

# 江苏产权资讯

第 161 期

江苏省产权交易所会员专刊

2016 年 10 月

## 【走进产交所】

省产权交易所党支部围绕“做‘四讲四有’合格党员”开展专题讨论·····	1
“江苏产权市场”在线交易平台改版上线·····	1
现场观摩处置流程 全面提升环保意识 省产权交易所积极做好电子废弃物处置观摩工作·····	1
寒武纪团队荣获 2016 年中国计算机学会科学技术奖一等奖·····	2
省级产业发展资金助力联成科技构建企业信息安全生态圈·····	2
凸显公共资源交易平台优势 常州股权项目交易再创新高·····	3
苏州股权登记托管中心托管银行常熟农商行成功登陆 A 股市场·····	3
上海产权市场处置僵尸企业资产 推动去产能进程·····	3
社会资本助力十座污水处理厂建设 息烽县首例 PPP 项目成功落地·····	4
成交价 6.59 亿 重庆联交所司法拍卖项目再创历史新高·····	4
广州产权交易所成功主办伊比利亚美洲（中国）经贸文化旅游推介会·····	5
重庆电力交易中心挂牌成立·····	5

## 【会员风采】

江苏高投集团张伟董事长出席第四届中国创投行业峰会受到张高丽副总理亲切接见·····	6
华泰联合证券助力南京新港 2016 年公司债券成功发行·····	6
省沿海集团与省粮食集团合作项目扬帆起航·····	7
中江国际集团公司国庆期间新接三项海外大型项目·····	7
海企集团五年期 6 亿元公司债成功发行·····	7
苏豪投资与高邮市政府签署战略合作协议·····	8

## 【新闻速递】

国务院常务会议：支持国企设立或参股创投企业·····	8
国资委力促央企“瘦身健体” 兼并重组不断加速·····	9
碳市场交易体系构建进入冲刺期 一揽子政策将落地·····	10
农村集体产权改革顶层设计将出 资产折股量化是核心·····	12
江苏民间投资增势东部居先 前三季完成 24179 亿元 同比增 8.7%·····	13

## 【政策法规】

斯映红：用“互联网+”构建产权行业发展新生态·····	13
-----------------------------	----

## 【公告在线】

企业产权转让公告·····	17
实物资产转让公告·····	18

## 【走进产交所】

### 省产权交易所党支部围绕“做‘四讲四有’合格党员”开展专题讨论

10月28日下午，省产权交易所党支部召开支部党员大会，围绕“做‘四讲四有’合格党员”组织开展“两学一做”学习教育第三次专题讨论。

会上，3名党员围绕主题，结合自身工作学习体会作了重点发言，其他党员作了补充发言。通过集中交流，大家充分认识到，“四讲四有”是对新时期合格党员标准的凝练概括，集中体现了党章党规、系列重要讲话的基本精神，是全体党员以知促行、知行合一的行动指南。大家纷纷表态，今后要按“四讲四有”的合格共产党员标准严格要求

自己，内化于心、外化于行。

支部书记吕宗才同志结合党的十八届六中全会精神谈了自己的学习体会。他要求支部全体党员要牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，坚持维护以习近平同志为核心的党中央绝对权威，在思想上、政治上、行动上同以习近平同志为核心的党中央始终保持高度一致；要按照“四讲四有”标准，立足岗位，加强学习，自觉践行，做合格党员，不断发挥表率、示范和引领、带动作用，努力使省产权交易所的建设走在行业前列。（省产交所）

### “江苏产权市场”在线交易平台改版上线

“江苏产权市场”（www.jscq.com.cn）新版官方网站于2016年10月31日正式上线，拉开了江苏产权交易业务在线交易服务的新篇章。

“江苏产权市场”网站由江苏省产权交易所主办，是省国资委指定的全省国有产权交易信息统一发布平台。为进一步提升服务能力，提高交易效率，省产交所秉承国家“互联网+”战略发展思路，对网站主要功能模

块及内容进行规划和重建，并实现了与业务系统（E交易）及光大银行的对接，将“江苏产权市场”新版网站打造成为集在线委托、信息发布、意向征集、网络竞价及资金结算为一体的全程在线交易服务平台。

为适应移动化用户交易需求，手机客户端“E交易竞价APP”同期推出，可至“江苏产权市场”网站“竞价大厅”栏目下载。（省产交所）

### 现场观摩处置流程 全面提升环保意识 省产权交易所积极做好电子废弃物处置观摩工作

为加强省级机关电子废弃物处置的管理，提高电子废弃物合规处置的自觉性，提

升机关干部环保意识，10月21日上午，在省产权交易所联系配合下，省财政厅资产处和省机关管理局资产处组织部分省级行政单位资产管理相关负责同志，一行三十余人到省级电子废弃物处置定点单位南京凯燕电子有限公司，就电子废弃物环保处置情况进行现场观摩。

观摩活动中，参观者全面了解了电子废弃物在拆解过程中环保视频监控是如何做到省市区三位一体 24 小时监控无死角；深入车间观看全自动冰箱无害化拆解

线、电视机、电脑拆解线，电脑主机硬盘的消磁工作等拆解流程，提高了参观者对电子废弃物环保规范处置重要性的认识。

现场观摩结束后，省财政厅资产处、省机关管理局资产处和省产交所共同召开座谈会，对当前如何科学、环保、高效处置电子废弃物进行了深入的探讨和交流。参会代表表示，此次观摩活动有利于深入推进资产管理和电子废弃物处置工作开展，加强各单位之间管理经验的学习和交流，为今后工作有序开展奠定了良好基础。（省产交所）

## 寒武纪团队荣获 2016 年中国计算机学会科学技术奖一等奖

江苏金财投资有限公司受托管理的省级产业发展资金所投资的北京寒武纪科技有限公司团队在我国计算机领域规模最大、级别最高的学术会议——2016 中国计算机大会上荣获科学技术奖一等奖，该奖项为计算机学会面向国内机构颁发的最高级别科研奖励。

寒武纪团队研制了世界上首款深度学习处理器芯片，显著提升了计算机系统在人工智能领域的运算效能（超过传统 CPU、GPU

芯片两个数量级），可轻松实现终端产品的离线智能化，并大幅提升云服务器的效率，广泛应用于手机、无人机、机器人、穿戴设备和智能云服务器等人工智能领域，使各种智能系统的“智慧”得到无限的积累、延伸和发展。

金财公司在寒武纪团队研发期间，于 2016 年 6 月参与设立公司，投后估值 5 亿元人民币，目前公司拟进行 B 轮融资，估值得到大幅提升。（金财公司）

## 省级产业发展资金助力联成科技构建企业信息安全生态圈

南京联成科技发展有限公司自主研发的“安思易智慧安全运维云服务平台”于 10 月 28 日隆重发布。“安思易智慧安全运维云服务平台”是基于 SAAS 云服务模式，通过智能采集终端系统、智能云平台系统，

结合专业的监控分析、远程处理、现场服务团队，实现线上线下全方位实时信息系统安全运维保障。该产品将改变现今用户信息安全建设投入增加、使用管理困难、效果难以保障的局面，可在用户降低产品采购、人员

配置前提下实现信息安全效果，正切合市场的信息安全服务需求并填补了该项空白。

联成科技团队 2006 年至今一直专注于信息安全行业，为推动其智慧安全运维云平台的研发和运行，江苏金财投资有限公司用

受托管理的省级产业发展资金投资联成科技，在企业研发不确定期，为“安思易智慧安全运维云服务平台”的成功上线提供资金支持，促进了企业信息安全运维服务升级。（金财公司）

## 凸显公共资源交易平台优势 常州股权项目交易再创新高

历经七个多小时一百多轮次的交替竞争，常州市三鑫房地产开发有限公司 100% 股权在常州产权交易所公开挂牌后，最终以 10900 万元的高价“落槌”成交，资产增值幅度再创历史新高。

常州产交所在接受委托后，第一时间开始着手三鑫房地产公司 100% 股权项目挂牌

交易工作，在经过反复多次协调、沟通和项目论证后，项目于 8 月正式挂牌。项目挂牌期间，工作人员始终以热忱专业的工作态度认真接待每一位意向人，经过近百次的解答和周密的推介后，有市内外多位意向人报名参加项目的竞争，最终由某企业以 10900 万元高价竞得该股权。（常州产交所）

## 苏州股权登记托管中心托管银行常熟农商行成功登陆 A 股市场

9 月 30 日上午，江苏常熟农村商业银行股份有限公司在上海证券交易所成功举办首次公开发行 A 股上市仪式。

常熟农商银行成立于 2001 年，由常熟市农村信用合作联社改制而来，是全国首批组建的股份制农村商业银行。2007 年起，常熟农商银行全部股份委托苏州股权登记

托管中心进行托管，9 年来，苏州股登中心始终本着依法规范、竭诚服务的理念，向常熟农商银行及其股东提供了优质、高效的综合服务，助力其向更高层次资本市场迈进。此次成功上市，对常熟农商银行进一步提升资本实力、优化公司治理、扩大品牌影响等方面均具有重要意义。（苏州股登中心）

## 上海产权市场处置僵尸企业资产 推动去产能进程

据悉，上海产权市场成立了僵尸和特困企业处置服务中心、企业兼并重组专家组，以市场化的功能，推动“去产能”进程，使得“出清”规范化、处置阳光化。

上海联交所总裁钱璘表示，产权市场的资本市场功能可以“对症下药”加快僵尸企业退出，妥善处置低效、无效资产，推动重点行业兼并重组。在产权市场参与对僵尸企

业的清理整顿中，采取清理退出或“去存量+引增量”的方式，帮助企业改善经营状况、激发经营活力，实现资源的合理配置。此外，不少转让交易项目还使国有企业压缩了层级，实现了主辅分离。

据了解，上海产权市场重点在钢铁、煤炭等产能过剩行业帮助企业清理产能，减少无效和低端供给。今年前 9 个月，为央企提供“去产能”服务所涉及的项目达 37 宗，成交金额超过 93 亿元。（新华网）

## 社会资本助力十座污水处理厂建设 息烽县首例 PPP 项目成功落地

9 月 20 日，由贵州阳光产权交易所有限公司承担全程咨询顾问及社会资本采购工作的息烽县污水综合治理 PPP 项目，作为息烽县首例 PPP 项目落地，息烽县水务管理局与贵州水投水务有限责任公司、中铁五局集团有限公司联合体正式签约。该项目总投资约 1.4 亿元，工程竣工后将具备 56.8 万吨/年污水能力。

为破解息烽县治水资金难题，引入充裕的民间资本和专业的污水处理运营机构参与当地污水综合治理，息烽县率先创新投融资

机制，采用 PPP 模式，即政府和社会资本合作模式，对全县建设十座城乡污水处理厂实施特许经营。本项目由贵州水投水务有限责任公司、中铁五局集团有限公司联合体中标组建项目公司负责本项目投融资、工程建设，并在建成投产后运营管理。特许经营期满后，无偿完好地移交该项目的全部设施和构（建）筑物。息烽县水务管理局则负责对项目工程进度、质量、出厂水水质、设施运营状况、服务质量进行监管，确保项目顺利投运和长效运营。（贵州阳光产交所）

## 成交价 6.59 亿 重庆联交所司法拍卖项目再创历史新高

近日，重庆联交所集团成功处置司法拍卖项目——“重庆市江北区唐家沱组团 E 分区 E29-1/03 地块”，成交价 65968.5 万元，比挂牌价 65668.5 万元增值 300 万元，刷新重庆司法拍卖进场交易以来单宗司法拍卖项目最高成交价，和人民法院诉讼资产网单宗竞价项目最高成交价。

该地块位于江北区唐家沱，邻近渝碚高速，距观音桥商圈约 12 公里，面积约 110367.4 m<sup>2</sup>（约 165 亩），其中，城镇住宅

用地 136 亩、商务金融用地 22 亩、科教用地 7 亩。据了解，该地块曾规划为“龙城港湾”大型综合生活社区，项目总投资 12 亿元，因资金链问题未能顺利实施。

由于标的体量巨大，为尽快找到有实力的竞买人，重庆联交所迅速组建项目营销团队，掌握一手资料，制定营销方案，并在门户网站、微信平台、市级报刊以及重庆有线电视互动平台同步推介，赢得了较高的市场关注度，吸引多名投资人参与竞价，为项目

一次性成功处置打下了基础,并最终成功增值 300 万元。(重庆联交所)

## 广州产权交易所成功主办伊比利亚美洲(中国)经贸文化旅游推介会

近日,由广州交易所集团、HISPANA(西语国家联盟平台)主办,巴西、墨西哥、哥伦比亚、西班牙、阿根廷、秘鲁、智利、厄瓜多尔、古巴九国驻广州总领事馆协办的“2016 伊比利亚美洲(中国)经贸文化旅游推介会”在广州交易所集团举行,吸引了国内各地关心旅游产业发展、关注伊比利亚美洲国家与中国经贸文化旅游事业交流合作的企事业代表和社会各界嘉宾共同参与。

广州交易所集团刘晓鸿董事长表示,根据广州市政府开展旅游产权交易及创新型旅游金融服务的有关部署,广州产交所开设“广州旅游产权交易频道”,将进一步满足

旅游业信息集聚、旅游产业投融资、旅游产权综合交易、旅游金融创新等频道服务功能,进一步服务于中国旅游产业的发展。随着中国与西语及葡语国家的经贸文化旅游合作与日俱增,市场前景一片广阔,希望借助广州旅游产权交易频道的经验和优势,与国际以及国内旅游相关行业,共同加入推动中国与伊比利亚美洲国家经贸文化旅游事业、合作共进的发展大军中,并共同研究探讨双方在旅游产业资源交易、旅游金融创新等方面的合作机制,用实际行动响应国家旅游综合改革的号召以及“一带一路”的发展战略。(广州产交所)

## 重庆电力交易中心挂牌成立

9月1日,重庆电力交易中心挂牌成立,标志着重庆市电力体制改革取得新突破。该中心采取股份制形式,由电网企业、发电企业、售电企业、地方能源企业及第三方机构共同出资组建。重庆联交所集团董事长张西建作为股东单位代表参加挂牌仪式。

重庆电力交易中心作为重庆电力市场的组成部分,将改变传统电网企业统购统销的模式,发电企业和售电公司或用电企业可

通过交易中心自主买卖电能,将有效降低企业成本,激励和保障各类市场主体参与市场竞争的积极性。重庆市还将成立电力市场管理委员会,引导市场主体参与电力市场管理,形成电力交易机构执行规则和提供交易服务、市场管理委员会研究市场规则和协调市场相关事项、政府批准市场规则、能源监管部门监督市场运行的闭环工作机制。(重庆联交所)

## 【会员风采】

### 江苏高投集团张伟董事长出席第四届中国创投行业峰会 受到张高丽副总理亲切接见

10月14日下午，由国家发展和改革委员会主办、中国投资协会承办、中国投资协会股权和创业投资专业委员会协办的“第四届中国创业投资行业峰会”在京成功召开。中共中央政治局常委、国务院副总理张高丽出席大会并作重要讲话；中央政治局委员、北京市委书记郭金龙和国家发改委、财政部、科技部、证监会等11个部委领导，地方创业投资企业备案管理部门、创业投资机构、创业投资行业协会、金融中介服务机构及媒体人员400多人出席了本次峰会。

江苏高投集团董事长张伟作为全国优秀创投机构代表得到张高丽副总理亲切接见。同时，张伟董事长作为中国创投委的联

席会长单位代表受邀在大会上作“回归本源、坚守担当、迎接创新创业创投共赢的春天”主题演讲。他提出，创投要实现行业发展、发挥更大作用，要沿着“创投国十条”指明的方向，做好“开源”、“正本”、“贯通”、“担当”四个重要环节。只有那些多年谋求回归本源，注意规范发展、讲求专业方向、自觉坚守担当的机构才能活得更好；历史给了创投参与并见证中国创造崛起的机会，只有深刻领会“国十条”的初衷和内涵，采取“格局、务实、创新”的方式去谋求发展，才能迎来创新创业创投共赢的春天。（高投集团）

### 省沿海集团与省粮食集团合作项目扬帆起航

10月底，省沿海集团与省粮食集团举行投资合作协议签约仪式。省沿海集团党委书记、董事长邓东升、省粮食集团党委书记、董事长刘习东分别在“江苏省沿海农业发展有限公司”投资合作协议、“江苏省苏粮投资管理有限公司”合作协议上签字，标志着双方合作正式进入实质性操作阶段。

两个公司成立后，将充分发挥双方优势，促进双方核心资源的优化重组、整合提升，推动沿海资源科学、可持续的综合开发

利用，提高优质粮油产品的供给量，服务全省粮食安全大局，为广大群众稳定提供绿色无公害、生态有机优质粮油产品，有效解决江苏市场普通农产品多、优质农产品少的问题。同时，探索推进国有企业深化改革模式，服务粮食供给侧结构性改革，推动产业经营和资本经营的良性互动，加快资本化、证券化进程，不断提升企业综合实力和核心竞争力，为全省经济社会发展做出积极贡献。（省沿海集团）



## 中江国际集团公司国庆期间新接三项海外大型项目

在举国欢庆祖国 67 周年华诞之际，中江国际集团驻外机构捷报频传，创出海外工程竞标连中三元的佳绩，新签合同总额近 1.5 亿美元。10 月 1 日，中江国际埃塞俄比亚公司中标 7453 万美元的 Nib 国际银行总部大楼项目；中江国际刚果（布）公司中标 4222 万美元的 Ollombo 航空培训中心项目；10 月 4 日，喜讯再次传来，中江国际赞比亚公司中标 3300 万美元的 ECL 购物中心二

期中国资金项目。

截至目前，中江国际集团海外工程板块已全面完成年度新签合同额计划目标，当年新签合同额超过 6.4 亿美元，为海外事业的可持续发展奠定了坚实基础。在中江国际集团整体战略部署指引下，海外事业部和各驻外机构将继续努力，在加大市场开拓力度的同时，认真组织实施好中标项目，争取品牌价值和经济效益最大化。（中江集团）

## 海企集团五年期 6 亿元公司债成功发行

经中国证监会审核批准，海企集团于 10 月 24 日在上海证券交易所成功面向合格投资者公开发行 6 亿元人民币公司债券。本期债券由华泰联合证券主承销，期限为 5 年，发行利率 3.46%，创下今年公司债同评

级、同期限最低水平。本次债券的发行为集团不断提升核心竞争力和跨国经营能力，更好地服务江苏经济转型升级，践行国家“一带一路”战略提供了有效的直接融资工具。（海企集团）

## 华泰联合证券助力南京新港 2016 年公司债券成功发行

2016 年 10 月，华泰联合证券作为主承销商完成了南京新港开发总公司公开发行 2016 年第四期公司债券的发行工作。在本期债券发行过程中，华泰联合证券凭借着与投资者建立的良好信任基础和畅通的销售渠道，帮助南京新港以较低成本获得大规模融资，也满足了投资者对优质债券产品的配置需求。本期债券分设 5 年期、7 年期和 10

年期三个品种，其中，5 年期品种票面利率为 3.18%，创下 2007 年公司债推出以来同评级、同期限、同类产品历史最低水平，同时也实现了 2013 年以来首单主体评级 AA+ 的企业成功发行纯 10 年期品种。2016 年，华泰联合证券为南京新港开发总公司完成四期共 40 亿的公司债券发行。（华泰证券）

## 苏豪投资与高邮市政府签署战略合作协议

10月17日下午，投资集团与高邮市政府举行战略合作协议签约仪式，省国资委副主任王正宇应邀出席，控股集团副总裁、投资集团董事长余亦民和高邮市人民政府市长潘学元分别代表双方签署了战略合作协议，并就双方进一步开展全方位合作进行了深入交流。

王正宇副主任对投资集团与高邮市政府签署战略合作协议表示祝贺，他表示高邮市在地方区域经济发展方面具有一定的代

表性，投资集团作为国有企业有必要更多地与地方政府开展合作，实行资源、信息共享，形成地方政府与国有企业优势互补、互利互惠的新局面，希望高邮“一带一路”子基金尽快落地，祝愿双方的战略合作取得丰硕的成果。

现场同时签署了设立高邮“一带一路”子基金合作意向书以及两个具体投融资项目合作意向书。（苏豪集团）

### 【新闻速递】

## 国务院常务会议：支持国企设立或参股创投企业

国务院总理李克强9月1日主持召开国务院常务会议，确定促进创业投资发展的政策措施，释放社会投资潜力助力实体经济；部署建设北京全国科技创新中心，加快推进创新型国家建设；通过《中华人民共和国无线电管理条例（修订草案）》。

会议指出，坚持市场主导，发展各类创业投资，是落实新发展理念、实施创新驱动发展战略、推进供给侧结构性改革、培育发展新动能和扩大就业的重要举措，有利于调动社会投资积极性，支持大众创业、万众创新，促进稳增长、调结构。会议确定，一是丰富创投主体和模式，支持行业骨干企业、创业孵化器、产业（技术）创新中心、保险

公司等机构投资者参与创业投资，培育合格个人投资者，壮大面向种子期、初创期中小企业的天使投资。按照内外资一视同仁原则，放宽准入、简化管理，鼓励外资扩大创投规模。有序发展投贷联动、投保联动、投债联动等新产品。鼓励有条件的地方设立创投引导基金。二是发挥主板、创业板和地方性股权交易场所功能，完善全国中小企业股份转让系统交易机制，规范发展专业化并购基金，支持证券公司柜台市场等开展直接融资业务，畅通创投的上市、股权转让、并购重组等退出渠道。三是支持有需求、有条件的国有企业依法依规、按照市场化方式设立或参股创投企业和母基金，支持具备条件的

国有创投企业开展混合所有制改革试点。四是加大政策扶持,对专注长期投资的创投企业在税收优惠、债券发行、政府项目对接等方面加大支持力度。五是优化市场环境,各地区、各部门不得自行出台限制创投企业准入和发展的政策。依法保护投资者合法权

益。强化行业自律和信用约束,加强信息披露和风险揭示。建立并完善募集资金托管制度,规范创投企业募资行为,坚持适度、差异和统一功能监管,打击违法违规募集资金,有效防范系统性区域性风险。(中国政府网)

## 国资委力促央企“瘦身健体” 兼并重组不断加速

国资委正在力促央企瘦身健体,做强主业,对“僵尸企业出清”也给出时间表和路线图。种种迹象表明,以市场化为导向的央企兼并重组正在不断加速。

国资委主任肖亚庆日前对《经济参考报》记者表示,针对目前央企业管理层级过多,管理效率不强的现状,国资委将加快瘦身健体步伐,实现3年内多数中央企业管理层级减至3至4级以下,法人层级十级以上的企业减少3至5级,法人单位减少20%左右的目标。

他坦言,目前中央企业所属企业共有51573户,超过1000户的有12家。法人层级最长的达到17级,管理层级最长的达到8级,大大降低了管理效率。“中央企业主业不突出的问题也比较严重,不少企业经营业务过多、范围过宽,盲目铺新摊子,核心竞争力不强。”他说。

肖亚庆表示,下一步国资委要大力推动中央企业回归主业、突出主业,整合力量发展优势企业,不断增强核心业务盈利能力和市场竞争力,对经营不善的辅业要下决心该出让出让、该转让转让、集中精力把主业做

强做优做大。

对此,肖亚庆表示,瘦身健体是中央企业降低经营成本,提高发展质量效益,推进供给侧结构性改革的重要手段。不容忽视的是,中央企业存在的管理层级过多、投资分散、主业不突出、同质化经营等问题,随着经济下行压力的加大越来越凸显,严重制约着企业持续健康发展,也让央企的经营管理饱受诟病。

北京师范大学公司治理与企业发展研究中心主任高明华对《经济参考报》记者表示,国企重在做强,大而不强不应成为国企追求的目标,通过行政化重组,盲目产业多元化与国企高质增效是不吻合的。从国际经验来看,世界上不少大企业发展过程中,先是专业化,后追求多元化,又回归专业化,专业化经营是企业做强的重要方式。从央企本身来看,应立足主业,减少甚至出售辅业,大幅提升主业竞争力。

值得一提的是,央企今明两年的目标是力争实现降本增效1000亿元以上。财政部近日公布的数据显示,1-9月,国有企业利润总额17206.8亿元,同比下降1.6%;央

企利润降幅较大，同比下降 5.4%。

在中国企业研究院首席研究员李锦看来，央企相当大一部分资产集中在重化工业领域，受国际大宗商品价格波动和产能过剩影响，企业效益和运行质量下降得比较厉害。因此，未来很长一段时间，提质增效将是央企的核心工作。

他表示，在一定时期内，并购重组将成为国企改革发展的中心枢纽，强强联合、拆

分重组、混合参股、关停并转、内部重组等多种方式的并购重组案例将持续涌现。未来央企重组将沿两个方向展开，一是质量效益式导向。通过兼并重组实现做优做强，因而侧重纵向整合或产业链整合。二是清理僵尸企业，在产能过剩的行业如钢铁、水泥、玻璃、电解铝等产业还将继续推进兼并重组，去产能的同时加快转型升级。（经济参考报）

## 碳市场交易体系构建进入冲刺期 一揽子政策将落地

随着 2017 年全面启动全国碳市场渐行渐近，交易体系的构建进入冲刺期，一揽子政策和动作即将落地。《经济参考报》记者了解到，全国碳排放权交易管理条例和碳排放配额分配方案等系列法规政策出台在即，碳配额分配工作也已经开始，下一步将启动配额注册登记系统和开展第三方核查机构评估。

2013 年，北京、上海、天津、重庆、湖北、广东和深圳等七省市开展了碳交易试点，目前广东市场体量最大。广州碳排放权交易所数据显示，截至今年 10 月 24 日，全国一、二级市场累计成交配额 12453.02 万吨，成交金额达 32.3 亿元；累计成交 CCER（中国核证减排量）7136.72 万吨。

这对全国 100 亿吨以上级别的碳排放量而言，显然是不够的。2015 年 12 月联合国气候大会召开前，中国明确提出计划于 2017 年启动全国碳排放交易体系，第一阶段将涵盖石化、化工、建材、钢铁、有色、

造纸、电力、航空等重点排放企业，门槛在年标煤消耗量 1 万吨以上。据透露，新能源汽车的配额也将被纳入碳市场的管理。

其中，配额如何分配，将直接影响企业自身的经营成本和参与碳市场的积极性，成为各参与方关注的焦点。国家发改委应对气候司副司长蒋兆理表示，已经出台的《碳排放权交易暂行管理办法》明确了全国碳市场两级管理体制，也就是中央层面确定排放总量和配额分配方法，省一级层面管具体分配、履约监管，保有部分配额支配权。

全国碳排放交易配额分配方案已经上报国务院，批复在即，目前配额免费分配将采用基准线和历史的强度下降法两种方法，以前者为主。

而这只是第一步。参与全国碳排放交易体系建设的相关人士告诉《经济参考报》记者，上述方案只是规定了基本原则，并不涉及排放量的具体数值。在企业历史排放数据搜集整理、第三方机构核查等前期工作之

后,相关部门已启动了碳配额分配的具体工作,即根据同一类企业的排放限值和国家的减排期限来确定二氧化碳排放强度行业基准值,也被称为基准线,企业据此来确定自己的排放量,这将是一个时段性的工作。基准值通常设置在代表行业先进水平的一端,达到此排放水平的企业可以获得足够的配额,否则会面临配额不足的压力,借此引导企业降低碳排放强度。

据了解,按照要求,目前石化联合会等相关行业协会和大型央企都已完成行业重点产品碳排放基准值指定研究报告,并上报有关部门。相关企业也开展了碳排放家底盘查、能力建设等全国碳市场应对工作。

“大部分企业能源统计数据还可以,但是比较缺乏实测数据,碳排放核算会有比较大的误差。现在是鼓励有能力的大企业提供碳排放的实测数据,而对于没有相关能力的小企业,则建议采用国家发改委公布的标准去估算。”北京理工大学能源与环境政策研究中心副教授王科表示,企业现在比较关心后续国家会不会强制要求必须由第三方碳排放核查机构出具碳排放报告,这样将增加成本。

据《经济参考报》记者不完全统计,目前全国有将近 300 家第三方为碳市场企业提供核查服务,由各省独立招标。上述业内人士透露,控排企业如不配合第三方机构核查,排放值按照当地行业最高标准计算,且将按期分配并须按要求履约。

蒋兆理表示,下一步将对第三方核查机

构的内部管理、能力资质和人员等展开全面系统的评估和备案,预计有一部分核查机构将被淘汰,以确保全国碳市场启动时,第三方核查机构都是符合条件且有能力的。

同时,未来全国将保留 7 至 8 家国家级交易机构,承担全国统一市场的交易服务任务。各交易机构在交易规则、交易模式、管理要求等方面完全一致,企业可选择任何一家交易机构。而且,中央正积极筹备配额注册登记系统,这一系统将由地方代管。

此外,全国碳排放交易体系中的政策法规也在不断完善。近日财政部草拟了《碳排放权交易试点有关会计处理暂行规定》向社会公开征求意见,截止日期为 11 月 18 日,目前各方争议较大的一个问题是重点排放企业对从政府无偿分配取得的碳排放权配额是否需要进行账务处理。而作为碳市场“根本大法”的《全国碳排放权交易管理条例》也被国务院法制办列入优先立法的计划,有望尽快出台。

目前,国内各试点的碳价约 15 元至 30 元/吨。国家发改委初步估计,从长期来看,300 元/吨的碳价是真正能够发挥低碳绿色引导作用的价格标准。如果以当前七个试点地区的碳价平均标准来测算,全国碳市场现货交易规模可能会达到 12 亿元到 80 亿元。如果考虑碳期货进入碳市场,规模将放大到 600 亿元到 4000 亿元。不过,多位业内人士坦言,明后两年更多是以机制建设为主,让全国市场运转起来,真正获益还有待时日。(经济参考报)

## 农村集体产权改革顶层设计将出 资产折股量化是核心

《经济参考报》记者日前获悉，我国即将出台农村集体产权制度改革的相关意见。意见将在总结农村集体产权制度改革已有试点经验的基础上，对如何赋予农民对集体资产股份的各项权能作出明确规划和要求。

专家表示，农村集体产权制度改革关键是要赋予农民更充分的财产权利，目前试点地区在赋予农民对集体资产股份的占有权和收益权时已经进行了顺利而充分的探索，但有偿退出、继承、抵押、担保等其他几项权利该如何界定、赋予成为改革目前面临的主要困难。

记者了解到，集体产权制度改革的目的就是要构建边界清晰权能运作流畅的产权制度，以及建立起良好的产权制度运营机制。改革将从四方面入手，一是明确集体经济组织的具体成员，二是明确股权设置的方式，三是明确股权管理采用动态管理还是静态管理，四是赋予农民对集体资产股份的占有、收益、有偿退出及抵押、担保、继承权等六项权能。

专家分析称，中国农村集体产权改革涉及三大类内容。一是资源性资产的产权改革，主要涉及土地。有关数据显示，目前全国农村集体土地的总面积为 66.9 亿亩，包括 55.3 亿亩农用地和 3.1 亿亩建设用地。二是经营性资产的产权改革，主要涉及土地上的房产或工具机器等。三是非经营性资产的产权改革，目前这类资产总价值已经达到 2.8 万亿元。

据了解，此次农村集体产权改革的核心

就是要把村集体的这些资产折股量化，让农民真正成为村集体的“股东”。这项工作现在已经有了初步时间表，不久前国务院发布的《全国农业现代化规划（2016—2020 年）》明确，将着力推进农村集体资产确权到户和股份合作制改革。规划提出，我国在“十三五”期间，将有序推进农村集体资产股份权能改革试点，到 2020 年基本完成经营性资产折股量化到本集体经济组织成员，健全非经营性资产集体统一运行管护机制。

据了解，2009 年起，我国确定了 29 个县（市、区）进行农村集体产权改革试点，试点的期限是 2017 年底。而此次农村集体产权制度改革相关意见，就是在总结 29 个试点经验基础上推出的。记者此前在多地采访发现，农村集体产权改革的试点地区在赋予农民对集体资产股份的占有权和收益权时，工作开展都很顺利。以国家级农村改革试验区贵州省湄潭县为例，该县在 8 月中旬宣布挂牌成立该省首批村级集体股份经济合作社，此前全县 16 个试点村已先后完成了集体经济组织成员确认、集体资产清查和股权设置与量化等前期工作。该县采取了“确权确股不确资”的方式，将经营性和资源性集体资产在集体经济组织成员中按 1 人 1 股平均量化。未来股份经济合作社通过开发农村资源，盘活集体资产资金，以市场主体身份开展经营管理，而农民按规定，通过持有的股份获得分红。

有专家认为，六项权能应该区别对待。对于农民拥有的集体资产股份的占有和收

益权，重点是在所有开展股份合作制改革的地区，全面赋予集体资产股份的占有权和收益权；对于有偿退出权和继承权，要选择有条件的地方探索赋予这两项权利，有偿退出权重点是探索有偿退出的范围，继承权重点是探索具备法定继承人的资格；对于抵押权和担保权，这比农村土地经营权的抵押担保问题更加复杂，由于抵押、担保可能会对集体经济的产权结构、农村社区的社会结构带来影响，赋予这两项权利必须审慎稳妥。

“农村改革的深水区就是产权制度改革。”上述专家说，人类的土地制度延续了

上千年，所以研究土地制度有历史脉络可作借鉴，但是相对而言，我国的产权制度改革却是“前无古人”的。

中国社科院农村发展研究所研究员李国祥表示，价值数万亿元的集体资产只有做到产权清晰，才可以避免矛盾，很多历史遗留问题才能得到解决。他说：“未来，集体资产都能到产权交易中心规范化地流转，整个集体资产就可以实现保值、增值。通过这个改革，使集体资产利用最大化，从长远看意义重大。”（经济参考报）

## 江苏民间投资增势东部居先 前三季度完成 24179 亿元 同比增 8.7%

据省统计局上月底发布的信息，今年前三季度，江苏完成民间投资 24179 亿元，同比增长 8.7%，增速比全国高 6.2 个百分点，比东部地区高 1.6 个百分点，投资总量仅次于山东，占全国比重达 9.2%，占东部地区比重达 20.5%。

激活民间投资是当前经济发展一大难题。前三季度，全国民间投资同比增长

2.5%，增速同比回落 7.9 个百分点，其中东部地区同比增长 7.1%，增速同比回落 7.2 个百分点，江苏则同比回落 5.1 个百分点。在粤苏沪鲁浙五省市中，江苏民间投资增速低于广东的 14.8% 和上海的 10.8%，上海是唯一增速同比加快省份，同比加快 7.3 个百分点。（新华日报）

## 【产权研究】

### 斯映红：用“互联网+”构建产权行业发展新生态

5 月 11 日，国务院总理李克强主持召开的国务院常务会议，原则通过《长江三角洲城市群发展规划》（以下简称“《规划》”），6 月 3 日，国家发改委

全文公布《规划》。《规划》在“创新一体化体制机制”中明确提出“推动要素市场一体化建设，建设产权交易共同市场”。这是产权市场继 2015 年在中

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

<http://www.jscq.com.cn>

中共中央国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（以下简称“《指导意见》”）中被明确作为企业资产处置的资本市场后，再次在国家级文件中被提及。如果说《指导意见》明确了产权市场的定位，那么《规划》则勾勒了产权市场通过体制机制的创新走向共同发展的蓝图。产权市场的功能升级和统一发展一直以来都是行业关注的焦点。

### 1 “互联网+”的本质

互联网作为一种技术工具早已被广泛应用，各行各业利用互联网实现信息的沟通和传播，运用互联网提高效率、降低成本、提升利润空间。应该说，“+互联网”已经成为当前经济活动中的“基础元素”。但随着以移动互联网、云计算、大数据、物联网等为标志的新一代信息技术以前所未有的广度和深度渗透到经济生活的各个领域，互联网已经不再仅仅是作为一种技术工具存在，而是成为经济转型升级的引擎。李克强总理在 2015 年“两会”政府工作报告中首次正式提出“互联网+”行动计划，同年 7 月国务院发布《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》，指出“互联网+”是把互联网的创新成果与经济社会各领域深度融合，推动技术进步、效率提升和组织变革，提升实体经济创新力和生产力，形成更广泛的以互联网为基础设施和创新要素的经济社会发展新形态。”

“互联网+”代表着一种新的经济形态，其本质是信息的互联和信息能源的开发利用。传统行业通过与互联网的深度融合，促进生产要素优化、业务体系更新和商业模式重构，从而打造行业新的发展生态，培育新

的增长点，实现转型升级。“互联网+”的过程就是创新驱动转型的过程。“互联网+”拥有开放、平等、包容、共享、协作、共赢的基本特征，通过对信息的获取、开发和利用，融合创新出新产品、新服务、新模式，构建新生态。

“互联网+”构建的新生态，是一种基于互联网平台的生态圈，在这个生态圈里，参与主体多元化，且都是利益相关者，参与各方遵循的不再是只有一方获益的“零和博弈”，而是分工协作，相互依存，共创价值，分享价值。成员间打破不同数据库壁垒，以开放的心态实现互联互通。生态圈的多元化和开放性使其具有极强的吸引力，其核心竞争力来自于所有参与成员核心竞争力的综合体。

### 2 用“互联网+”引领区域产权市场的转型升级

产权交易机构作为区域产权市场运行的重要载体，发展程度决定着区域市场发展水平。当前，各区域产权交易机构结合区域发展特点和资源禀赋，积极实施着创新发展战略。但大多数产权交易机构与互联网的结合仍处于“+互联网”阶段，互联网作为一种技术工具，主要运用于产权交易过程，最突出的作用体现在信息披露和网络竞价上。交易机构作为中间桥梁，相对独立地为交易主体提供政策咨询和交易服务，通过收取咨询服务费、交易手续费获取收益。这种业务运作模式存在的突出问题是交易模式易复制，交易机构缺乏核心竞争力，盈利模式简单，没有形成与相关参与主体的互动机制和



与交易联动的增值服务体系，一旦失去政策性庇护，交易机构面临的直接威胁就是生存危机。因此，时代的快速发展需要交易机构充分认识自身存在的缺陷，用“互联网+”在创新自身组织体系基础上重新构建业务运作的商业模式，即依托拥有丰富的资产端和已经建立起来的市场公信力优势，冲破行业壁垒，吸引和联合相关行业，通过优势互补形成利益共同体，按照合作共赢的原则构建区域产权市场平台生态圈。在这个生态圈内，利益相关者结合成利益共同体，以市场为导向，以客户需求为中心，按照市场机制和平台规则，分工合作，协同为用户创造价值，盈利模式也从单一收取服务费模式，转变成为参与者共创价值、分享价值模式，在实现生态圈整体价值最大化的同时，实现自身的转型升级。

产权交易机构所联合的利益相关者，主要包含四大类：

第一类，是提供平台运营与各类基础服务的主体，包括产权交易机构本身，技术服务提供商，数据及数据分析服务商。产权交易机构是平台建设的发起者，也是保持平台正常运行和持续发展的守护者。通过开放自身的网络体系，与平台参与各方网络体系实现互联互通，形成平台生态圈完整的网络链条，技术服务提供商可以是产权交易机构本身，也可以是专业的互联网技术企业，是平台物理网络体系的建设者和维护者。数据及数据分析服务商，则是平台数据产品的生产者，是利用平台的聚合效应，对平台形成数据进行深入分析和提取，以满足生态圈内多

样化的对数据智能的需求。

第二类，是拥有资源并有流转意愿的主体，俗称“转让方”，这类主体是平台资源的原始提供者，是平台具有生命力的源泉。当前，产权市场作为国有企业并购重组的重要资本市场，大量优质国有资产的流转为平台运转提供了原始动力，也是利益相关者能够参与平台生态圈建设的根本动力。因此，深入了解此类主体内在需求，为此类主体提供个性化的、具有巨大黏性的服务，是维持平台生产力的根本所在。

第三类，是能够提供专业化服务的各类主体，包括产权交易机构本身、金融机构、互联网金融平台、区域性股权交易机构、资管公司、融资担保机构、投资咨询公司、财务公司、会计师事务所、律师事务所等，他们是生态圈里满足多样化需求的专业化服务提供者，他们在相互作用中利用和组合已有服务，融合自身智慧定义新的服务，他们的存在，将极大丰富平台服务内容，延展服务链条，是平台创造增值服务体系的核心主体，也是产权市场实现融资功能的关键。此类主体参与得越多，平台创新服务的能力就越强，平台的生命力就越旺盛。

第四类，是各类投资主体，包括机构投资者、个体投资者、私募机构，这类主体在自身专业领域具有丰富的投资经验，是投资资金的提供者，也是平台需求的主要创造者，他们通过平台建立的渠道与自身需求对接，实现资本的有效配置，他们的存在是平台价值的根本体现。

### 3 用“互联网+”驱动产权市场统一

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

<http://www.jscq.com.cn>

## 建设

区域产权市场的转型升级将会有力提升产权市场整体功能。互联网经济时代，产权市场的统一不仅是行业发展的客观需要，更是产权市场成为真正意义上的资本市场的必由之路。当前，建设全国统一的产权市场，首先要解决的就是市场分割封闭、机构自成体系、整体合力缺乏的问题，这个问题长期以来一直存在且未得到根本解决，虽然机构之间也有多种形式的联盟，但这种联盟基本属于松散型，并未形成有机的统一整体，机构之间更多的是经验交流和理论探讨，各机构主要还是依托自身区域优势和资源禀赋在本区域内开展业务，跨区域的竞争依然存在，全国性的产权市场尚未形成。正是这一问题的存在，使得产权市场在面对外部政策环境急剧变化时，表现出来的是话语权不强、对抗系统性风险能力较弱。如果这一问题得不到有效解决，中国创造的特色产权市场可能会在互联网经济时代被逐渐瓦解，产权市场成为真正意义上的资本市场也将无从谈起。

鉴于当前产权市场交易标的的非标性和地域性特点，决定了产权市场的统一不太可能按照证券市场的模式，而是通过区域市场的互联互通和深度合作更符合我国产权市场发展现状。虽然各区域产权市场发展不均衡，但在所在区域均是发挥重要作用的市场，因此，应充分尊重各个区域市场的特色，发挥其所拥有的资源禀赋优势，加强各区域市场间合作的广度与深度，用“互联网+”共建促进行业健康发展的生态圈。

首先，各区域产权市场应从行业发展角度，形成“命运共同体”的合作共赢思想。“命运共同体”是在谋求自身发展的同时促进各方共同发展，包含了差异性和相互依存性两层涵义，产权市场近三十年的发展所形成的正是区域市场的差异性和市场间的相互依存性，你死我活的“零和博弈”只会使市场走向分裂，损害行业的整体形象。因此，建设全国统一市场，需要各区域市场转变固有的思维方式，以开放、平等、包容、协作、共享、共赢的互联网思维在加强自身发展的同时，积极促进和融入行业发展，形成“命运共同体”的合作共赢思想，是实现全国统一产权市场的思想基础。

其次，构建互联互通的物理平台，用互联网技术将原来孤立的各个区域产权市场连接起来，形成全国统一的网络化平台，让每个区域市场都成为统一平台建设的参与者，将所有区域市场的信息连接起来，统一发布，统一展现交易过程。这是实现我国产权市场统一的技术基础。

再次，加强各区域产权市场深层次合作，在统一网络平台的基础上，实现数据库联接。通过数据共享与分析，建立产权行业交易指数，实时反映产权市场交易行情、趋势变化，为社会提供全面完整的行业数据，为我国经济发展提供有价值的行业数据，为决策者提供参考依据。同时，通过数据共享，实现对产权市场投资者行为、各类需求的深度分析，使产权市场从单纯注重服务程序、服务质量的固有思维中解放出来，形成以市场为导向的、以用户需求为中心的、更加注

重个性需求、更加注重服务品质 and 用户体验、为用户提供精准服务的模式，这是实现我国产权市场真正走向统一的关键之举。

最后，构建基于价值共享的全国性产权市场平台生态圈。区域产权市场构建的平台生态圈是形成整个行业平台生态圈的基础，也是行业生态圈的有机组成部分。在行业平台生态圈里，各类参与主体按照规则融入到全国性产权市场体系中来，实现资本的高效

快速流动。

互联网经济时代的来临已经不容置疑，用“互联网+”构建新的商业模式、创造适应行业发展的新生态、形成属于产权市场特有的核心优势，将会有效推动区域市场的转型升级和全国市场的统一，产权人必须牢牢抓住这一时代脉搏，团结一致，共同抵御各类风险，实现产权市场的可持续发展。（安徽省产权交易中心总经理 斯映红）

## 【公告在线】

### 企业产权转让公告

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
徐州新河聚氨酯厂 100%国有产权	39.37	2016-12-06
苏州和信房地产开发有限公司 40%股权	481.64	2016-11-29
连云港市钟山机动车排气环保检测有限公司 76.5 万元出资额（占注册资本 51%）	79.62	2016-11-28
大唐国信滨海海上风力发电有限公司 4000 万元出资额（占注册资本 40%）	5615.6	2016-11-23
苏州微清医疗器械有限公司 12.05%股权	960	2016-11-22
南京法塔模具有限公司 36 万美元出资额（占注册资本 30%）	10.8	2016-11-21
句容市宝源矿业有限公司 60 万元出资额（占注册资本 12%）	60.22	2016-11-18
连云港中复连众复合材料集团有限公司 1441.577072 万元人民币出资额（占注册资本 5.52%）	16257.71	2016-11-17

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

http://www.jscq.com.cn

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
江苏远洋东泽电缆股份有限公司 419.904 万股份(占总股本 3.357%)	12510	2016-11-17
南京恒通旅行社有限公司 300 万元出资额(占注册资本 100%)	240	2016-11-15
霍尔果斯新桥国际货运代理有限公司 40%国有股权	104.46	2016-11-16

### 实物资产转让公告

项目名称	转让底价 (万元)	挂牌截止
苏州桃花坞发展建设有限公司拥有的位于苏州市姑苏区 15 套住宅	详见公告	2016-11-29
连云港市城建控股集团有限公司拥有的五十五辆车	详见公告	2016-11-11
深圳市南山区太子路海景广场 26F 房产	570.90	2016-10-31
江苏省太湖渔业管理委员会办公室位于苏州市三香路 188 号 1#2#7#的房屋(招租)	133.46	2016-10-24

注：因限于篇幅，“公告在线”栏目仅摘要刊登“江苏产权市场网”部分公告内容，详细公告请登录（[www.jscq.com.cn](http://www.jscq.com.cn)）查阅。

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

<http://www.jscq.com.cn>