式募资资金，撬动保险资金、社保基金等更多的社会资本参与。建行重庆建工投资控股有限责任公司债转股融资方案显示，将设立并购基金，阶段性优化调整建工控股合并财务报表，并设立并表型基金投资建工控股承接的 PPP 项目。

而在这些社会资本中，银行的资管或理财资金未来也有对接债转股项目的可能。中国社科院金融研究所银行研究室主任曾刚表示，引入理财资金是本轮市场化债转股的重要特点之一。不过，曾刚同时表示，债转股项目的投资者一定不是普通的投资者或者理财资金，而是所谓的“合格投资者”，在引入资金时，要避免信息不对称和不合理的风险转嫁。有业内人士建议，应尽快公布参与市场化债转股投资的投资者资格与条件，尽可能拓宽合格投资者范围。

接受记者采访的业内人士表示，此轮债转股强调市场化和法制化，但是在操作过程中要避免因各种原因造成的走样和变形。曾刚表示，防止市场化本轮债转股走样变形，一是要严格遵守债转股对象的原则，避免僵尸企业；二是转股价格制定要合理，不能因转股价格太高或太低损害银行利益或是原有股东利益；三是银行和银行的代理人要能在转股之后很好地参与到企业管理中去，发挥更多的作用，而非被动地持股。

冯俏彬也表示，债转股本身涉及各方利益的博弈和磨合，市场化也意味着要在尊重各方利益的基础上建立一个合理的交易结

构，而这需要付出一定的时间“代价”。要避免为了急于见效而缺乏耐心，最终牺牲了市场化和法制化的本质。曾刚也表示，债转股过程中，作为不少国企业的股东，政府的作用

非常重要，要发挥监督者和制衡者的作用，避免过多的行政干预，为保障金融机构的利益创造更好的外部环境。(经济参考报)

### 30 个省市细化国企改革方案 北上深领衔

随着国企改革配套方案接连下发，地方国资国企改革进程也在持续加快。据不完全统计，目前已有包括山东、江西、重庆等 30 个省市制定相关细化方案。今年下半年以来，上海、北京、深圳地方国企改革更是全面加速，走在地方国企改革进程的前列。

据记者了解，11 月 1 日，上海市政协开展“深化国资国企改革，增强企业核心竞争力”年末专题考察。上海将继续提升国资国企的活力，聚焦整体上市公司，推进市管企业整体上市或核心资产上市，探索市值管理，运作“上海国企 ETF 基金”，筹建不良资产处置平台，促进国资合理流动。

不仅如此，上海国企板块最近更是动作频频。不论是老牌化工企业华谊集团旗下三爱富的卖壳、城投控股吸收合并阳晨 B 并分立上市获批，还是浦东新区国资委旗下浦东科投一年内收三壳，都显示出上海国企改革持续推进的态势。

而作为地方国企改革中的另一个“排头兵”，北京市国企改革进程同样亮点纷呈。据悉，北京市已形成全面推动市属国资国企改革的时间表、路线图，共出台政策“1+18”项，改革制度体系基本形成。目前，北京正积极研究制定改组国有资本投资运营公司

试点方案，积极探索国有资本授权经营模式；研究制定职业经理人、薪酬分配差异化、分类收缴国有资本收益等多项改革试点方案，力争尽快启动。

而在 11 月 3 日至 11 月 4 日期间，京津冀地方国资国企召开“改革、合作、共赢”主题研讨会，深入交流三地国资国企改革经验举措，并以此为契机深化国资国企改革。

除此之外，深圳市在推进国企改革进程中同样大步前行。今年 7 月 4 日，深圳市国资委出台《深圳市国资委关于促进市属国有企业创新发展的若干措施》，这也是全国国资系统首个促进国企创新发展的综合性政策措施；随后，深圳市于 8 月 10 日发布的《深圳市供给侧结构性改革去产能促转型行动计划（2016-2018 年）》提出，推动国企并购重组做大做强，充分发挥 1500 亿元混合型并购基金的作用，推动市属国有企业以并购重组方式培育大型企业集团；11 月 2 日，深圳市通过《关于深化市属国有企业改革促进发展的实施方案》，强调深圳国企不能思想僵化、故步自封，要结合城市发展实际，找准自身定位，敢闯敢试，大刀阔斧推动国企改革。(中国网)

## 江苏省属企业完成功能界定与分类

近日，记者从江苏省国资委获悉，为贯彻落实好中央、国务院和省委省政府有关推进国有企业改革的决策部署，准确界定不同国有企业功能，江苏对履行出资人职责的企业进行分类，22 户省属企业全部界定为商业类国有企业，无公益类企业。

据悉，22 户省属企业中，商业类国有企业主要分为两类：一类为省国信集团、苏豪控股集团等 14 户主业处于充分竞争行业和领域的商业类国有企业；另一类为江苏交

通控股有限公司、江苏沿海开发集团有限公司、南京禄口国际机场有限公司等 8 户主业处于重要行业和关键领域、主要承担重大专项任务的商业类国有企业。此外，根据“谁出资、谁分类”的原则，各省属企业负责对所出资企业进行分类，分类方式、分类名单报国资委批准。今后，省国资委将根据功能界定和分类，对所监管企业进行分类改革、分类发展、分类监管和分类定责考核。（江苏经济报）

## 前三季度江苏投资总量全国第二 亿元以上项目完成投资同比增长 13%

从省发改委获悉，前三季度我省投资完成 34898 亿元，总量全国第二，增速超出全国平均增速 0.3 个百分点，而年初这一指标低于全国 1.2 个百分点。

投资规模效应明显。全省亿元以上项目完成投资增长 13%，占投资比重达到 41%。特别是省级 200 个重大项目建设进展快，200 个实施项目完成投资 3630 亿元，占年度计划的 72.6%，比去年同期高 1.2 个百分点，超额完成省委、省政府确定的 3500 亿元阶段性目标任务。郑徐客运专线建成通车，长江南京以下-12.5 米深水航道实现初通，徐州骆马湖水源地竣工通水，镇江北汽汽车等项目建成投产。同时，一批项目超序时进度推进。新沟河工程、徐宿淮盐铁路等 79 个项目投资超序时进度，其中连云港港扩容工程、海安铁锚特种玻璃等 23 个项目已提前完成全年投资计划。

新开项目多。南京正大天晴生物制药、常熟奇瑞捷豹路虎乘用车二期等 69 个计划新开工项目已经开工，占 100 个计划新开工项目的 69%，开工量和开工率均创历史同期最好水平，初步预计年内还将有 25 个项目正式开工建设。一批储备项目提前开工建设。南京台积电 12 吋高端晶圆、镇江席勒通用航空直升机和如皋赛麟青年乘用车 3 个储备项目已完成前期工作，提前开工建设。这些已开工项目投资规模大、产业层次高、示范效应强，将为全省稳增长、调结构、促转型、惠民生发挥关键的支撑和带动作用。

一批项目前期工作也获得实质性进展。南京长江五桥、连徐客专、淮安涟水机场二期、南京地铁 5 号线、溧阳至高淳高速、句容抽水蓄能电站等项目已经获得核准或批复，有望近期开工建设。一批项目前期工作

取得阶段性突破。盐通铁路可研报告上报国家发改委并通过中咨公司审查；淮河入海水道二期工程可研报告上报国家发改委；中石化青宁输气管道申请报告编制完成并基本

具备核准条件；赣榆 LNG 接收站工程可研报告编制完成；连云港新机场军地协议正式签订。（新华日报）

## 省政府召开江苏省政府投资基金运行情况新闻发布会

11 月 15 日，省政府在南京召开江苏省政府投资基金运行情况新闻发布会，省财政厅厅长、省政府投资基金管理办公室主任刘捍东通报了江苏省政府投资基金运行情况。省政府副秘书长王思源主持新闻发布会。省财政厅副巡视员徐洪林、省政府投资基金管理办公室秘书处负责人和我厅有关处室负责人出席新闻发布会。

江苏省政府投资基金自 2015 年 9 月 25 日成立以来，坚持多元化、市场化方向，努力打造资源整合平台、政策聚集平台和经济支撑平台，整合调度资金、产业、区位、专业优势和财税、产业、金融政策，吸引社会资本投入，支持我省经济平稳健康发展和产业转型升级。

刘厅长介绍，截至目前，省政府投资基

金完成对外投资 82.65 亿元（实缴出资 30.9 亿元），基金总规模达 450 多亿元。随着产业投资基金的招募和设立运作，将拉动社会投资 1550 亿元、可影响资金规模达 4000 亿元，较好地体现了财政资金的引导撬动作用，符合政府投资基金设立的预期目标。刘厅长还从省政府投资基金设立意义、管理构架、业务布局、运行情况和下一步工作打算等五个方面详细介绍了省政府投资基金有关情况。

人民日报、新华社等 30 多家媒体参加了此次发布会，并就省政府投资基金如何促进实体经济发展、如何实现设立的政策目标等提问，刘厅长一一进行了解答。（江苏省财政厅）

## 【产权研究】

### 产权交易市场助力“僵尸企业”出清

“僵尸企业”不能市场出清，是当前经济结构调整的重大障碍。清理“僵尸企业”难，清理国有“僵尸企业”更难。

与民企不同，国企破产涉及方面多，因素复杂。一旦资产处置不当，很可能导致国有资产流失，进而损害债权人利益、造成资

源浪费。近两年，山东产权交易中心结合国企特点与现状，在破产企业处置上进行了有益的探索。

### 专业化破解破产难题

一些老国企资产来源“五花八门”，在资产处置中难以界定。例如，在现行政策中，地随房走是正常的；但不少国有企业成立于上世纪 80 年代，子公司设立不同步，可能存在“土地是集团的、房产是公司的”等房、地不配套的复杂情况。国有土地使用权容易成为破产遗留问题。

今年上半年，沂源县丝绸公司破产处置中，就出现了上述问题。“丝绸公司有很多蚕种站，它们地块分散。如果单纯处置，土地会徒有其名，容易造成国有资产流失。对此，我们结合了涉国有资产进场处置和国有实物资产进场处置的法律法规，采取将破产资产所占用的土地使用权在履行完毕国有资产处置审批程序之后，一并与破产资产整体打包处置的方案，实现了全盘活。”山东产权交易中心涉讼资产处置中心总经理季慧丽介绍说。

今年 3 月 3 日，沂源县丝绸公司破产资产与山东省丝绸集团有限公司所有的土地使用权司法拍卖项目，在山东产权交易中心以 734.7 万元的价格成交。

借助平台优势，不仅处置了资产，将企业的房、地关系厘清，还将一些破产隐患消除掉。

在该中心去年下半年接手的“凯远集团公司等八家企业国有产权项目”中，标的企业多为资不抵债企业，职工人数众多，职工

权益保护和职工稳定是棘手问题。为使职工稳定，中心认真宣讲职工安置的政策法规，职工安置费用等涉及职工切身利益的问题，打消职工疑虑。最终，8 家竞买人经过近百轮的竞价，挂牌价仅 20 万元的国有产权最终以 5050 万元成交，溢价 5030 万元。

### 探索“互联网+产权平台”模式

随着国内各类资产“蛋糕”不断膨胀，市场在呼唤处置模式的创新，山东产权交易中心也适时推出了“互联网+产权平台”模式。“‘互联网+’便捷、高效的特点，能与产权平台公平、规范以及强大的市场吸附力有机结合。中心打造了‘互联网+资产处置’的资产电商平台，并对接网络竞价系统，形成了‘互联网+网络竞价+资产电商平台’模式。”据山东产权交易中心副总裁王利介绍，截至 2015 年底，资产电商平台成功处置各类省管企业资产 260 多宗，成交额 303648 万元，竞价率 20% 以上。省政府办公厅报废物资、德州油库、山东煤炭物资总公司所属起重设备、原齐鲁证券有限公司所属 125 辆机动车转让等项目，均通过这一平台实现高效率溢价成交。

“为配套我省司法拍卖改革，中心与省高院合作打造了‘互联网+司法拍卖’模式下的‘山东法院诉讼资产网’，为涉讼资产公开处置提供了高效规范通道。目前，全省的涉国有司法拍卖项目全部通过该平台处置，泰安、莱芜、威海法院的全涉讼资产也已通过中心平台处置，并在成交率上远高于传统方式。”季慧丽说。

不同于一般的网络平台，产权交易中心



的优势，在于线上交易与线下服务的结合。

“实现了卖方发布信息、买方在线申请受让、线上竞价成交等交易过程的电子化、信息化。同时，强化线下服务功能，为线上交易提供项目路演、专业市场对接、营销推介、尽职调查、协助交割、资金结算、信息咨询等专业服务。”王利介绍说。

### 市场化破产机制待完善

“作为市场平台，要挖掘信息、解决信息不对称问题和定价问题，把遗留问题例如土地、职工问题细化，让所有买方去选择，通过市场化方式解决。这是资源汇集、信息对称、溢价交易的市场过程，通过市场把‘僵尸企业’的价值挖掘出来，并向前后延伸，提供全流程服务。”山东产权交易中心策划竞价中心总经理张映军介绍说。

提到业务瓶颈，张映军表示：“政策的落地还有待加强，一些县区级国有资产处置的透明度仍有待提升。例如审计、评估是否

严格，是否体现资产的真实价值等，这些问题在一些探矿权、采矿权等无形资产评估、流转中时有出现。”

记者了解到，破产制度在运行中存在一定的地方保护主义，政府干预破产市场化运作机制的程度较深。在破产路径选择上，是清算还是重整？企业主管部门和地方政府往往会产生分歧。

“僵尸企业出清，还有一个难点是职工问题。例如经济补偿资金从哪里来？是财政拨款还是企业现有土地、房产变现？职工安置不好，容易成为不稳定因素。”季慧丽表示。

有业内人士建议，人民法院应建立清算和破产案件审判庭，加强破产审判队伍专业化建设。目前仅有深圳、佛山等地的法院有破产庭，它们为“僵尸企业”破产打开一条通道，但普及仍然需要一个过程。（大众日报 记者王新蕾 刘兵；通讯员刘燕红）

## 【公告在线】

### 企业产权转让公告

| 项目名称                 | 转让底价<br>(万元) | 挂牌截止       |
|----------------------|--------------|------------|
| 江苏悦达中油石油化工有限公司 30%股权 | 688.914      | 2017/1/10  |
| 苏州迪凯尔医疗科技有限公司股权      | 369.761      | 2017/1/6   |
| 苏州工业园区若态科技有限公司股权     | 387.27       | 2017/1/5   |
| 苏州瑞丰市场发展有限公司股权       | 37216.72     | 2016/12/30 |

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

<http://www.jscq.com.cn>

| 项目名称  | 转让底价<br>(万元) | 挂牌截止       |
|---|--------------|------------|
| 欧德油储(南京)有限责任公司 5.85%股权                              | 2050         | 2016/12/26 |
| 悦达鑫富越投资管理(上海)有限公司 45%股权                             | 459.95       | 2016/12/26 |
| 无锡市滨湖红星置业投资有限公司 10.2%股权                             | 507.75       | 2016/12/20 |
| 徐州苏科置业有限公司 49%股权                                    | 4942.85      | 2016/12/16 |
| 南京新捷中旭微电子有限公司 46.15%股权                              | 784.55       | 2016/12/15 |
| 扬州华建同方水务有限公司 90%国有股权                                | 1120.88      | 2016/12/14 |
| 连云港杭汽轮香溢置业有限公司 60%股权及连云港香城置业有限公司 60%股权              | 24028.94     | 2016/12/15 |
| 江苏省化肥工业有限公司 1500 万元出资额(占注册资本 30%)                   | 12281.79     | 2016/12/12 |
| 江苏国际建设有限公司 440 万元出资额(占注册资本 25%)                     | 440          | 2016/12/9  |
| 徐州新河聚氨酯厂 100%国有产权                                   | 39.37        | 2016/12/6  |
| 无锡广成地铁上盖置业有限公司 90%股权及 1026852203.73 元债权             | 109419.63    | 2016/12/6  |
| 江苏悦达进出口有限公司 61%股权                                   | 436          | 2016/12/5  |
| 苏州和信房地产开发有限公司 40%股权                                 | 481.64       | 2016/11/29 |
| 连云港市钟山机动车排气环保检测有限公司 76.5 万元出资额(占注册资本 51%)           | 79.62        | 2016/11/28 |
| 南京龙潭物流基地服务中心有限公司 50%股权                              | 1061.97      | 2016/11/28 |
| 江苏远洋东泽电缆股份有限公司 419.904 万股份(占总股本 3.357%)             | 12510        | 2016/11/24 |
| 大唐国信滨海海上风力发电有限公司 4000 万元出资额(占注册资本 40%)              | 5615.6       | 2016/11/23 |
| 苏州微清医疗器械有限公司 12.05%股权                               | 960          | 2016/11/22 |
| 南京法塔模具有限公司 36 万美元出资额(占注册资本 30%)                     | 10.8         | 2016/11/21 |
| 句容市宝源矿业有限公司 60 万元出资额(占注册资本 12%)                     | 60.22        | 2016/11/18 |
| 连云港中复连众复合材料集团有限公司 1441.577072 万元人民币出资额(占注册资本 5.52%) | 16257.71     | 2016/11/17 |

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址:南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编:210009

电话:025-83163362

http://www.jscq.com.cn

| 项目名称   | 转让底价<br>(万元) | 挂牌截止       |
|--|--------------|------------|
| 霍尔果斯新桥国际货运代理有限公司 40%国有股权   | 104.46       | 2016/11/16 |
| 南京恒通旅行社有限公司 300 万元出资额 (占注册资本 100%)   | 240          | 2016/11/15 |
| 苏州天人合生物技术有限公司 30%股权  | 0.0001       | 2016/11/15 |
| 苏州萨克汽车科技有限公司 11.22%国有股权 (苏州工业园区原点创业投资有限公司持有 5.61%的股权、苏州工业园区创业投资引导基金管理中心持有 5.61%的股权)  | 2.5683       | 2016/11/15 |
| 苏州锐音信息技术有限公司 25%股权 (苏州工业园区原点创业投资有限公司持有 12.5%的股权、苏州工业园区创业投资引导基金管理中心持有 12.5%的股权)       | 0.0001       | 2016/11/15 |
| 苏州工业园区蓝尼信科技有限公司 30.8072%股权   | 709          | 2016/11/15 |
| 苏州创继生物科技有限公司 15.00%国有股权 (苏州工业园区原点创业投资有限公司持有 7.50%的股权, 苏州工业园区创业投资引导基金管理中心持有 7.50%的股权) | 0.0001       | 2016/11/15 |
| 苏州爱斯鹏药物研发有限责任公司 22.22%股权   | 0.0001       | 2016/11/15 |
| 艾诺通信系统 (苏州) 有限责任公司 14.73%股权  | 0.0001       | 2016/11/15 |
| 苏州豪城建屋置业有限公司 30%股权   | 55000        | 2016/11/7  |
| 常州市武进区金太阳幼儿园 49%股权   | 349.53       | 2016/11/4  |
| 江苏汇鸿投资实业有限公司 260 万元出资额 (占注册资本 26%)   | 78.58        | 2016/11/3  |

### 实物资产转让公告

| 项目名称  | 转让底价<br>(万元) | 挂牌截止       |
|---|--------------|------------|
| 扬州市朴席镇画舫路 18 号资产                                      | 1576.47      | 2016/12/14 |
| 无锡惠山恒电资产管理有限公司部分资产 (风电园畅惠路 6 号 8 幢、9 幢工业厂房及相应的附属设备设施) | 3688.12      | 2016/12/9  |
| 日照开元船务有限公司拥有的 2 艘船舶 (“开元永兴” 和 “宏泰 228”) 捆绑            | 3077.87      | 2016/12/8  |

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址: 南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编: 210009

电话: 025-83163362

<http://www.jscq.com.cn>

| 项目名称                              | 转让底价<br>(万元) | 挂牌截止       |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| 江苏软件园开发建设有限公司拥有的一辆越野车             | 9            | 2016/12/7  |
| 徐州市祥云路街坊中心 3-6 层房产 (租赁)           | 119.1        | 2016/12/5  |
| 苏州桃花坞发展建设有限公司拥有的位于苏州市姑苏区 15 套住宅   | 详见公告         | 2016/11/29 |
| 江苏省镇扬汽车轮渡管理处拥有的 1 艘渡轮 (江苏路渡 2016) | 375.27       | 2016/11/17 |
| 连云港市城建控股集团有限公司拥有的五十五辆车辆           | 详见公告         | 2016/11/11 |
| 苏州市吴中经济开发区蓝调休闲广场 13 套住宅           | 详见公告         | 2016/11/4  |

注：因限于篇幅，“公告在线”栏目仅摘要刊登“江苏产权市场网”部分公告内容，详细公告请登录 ([www.jscq.com.cn](http://www.jscq.com.cn)) 查阅。