

# 江苏产权资讯

第 159 期

江苏省产权交易所会员专刊

2016 年 8 月

## 【走进产交所】

省产权交易所党支部围绕“学习系列讲话、增强‘四个意识’”开展专题讨论·····	1
省产权交易所就我国产权市场发展现状积极开展调研·····	1
省产权交易所积极参加 32 号令培训班的学习·····	2
江西省产权交易所来我所调研行政事业单位资产处置工作·····	3
江苏省金融资产交易中心有限公司网站上线·····	3
苏州存量商业房公开交易试水 市场反应良好·····	3
北京产权交易所集团企业增资项目进入爆发期·····	4
渤海证券增资扩股项目在天津产权交易中心成功落地·····	4
小资产挖出大价值 黑龙江省停车场经营权出租项目增值率再创新高·····	5
借助产权同业机构 助力亚欧博览会广告资源异地招商·····	6
重庆市加工贸易废料交易平台正式启动运行·····	6
上海产权市场成自主创新农产品知识产权转让通道·····	7
2015 年度全国产权交易行业统计数据·····	7

## 【会员风采】

江苏高投集团旗下成功签约南医大四附院 PPP 合作项目	8
汇鸿创投公司投资企业天印科技在新三板挂牌上市	8
江苏苏豪健康产业公司揭牌	9
华泰证券资管公司获批开展公募基金管理业务	9
由省再担保公司增信的“16金湖债”成功发行	10
江苏信托金融股权投资项目成功挂牌 A 股市场	10

## 【新闻速递】

绿色金融发展获政策支持 五年内社会资本比重将达 90%	10
国务院办公厅印发《关于推动中央企业结构调整与重组的指导意见》	11
发改委谋划 165 项重大工程项目落地 放开民营机场等领域	12
国有控股混合制企业开展员工持股试点意见公布	13
坚持企业投资核准范围最小化 投融资体制改革攻坚克难	14
国务院多措并举降低实体经济企业成本 大力发展股权融资	15

## 【政策法规】

以“互联网+产权交易”思维 用政策红利谋协同发展	16
--------------------------	----

## 【公告在线】

企业产权转让公告	21
实物资产转让公告	22

## 【走进产交所】

### 省产权交易所党支部围绕“学习系列讲话、增强‘四个意识’”开展专题讨论

按省财政厅党组部署及省产交所党支部“两学一做”学习教育工作计划安排，省产交所党支部于8月2日召开支部大会，围绕“学习系列讲话、增强‘四个意识’”开展了专题讨论。

在前期前往恩来干部学院深入学习的基础上，全体党员对参与此次专题讨论有了更加深刻的认识，准备也更加充分。讨论中，2位党员紧紧围绕“学习系列讲话、增强‘四个意识’”展开重点发言，其他党员结合工作实际及学习感受作了交流发言。

讨论结束前，支部书记吕宗才同志就本次专题讨论作了小结。他指出，增强“四个意识”要与产交所的实际情况相结合：一要强化政治意识，就是要求我们坚定理想信念，坚定对马克思主义的信仰，始终坚持正确的政治方向，在思想上、政治上、行动上

同党中央保持高度一致；在工作中，把上级决策与产交所实际结合起来，创造性地开展工作，努力实现新发展。二要强化大局意识，就是要求我们正确处理全局与局部的关系，时刻不要忘记整体利益，在工作中，各部门及子公司须牢固树立“全所一盘棋”思想，抓住用好发展新机遇。三要强化核心意识，就是要始终坚持中国共产党的领导，坚决听从党中央的决策部署，坚决维护习近平总书记的威信，在工作中，要抓住核心工作，推进产权交易、基金管理、金融资产交易等各项事业迈上新台阶。四要强化看齐意识，要求我们在实践中要与党中央保持高度一致，任何时候都不能偏离正确方向，在难题面前敢闯敢试，在矛盾面前敢抓敢管，推动各项工作取得新成绩。（省产交所）

### 省产权交易所就我国产权市场发展现状研究积极开展调研

按照中国企业国有产权交易机构协会统一安排，省产交所负责承担协会子课题《产权市场发展现状和业务实践研究》的研究任务。对于本次课题任务，省产交所予以高度重视，事前，吕宗才所长亲自前往北京参加课题的选题和研讨，事后，专门成立课题组，吕宗才所长担任组长，联合南京审计

大学共同开展研究工作。7月25日前，课题组已按协会的统一部署，经征求子课题其他参与单位意见，向协会上交了课题提纲。

为更好地完成课题研究任务，7月底，省产交所组织课题组成员对部分有特色、有影响力的产权交易机构开展走访、调研工作。课题组相继密集调研了武汉光谷联合产

权交易所、中国国有产权交易机构协会秘书处、北京产权交易所、吉林长春产权交易中心、上海联合产权交易所、黑龙江联合产权交易所和山西省产权交易市场等多家机构，得到协会秘书处及各兄弟产权交易机构的大力支持。

调研过程中，课题组深入了解了各交易机构目前所从事的主要业务、交易对象、交易手段和交易规则以及区域产权市场的发

展状况，并对产权市场的角色定位、会员制度、产权市场转型发展和风险控制等问题进行交流研讨。

通过调研，课题组较为全面了解了我国产权市场的发展现状和各产权交易机构的创新业务实践情况，为更好的完成课题任务奠定了良好基础，也为省产交所的转型发展积累了宝贵经验。（省产交所）

## 省产权交易所积极参加 32 号令培训班的学习

为进一步加强《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第 32 号）的学习和理解，在内部集中学习和讨论的基础上，近期，省产交所派代表分别参加了由长江流域产权交易共同市场、中国企业国有产权交易机构协会举办的 32 号令专题学习培训班。

在长江流域产权交易共同市场培训会上，上海联合产权交易所央企交易总部吕卫民书记对 32 号令的创新点、疑难点进行了详细讲解，各参会机构结合 32 号令的最新要求，积极交流业务创新的成熟做法和成功经验，共同努力优化共同市场业务合作的方式和机制。

在中国企业国有产权交易机构协会培训会上，国务院国资委产权管理局副局长郜志宇出席会议并做了重要讲话，对产权市场未来发展提出了五点建设性意见。国务院国资委产权管理局监管处处长李晓梁、副处长

李雪梅分别就 32 号令出台的背景及内容进行了详细介绍、解读和答疑。北京、上海等地交易机构代表对学习、贯彻、落实 32 号令，以及 32 号令对交易工作带来的新变化、新影响分别进行了交流。

上述培训均取得了良好的成效，对产权交易行业深入学习、理解、掌握 32 号令要义，贯彻、落实 32 号令精神，探索、解决 32 号令疑惑发挥了积极作用，同时，对于推动行业共谋发展、构建统一产权大市场也明确了方向。产交所参会人员将培训精神在所内进行了通报传达，后期将结合培训成果继续深入学习领会 32 号令的精神实质，顺应形势把握好产交所的自身定位、加快信息化建设和人才队伍建设、重视风险防范，重点研究企业增资扩股业务的进场交易工作，进一步发挥产权交易资本市场的作用。（省产交所）

## 江西省产权交易所来我所调研行政事业单位资产处置工作

8月24日，江西省产权交易所刘超总裁、江西省财政厅资产管理处刁军育副处长等一行5人莅临我所调研，我所吕宗才所长接待了调研组一行，双方就行政事业单位资产处置工作进行了深入交流和探讨。

座谈会上，吕宗才所长详细介绍了我所近年来在行政事业单位国有资产处置上取

得的成果和做法，也对存在的问题和不足进行了分析和总结。通过深入交流和探讨，两地产权交易机构对行政事业单位国有资产处置工作有了新的认识和提高，双方均表示，希望能进一步加强沟通与学习，持续推进两地交易机构的合作与交流。（省产交所）

## 江苏省金融资产交易中心有限公司网站上线

为更好承接和服务金融企业国有产权交易，发挥金融创新对经济结构调整和转型升级的支持作用，引导金融机构产品对接和服务实体经济发展，盘活金融机构不良资产，化解金融风险，江苏省金融资产交易中心有限公司在省财政厅的正确领导下和省金融办的大力支持下，正着力打造金融企业

国有资产交易、金融机构不良资产处置、债权投资交易、固定收益产品交易、非上市股权投资五大交易平台。

江苏省金融资产交易中心有限公司网站（www.jsfex.com.cn）于2016年8月24日正式上线，为本中心各类交易项目的官方信息发布平台。（省金交中心）

## 苏州存量商业房公开交易试水 市场反应良好

受苏州市土地储备中心委托，苏州产权交易中心于5月6日发布了第三批存量房公开交易公告，本次公开交易首次引入了存量商业房（商铺），有别于存量商品房（住宅）一人限购一套的规定，商业房意向受让方一人可报名多套。

在公告期内，鼎尚花园、富强新苑、汇

翠花园、锦邻缘、苏安新村183套存量商品房和东汇路、锦荷苑7套存量商业房共吸引了254位市民报名参与，其中存量房商业房吸引了10人报名。交易中心于6月4日、5日为上述存量房举行了电子竞价会，共成交120套，其中存量商品房115套、存量商业房5套。（苏州产交中心）

## 北京产权交易所集团企业增资项目进入爆发期

北京产权交易所最新发布的上半年交易数据显示,今年上半年,北交所集团总成交规模 31219.46 亿元,同比增长 69.77%,全年有望首次突破 6 万亿。

其中,传统业务方面,北交所企业国有产权项目成交 255.62 亿,央企产权交易项目宗数和金额均领跑全国同业机构。市属实物资产项目成交 10.59 亿元,同比增长 290.91%;诉讼资产成交 29.03 亿元,同比增长 225.89%。

专业平台方面,中技所分别开发“国有科技成果挂牌交易系统”和“国有科技成果交易信息公示系统”,大力推进国有科技成果挂牌和公示服务,目前已有北京大学、中科院广州软件所、内蒙古神舟光伏电力有限公司等科研院所和企业参与使用,挂牌或公

示国有科技成果 859 项,专利 757 项。北交所方面,非金融企业债务融资工具集中簿记建档业务已于 2015 年 9 月全部平移到北交所线上交易,上半年共发行企业债券 2203 只,发行规模 26553.48 亿元,全年预计规模 5 万亿以上。

此外,随着在业内被称为“新 3 号令”的公布,下半年北交所企业增资项目有望进一步爆发。7 月 11 日,招商局华建公路投资有限公司增资项目在北京产权交易所挂牌,成为“新 3 号令”公布后首个在产权市场亮相的央企增资项目。该项目拟公开募集资金总额不超过 170 亿,也是产权市场有史以来募集资金总额最高的企业增资项目。(北交所)

## 渤海证券增资扩股项目在天津产权交易中心成功落地

为进一步扩大资本实力,引入新的战略合作伙伴,尽快实现上市目标,渤海证券按照市政府、市国资委对上市工作的部署要求,拟在上市前分两轮增资 40 亿股。在 2015 年底完成向老股东和市属国资首轮增资 24.33 亿股后,第二轮增资拟通过在产权市场具有较大影响力的天津产权交易中心募集社会资本 15.67 亿股,折合资金约 50 亿元人民币,占增资后总股本的 19.5%。

此次增资项目与以往不同。第一,渤海

证券属于金融行业,而且是天津市重要的投行类金融机构;第二,增资额度大,时间紧;第三,由于增资方的金融机构属性,对股权设置方案和投资人资格提出更高的要求。对此,项目团队主动服务、精心设计、大胆创新,成功运作了渤海证券增资扩股项目,取得很好的效果,积累宝贵的经验。

1. 大胆打破不合理的业务规则条框。按照增资扩股业务的特点,修改完善产权中心增资扩股业务规则,适应企业增资扩股行为

决策规则,满足增资扩股业务的专业化市场化需求,为企业提供高效、便捷服务。

2. 借鉴股票“簿记建档”定价方式。为满足渤海证券对公司制法人最低认购 1 亿股,最高认购 8.037 亿股;有限合伙制基金最低认购 1.5 亿股,最高认购 8.037 亿股;按照渤海证券增资扩股 19.5% (1566844816 股)的投资者资格和股权设置要求,产权中心打破传统多次报价的竞价方式,借鉴股票“簿记建档”定价方式,按照“价格优先、时间优先”的原则,采用一次报价定价方式。

3. 开发专门增资扩股竞价交易系统。根据项目竞价的特点,产权中心协调有关部室研究开发了专门的增资扩股竞价交易系统,

提供专业化的竞价服务。

4. 对意向投资方进行专门竞价培训。项目公示期为 6 月 16 日至 7 月 13 日,公示结束后共有 6 家意向投资方符合要求并确认进入竞价环节。项目挂牌价格为 3.16 元/每股,通过竞价最终成交价格为 3.3 元/每股,溢价 219358274.24 元。

5. 两步出具增资凭证有效防范风险。渤海证券分别与 6 家最终投资者签订增资协议并完成相关程序后,中心先为其出具证监局审核用的增资扩股证明,待审核通过并收到渤海证券关于该项目的验资报告后,中心再出具最终的增资扩股证明。(天交中心)

## 小资产挖出大价值 黑龙江省停车场经营权出租项目增值率再创新高

黑龙江省医院香坊总院和南岗分院 676 个泊位停车场原经营协议于 6 月底到期,省医院委托黑龙江省联合产权交易所帮助寻找新的承租方。

接到该任务后,黑龙江联交所与省医院负责同志对该项目进行了多次深入研究,首先聘请评估机构评估确定上交省医院分成比例的利润平衡点,然后由省医院依据利润平衡点最高值 59.30%确定了挂牌底价。由于该挂牌底价较原协议高出 37.3 个百分点,原承租方选择放弃参与承租,为此黑龙江联交所特聘请专家组对该项目进行了二次论证,经过论证,专家组认为在挂牌底价基础上仍有微小的盈利空间,说明该项目具有可操作性。

为做好该项目,确保顺利成交,黑龙江进行了精心策划,在挂牌公告后做了大量宣传招商工作。一是采取了网络、报刊、微信、电话等多渠道招商宣传方式,广泛征集意向承租方;二是向哈尔滨市区的现有停车场经营单位做了定点推介,重点宣传项目优势。在挂牌公告结束的最后时刻,吸引了两位意向承租方。这两位意向承租方均认为机会难得,都表示势在必得。7 月 26 日,两位意向承租方以网络竞价方式经过 55 轮次激烈竞争最终以 70.50%成交,竞价结果出乎所有人意料,较原协议增长了 48.5 个百分点,涨幅高达 220%,是目前黑龙江省停车场经营权出租单宗增值率最高的项目。按年 350 万元(前三年平均)收入计算,未来

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址:南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编:210009

电话:025-83163362

http://www.jsqc.com.cn

传真:025-86568866

三年租期内为省医院也为财政增加收入 510 万元。(黑龙江联交所)

## 借助产权同业机构 助力亚欧博览会广告资源异地招商

7 月 19 日,由中国—亚欧博览会秘书处主办,新疆产权交易所承办、广东省产权交易集团协办的第五届中国—亚欧博览会招商组展暨广告资源公开交易专场推介会在广东省产权交易集团会议厅顺利召开。

此次专场推荐会是亚欧博览会直面省外企业进行招商招展品牌推广综合性推荐的第一次尝试。新疆国际博览事务局会展服务中心主任马莉表示,这种通过产权市场平台组织招商活动的创新合作探索,在全国尚属首次,开创了国内展会广告资源进场交易

的先河。此举不仅能吸引更多社会资本参与中国—亚欧博览会,扩大影响力、助推品牌价值;同时也能展现新疆产权交易所平台优势,为自己创造良好的品牌效应,积累对无形资产交易的宝贵经验。

本次中国—亚欧博览会部分广告资源包括:门票广告位、场馆内部分广告位、宣传品广告位及政要用车冠名权等内容,新疆产权交易所将按照“公开、公平、公正”原则,面向社会广泛招商。(新疆产交所)

## 重庆市加工贸易废料交易平台正式启动运行

6 月 15 日,重庆市加工贸易废料交易平台正式启动运行,重庆联合产权交易所集团再添新的交易品种。开盘当天,旭硕科技有限公司等 5 家加工贸易企业的 8.45 吨废料进行了网上竞价。

2015 年 6 月,重庆市政府召开专题会议,审议通过《重庆市加工贸易废料交易管理暂行办法》,决定由重庆海关牵头,依托重庆联交所,按照市场化交易运作方式,搭建覆盖全市的、统一的加工贸易废料交易公共平台,促进加贸废料交易公开、公平、公正运行。经过近一年的筹备建设,全市加贸废料交易平台如期启动运行。

重庆加工贸易废料交易平台借鉴国内先进经验,借助先进的网络技术,实现了交易申报、项目审批、交易竞价、交易鉴证、支付结算的全程线上操作,平台全程记录交易过程,确保交易过程的公开、透明。同时,对交易企业的基本信息、资质和项目的全面信息化管理,实现了海关全程在线监管,提高了监管效率,使交易更加公开、公平、公正,实现了政府、企业、社会多方共赢。

据了解,相关企业在平台完成登记注册后,加贸企业通过平台提出废料内销申请,审核通过后由平台向社会发布转让公告,公开征集受让方。符合条件的处废企业通过平



台提交申请，支付保证金后即获得竞价资格，并参加交易所组织的网络竞价。竞价完成后，双方签订交易合同，交易所出具鉴证报告，以此作为向海关核销补税的依据，突

破了以往海关凭借企业申报价格审价的模式，实现了废料价格由市场发现，确保了加贸企业利益最大化和处废企业竞争机会均等化。（重庆联交所）

## 上海产权市场成自主创新农产品知识产权转让通道

日前，上海市农科院历经 20 年培育成功的特色西瓜新品种——“双色冰淇淋”西瓜的自主知识产权，通过上海联合产权交易所的市场平台实现了市场化的转让。上海产权市场成为农业科技成果转化转让的通道。

上海市农科院负责人表示，为促进农业新品种更好地走向市场，上海尝试在农业领域进行科技成果市场化转化转让的探索创新。在诸多农业新品种中，上海市农科院率先将这一西瓜新品种的知识产权在上海产

权市场进行公开挂牌转让，目前已成功完成交易，转让金额 100 万元。

据了解，完成交易后，受让新品种知识产权的市场化企业将在市场机制的运作下，从产地的选择定位、种植农户的精准培训、产品质量标准的制订及全程质量追溯系统的完善等方面进行产业链整合，实现这一西瓜新品种的标准化和批量化生产。今年，这一西瓜新品种已开始小批量上市。（上海联交所）

## 2015 年度全国产权交易行业统计数据

中国企业国有产权交易机构协会按照《企业国有产权转让管理暂行办法》、《产权交易行业统计工作实施办法》，组织开展了 2015 年度产权交易行业统计工作，共有 64 家会员单位报送了 2015 年度数据。现将 12 类业务交易额及行业总交易额发布如下：

### 2015 年度全国产权交易行业统计数据

年度行业总交易额（亿元）		总宗数
37600		840000
业务种类	宗数	交易额（亿元）
产股权交易	4369	2893

实物资产交易	18798	556
涉诉资产交易	4880	229
金融资产交易	7407	29000
环境权益交易	——	20.4
公共资源交易	53064	719
技术产权交易	15614	756
融资服务 (含增资业务)	573	1473
文化产权交易	730000	1523
林权交易	1185	2.7
矿业权交易	355	118

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心  
地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼 邮编：210009  
电话：025-83163362  
http://www.jsqc.com.cn

传真：025-86568866

农村产权交易	97	6.7
<b>12 类业务合计</b>	<b>840000</b>	<b>37600</b>

**2014 年度全国产权交易行业统计数据**

年度行业总交易额 (亿元)		总宗数
15500		130808
业务种类	宗数	交易额 (亿元)
产股权交易	5122	3409
实物资产交易	15487	525
涉诉资产交易	5402	202
金融资产交易	3115	6723

环境权益交易	2669	47.5
公共资源交易	6566	649
技术产权交易	24486	1543
融资服务 (含增资业务)	1751	1430
文化产权交易	26794	610
林权交易	380	4
矿业权交易	39880	135
农村产权交易	67	10.8
<b>12 类业务合计</b>	<b>130808</b>	<b>15500</b>

(中国产权网)

**【会员风采】**

**江苏高投集团旗下成功签约南医大四附院 PPP 合作项目**

7 月 13 日下午，江苏高科技投资集团旗下毅达汇景与浦口区卫计局、国资集团、中核华兴建设公司举行南医大四附院 PPP 项目合作协议签约仪式。

此次签约是江苏高投深度整合各方资源，加快战略合作落实落地，积极支持江北区域经济和 PPP 模式取得实质发展的又一个成功范例。该合作项目位于浦口区沿江街道京新社区，计划建成有 800 张床位的综合

性三级甲等医院，总建筑面积约 18.6 万平方米，总投资 25 亿元。目前，项目三通一平、设计图纸等前期工作已基本完成，项目开工建设各项报审工作同步进行中，将于 9 月份正式开始桩基施工。

该项目成功签约标志着高科技投资集团在推进 PPP 项目上迈出坚实一步。(江苏高投集团)

**汇鸿创投公司投资企业天印科技在新三板挂牌上市**

6 月 29 日，全国中小企业股转系统公告显示，南京天印科技股份有限公司（证券

简称：天印科技；证券代码：837740) 的挂牌申请获得批准，并于 2016 年 6 月 30 日起挂牌公开转让。

天印科技成立于 2005 年 9 月，主要业务是预拌砂浆的研发、生产和销售，主要面

向建筑工程市场提供干混砂浆、特种砂浆、固保物料等建筑材料产品以及工程施工服务。创投公司持有天印科技 1223.23 万股，占总股本 12.60%，为天印科技第二大股东。（汇鸿集团）

## 江苏苏豪健康产业公司揭牌

8 月 4 日，江苏苏豪健康产业有限公司举行成立大会。苏豪控股集团党委书记、董事长王正喜出席会议并作重要讲话，苏豪控股集团总裁、党委副书记周勇宣读健康产业公司班子任命文件，苏豪控股集团副总裁、党委委员、健康产业公司董事长周谦介绍健康产业公司筹建情况。王正喜董事长和省国资委第二监事会施建国主席为公司揭牌。

苏豪健康产业有限公司成立后，将主要

打造苏豪健康产业园项目。项目由国内外著名设计公司担纲概念性规划设计。2016 年，项目被省发改委列为“江苏省 2016 年度重大项目投资计划”、“江苏省十三五重大项目投资计划”，被省政府列为“民生补短板专项重点工程”。集团将努力把项目打造成为国内一流的医养结合养老示范工程。（苏豪集团）

## 华泰证券资管公司获批开展公募基金管理业务

日前，中国证监会核准华泰证券(上海)资产管理有限公司公募基金管理业务资格。据统计，获得公募基金牌照的券商资管增至 12 家。

凭借丰富的管理经验和专业的投资能力，华泰证券资管依托母公司华泰证券全业务链体系，以“专业化、多元化和国际化”发展目标为指导，致力为客户提供一流的投资产品、资产配置及整体金融服务解决方案，各项业务全面、快速发展。根据中国基金业协会发布的数据，截至 2016 年一季度

末，华泰证券资管的资产管理总规模位居行业第二，其中主动管理规模超过 1800 亿元，名列行业第四。目前，华泰证券资管业务涵盖权益投资、固定收益、量化对冲、另类投资、资产证券化、股票质押、市值管理、跨境投资等领域。其中，华泰紫金系列固定收益类产品以其收益稳定、风险较低、产品期限丰富、流动性好的优势得到投资者的首肯，保证金账户管理产品“华泰紫金天天发”持续保持行业领先地位。同时，华泰证券资管还积极拓展海外投资领域，与多家海外知

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

http://www.jscq.com.cn

传真：025-86568866

名资产管理机构实现战略合作，致力于为客户提供全球化、多元化的资产配置方案。此次公募基金资格获批，将有助于华泰证券资管在大资管群雄逐鹿、竞争日益激烈的背景

下，进一步丰富产品线，拓展客户群、增强客户黏性，满足不同客户差异化的资产配置需求，助力母公司华泰证券实现财富管理转型的战略目标。（华泰证券）

## 由省再担保公司增信的“16 金湖债”成功发行

7 月 26 日，由省再担保公司增信，南京证券主承销的 2016 年金湖县国有资产经营投资有限责任公司公司债券成功发行。

本期债券金额为 10 亿元，期限 6 年，发行人主体信用评级 AA，经省再担保公司增信后债项级别为 AAA，最终发行利率

4.0%，创淮安地区近期融资成本新低。16 金湖债的发行大幅降低了地方政府融资成本，充分体现了公司 AAA 的增信效果，有力支持了地方民生工程建设，省再担保公司的优质服务也获得了发行人当地政府的一致好评。（省再担保公司）

## 江苏信托金融股权投资项目成功挂牌 A 股市场

8 月 2 日，江苏银行在上海证券交易所主板上市交易（股票代码为“600919”），这是江苏省国际信托有限责任公司第一个金融股权投资项目。江苏信托是江苏银行第一

大股东，江苏银行的成功上市既标志着该行进入了一个全新的发展阶段，也为江苏信托带来了丰厚的资本增值和更广阔的双方合作空间。（江苏信托）

## 【新闻速递】

### 绿色金融发展获政策支持 五年内社会资本比重将达 90%

随着近年来循环经济建设日益推进，环保产业正在逐步形成新的经济增长点。目前，中国已进入“大环保”时代，行业景气度持续提升，融资需求也不断增长，而资本市场正在成为节能环保企业的融资主战场。

在此前召开的 G20 财长和央行行长会议上，“绿色金融”被确定为今年 9 月份 G20 杭州领导人峰会的重要议题，下一步将贯彻实行《绿色债券发行指引》，鼓励符合条件的企业发行绿色债券，推动设立国家绿色发

展基金。

据中国人民银行测算，“十三五”期间我国绿色经济每年需投入约 3% 的 GDP 规模，年均在 2 万亿元以上。在全部绿色投资中，政府出资占比约为 10% 至 15%，社会资本占比约为 85% 至 90%。

浙江工商大学经济学院教授李永刚在接受《证券日报》记者采访时表示，环境保护与绿色发展是当前中国经济社会发展的一项重要内容。金融业如何配合以及促进绿色经济发展，是金融业发展的一个最新方向，也是即将在中国杭州召开 G20 峰会的一项引人关注的议题。这项议题的讨论将产生两个方面的重要影响，一是进一步强调绿色发展对整个世界经济社会发展的重要意义，二是使金融业成为世界绿色发展的助推器。

浙江财经大学经济系主任文雁兵在接受《证券日报》记者采访时表示，与传统金融相比，绿色金融强调金融活动和生态自然的保护协调发展，最终实现经济社会的可持续发展。因此，绿色金融的发展对金融业本身和非金融业均将产生重大影响。

据悉，今年 3 月份和 4 月份，上交所和

深交所分别发布了《上海证券交易所关于开展绿色公司债券试点的通知》、《深圳证券交易所关于开展绿色公司债券业务试点的通知》，明确了在现行公司债券规则框架内推进交易所市场绿色债券试点工作，并融入国际绿色债券的重要原则，充分采纳国内外绿色金融领域专家的意见，对绿色债券募集资金使用和信息披露提出针对性要求，同时鼓励由第三方专业机构进行绿色鉴证，确保债券募集资金投向绿色产业。

苏宁金融研究院宏观经济研究中心主任黄志龙表示，全球绿色金融的崛起，得益于中国绿色信贷、绿色债券和绿色资产证券化的高速发展。目前，中国是全球第 3 个建立了“绿色信贷指标体系”的国家之一，是全球首个由政府支持机构发布本国绿色债券界定标准的国家。包括内蒙古、云南、河北、湖北在内的地方已经纷纷建立起绿色发展基金或环保基金，推动绿色金融的发展和绿色投融资体系的建设。这些发展理念转变、政策支持和引导，将成为中国绿色金融发展的重要动力。（证券日报）

## 国务院办公厅印发《关于推动中央企业结构调整与重组的指导意见》

国务院办公厅日前印发《关于推动中央企业结构调整与重组的指导意见》，对推动中央企业结构调整与重组工作作出部署。

《意见》强调，中央企业结构调整与重组要坚持公有制主体地位，发挥国有经济主导作用，以优化国有资本配置为中心，着力

深化改革，调整结构，加强科技创新，加快转型升级，加大国际化经营力度，提升中央企业发展质量和效益。要坚持服务国家战略、尊重市场规律、与改革相结合、严格依法规范、统筹协调推进的基本原则，到 2020 年，中央企业战略定位更加准确，功能作用

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

http://www.jscq.com.cn

传真：025-86568866

有效发挥；总体结构更趋合理，国有资本配置效率显著提高；发展质量明显提升，形成一批具有创新能力和国际竞争力的世界一流跨国公司。

《意见》明确了下一阶段推进中央企业结构调整和重组的重点工作，即“巩固加强一批、创新发展一批、重组整合一批、清理退出一批”。一是对主业处于关系国家安全、国民经济命脉的重要行业和关键领域、主要承担国家重大专项任务的中央企业，要保证国有资本投入，保持国有资本控股地位，支持非国有资本参股。二是搭建调整重组平

台、科技创新平台、国际化经营平台，推动产业集聚和转型升级，促进战略性新兴产业发展，增强中央企业参与国际市场竞争的能力。三是推进中央企业强强联合、中央企业间专业化整合、中央企业内部资源整合和并购重组，实现国有资本优化配置。四是通过大力化解过剩产能、清理处置长期亏损企业和低效无效资产、退出不具有发展优势的非主业、剥离企业办社会职能和解决历史遗留问题等措施，解决好“退得出”的问题。（新华社）

## 发改委谋划 165 项重大工程项目落地 放开民营机场等领域

“‘十三五’规划纲要确定的 165 项重大工程项目，关乎经济社会发展全局。抓好这些重大工程项目的落实，就抓住了纲要实施的‘牛鼻子’，对牵引和带动‘十三五’时期经济社会发展具有非常重大的意义和作用”。8月23日，国家发改委副主任胡祖才在发布会上表示，这些重大工程项目也是社会资本特别是民间资本发挥作用的大舞台。为此，政府将进一步破除阻碍民间投资进入市场、进入到重大工程当中的政策障碍，最大程度地放开市场准入。

### 放开民营机场、油气勘探等领域

胡祖才说，“十三五”规划纲要的 23 个专栏中明确的 165 项重大工程项目是经济社会发展的助推器。推进这些重大工程项目实施，既能扩大有效投资、提振有效需求，又能增加有效供给、推动动能转换和结构优

化。

以交通建设重点工程为例，“十三五”规划纲要提出，高速铁路营业里程达到 3 万公里、新建改建高速公路通车里程约 3 万公里、新增民用运输机场 50 个以上、新增城市轨道交通运营里程约 3000 公里。这些项目对扩大有效投资有重要牵引作用。

“这些重大工程项目的顺利实施也需要社会各方面的推动，离不开社会资本的广泛参与，需要充分激发各类市场主体的活力和创造力，形成推动纲要实施的强大合力。”胡祖才说，要营造公平竞争的市场环境，特别是对民间投资要给予一视同仁的投资环境，最重要的就是最大程度地放开市场准入。

据透露，国务院已经明确要求抓紧建立市场准入负面清单。其中特别提到，要进一

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼 邮编：210009

电话：025-83163362

http://www.jscq.com.cn

传真：025-86568866

步放开民营机场、基础电信运营、油气勘探开发等领域，要消除基础设施和公用事业领域的市场壁垒，在医疗、养老、教育等民生领域出台更有效的举措，使得民营投资能够公平参与。

“还要解决好民营投资融资难、融资贵的问题，创新民间投资的参与方式。适合购买服务的，就尽可能通过购买服务，发挥社会资本的作用；适合通过 PPP 的，就通过 PPP 的模式，广泛吸引社会投资。”他说。

最近发改委专门召开会议，探讨如何吸引社会资本投资，复制推广相关经验。“现在我们已经批复了 42 个城市轨道交通的规划，还要创造更多的方式，使社会资本能够便捷、顺畅地进入到重大工程项目中来。”胡祖才说。

#### 加大重大工程项目推进力度

胡祖才表示，165 项重大工程项目不仅对民资是巨大机会，更事关全局。为此，发改委将进一步加大重大工程项目的推进力度，细化实施方案，加大前期工作力度。

据介绍，前不久发改委印发了《关于加

快推进国家“十三五”规划重大工程项目实施工作的意见》，对 165 项重大工程项目的落地作出了具体部署。目前，发改委会同有关部门起草了《关于完善“十三五”规划实施机制的意见》，已经上报党中央、国务院，以求用机制来保障五年规划真正落地。

胡祖才透露，为了加快项目推进，对于这些重大工程项目，原则上不再审批项目建议书，直接审批可行性研究报告。

“对正在审批核准的项目，各地区、各部门要最大限度简化审批程序，大幅缩减审批时间。对已经审批核准尚未开工的重大工程项目，要抓紧落实建设条件，确保及时开工。对已经开工建设的重大工程项目，要加强跟踪服务，及时解决实施中的问题，大力推进、确保实施进度。”他说。

另外，“‘十三五’规划纲要顶层是设计，支撑着纲要的还有专项规划、地方规划等。我们要求各专项规划和地方规划都要体现和细化这 165 项重点工程。国务院已经确定了 22 个重点专项规划，这 22 个规划今年将全面出台。”胡祖才说。（上海证券报）

## 国有控股混合制企业开展员工持股试点意见公布

据国资委官方微博“国资小新”8 月 18 日消息，经国务院同意，国资委、财政部和证监会日前联合印发了《关于国有控股混合所有制企业开展员工持股试点的意见》，就国有控股混合所有制企业开展员工持股试点提出明确要求和政策措施，明确了员工持股试点总体原则、开展试点企业的条件、员

工入股及股权管理等细则。

根据意见，在国有控股混合所有制企业开展员工持股试点总的原则为：一是坚持依法合规、公开透明；二是坚持增量引入，利益绑定；三是坚持以岗定股、动态调整；四是坚持严控范围、强化监督。

意见还明确了开展试点企业的条件：一

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

http://www.jscq.com.cn

传真：025-86568866

是主业处于充分竞争行业和领域的商业类企业；二是股权机构合理，非公有资本股东所持股份应达到一定比例，公司董事会中有非公有资本股东推荐的董事；三是公司治理结构健全，建立市场化的劳动人事分配制度和业绩考核评价体系，形成管理人员能上能下、员工能进能出、收入能增能减的市场化机制；四是营业收入和利润 90%以上来源于

所在企业集团外部市场。

意见还规定，员工持股总量原则上不高于公司总股本的 30%，单一员工持股比例原则上不高于总股本的 1%。

意见提出，首批试点原则上在 2016 年内启动实施，成熟一户开展一户，2018 年底进行阶段性总结，视情况适时扩大试点。（中国证券网）

## 坚持企业投资核准范围最小化 投融资体制改革攻坚克难

酝酿已久的投融资体制改革终于“靴子落地”。7 月 18 日，《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》发布，标志着我国投融资体制将迎来一次重大变革。

### 投融资改革提振信心

作为影响经济发展最活跃、最重要的因素之一，投资不仅是市场经济条件下配置资源的重要手段，也是经济新常态下供给侧和需求侧两端发力的重要引擎。

当前，我国正处于经济新常态下的重要转型期，转型期最突出的特征，除了产业结构的优化外，就是投资增速持续下降。数据显示，自 2012 年以来，我国固定资产投资增速从 25%左右持续下降到今年上半年的 9%。

国务院发展研究中心研究员许召元表示，投资增速下降，主要是经济下行期去产能带来的负向投资乘数作用，是经济调整的正常需要，但投资快速下降也可能对经济稳定带来进一步的冲击，甚至带来负反馈的效果。因此，进一步优化投资环境，对于当前

稳定投资、继而稳定经济具有重要意义。

《意见》除明确了深化投融资体制改革的路线图，还提出了改善企业投资管理、完善政府投资体制、创新融资机制、转变政府职能、强化保障措施 5 方面重点任务。按照要求，未来我国将形成“企业自主决策、融资渠道畅通，职能转变到位、政府行为规范，宏观调控有效、法制保障健全的新型投融资体制”。

苏宁金融研究院宏观经济研究中心主任黄志龙认为，《意见》的出台，进一步宣示了党中央国务院对于推进市场化改革的决心，短期内对于重建民间资本和民营企业家的信心将起到一定的激励作用，长远看将有利于调动民间投资继续参与改革和发展的积极性。

### 放权力度“前所未有”

在国家发展改革委宏观院投资所研究员刘立峰看来，《意见》将给我国投融资体制带来巨大变化，相比此前出台的有关投资体制改革举措，放权力度“前所未有”。

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

http://www.jsqc.com.cn

传真：025-86568866



《意见》明确，坚持企业投资核准范围最小化，原则上由企业依法依规自主决策投资行为。在一定领域、区域内先行试点企业投资项目承诺制，探索创新以政策性条件引导、企业信用承诺、监管有效约束为核心的管理模式。

“这实际上是在探索一种‘不再审批’的管理模式。”刘立峰表示，除极少数关系国家安全和生态安全、涉及全国重大生产力布局、战略性资源开发和重大公共利益等的企业投资项目外，一律由企业依法依规自主决策，政府只进行后续有效监管，最大限度地给予企业投资自主权。

“为建立投资项目‘三个清单’管理制度叫好！”黄志龙表示，企业投资项目管理的负面清单、权力清单和责任清单在近些年中央不同政策文件里都有提及，但一次性全面系统推出“三个清单”，这还是第一次。“第一个清单是把上海等自由贸易实验区的经验推广到全国，第二个清单是严格约束政府的权力，界定政府的权力边界，第三个清单是明确政府在投资管理中的监管责任，防止政府越界”。

许召元认为，无论是“三个清单”还是“不再审批”模式，都是对社会投资流程的进一步规范化和简化。

“比如，企业投资的不少环节虽不再审批了，但改成备案后，与审批的实际难度差不多，另外还新设了不少前置条件。如果没有整体的投资程序优化，简政放权的效果就大打折扣了。”许召元表示，《意见》在以前

分散的各部门简政放权的基础上，对整个投资流程进行了重要的简化，可发挥出整体效果。

### 新模式重实效含金量高

“《意见》讲求实效，提出了一系列有含金量、可操作的政策举措，短期内就可以让企业得到实实在在的好处。”刘立峰说。

探索建立“多评合一”的中介服务新模式，让许召元印象深刻：“近些年，中介服务的非市场化、半官方化性质已经成为阻碍投资的重要因素。有时一些中介项目并没有严格的实质性评价检验，只要交钱就可以拿证，失去了评价的意义。”

“《意见》不仅关注政府部门的简政放权和程序优化，还对中介服务提出了改革要求，这对于投融资环境的完善更加全面有效。”许召元说。

创新融资体制、大力发展直接融资等新举措，受到广泛欢迎。“试点金融机构依法持有企业股权，我们认为是一项重大的改革创新。”黄志龙表示，一方面股权融资以其轻资本、高收益特点成为商业银行加快转型的重要创新方向，另一方面也降低企业融资成本，有利于提高投融资效率。

此外，支持有真实经济活动支撑的资产证券化，对种子期、初创期企业提供股权、债券等服务，以认购基金份额方式投资产业投资基金等新举措，都将畅通投资项目的融资渠道。“如果上述这些创新政策都能落到实处，必将从根本上改变当前投资持续低迷的局面。”黄志龙说。

“不过，体制改革涉及面广、政策性强、社会关注度高，其中还有许多的细则需要完

善，还须各方形成合力、扎实推进。”刘立峰强调说。（经济日报）

## 国务院多措并举降低实体经济企业成本 大力发展股权融资

国务院 8 月 22 日发布《关于印发降低实体经济企业成本工作方案的通知》提出，经过 1-2 年努力，降低实体经济企业成本工作取得初步成效，3 年左右使实体经济企业综合成本合理下降，盈利能力较明显增强。税费负担合理降低，融资成本有效降低，制度性交易成本明显降低，人工成本上涨得到合理控制，能源成本进一步降低，物流成本较大幅度降低。

《通知》要求，提高企业资金周转效率。推进实体经济经营性资产证券化，开展投贷联动试点支持科技创新创业企业。鼓励实体经济企业将符合条件的经营性资产证券化，或通过金融租赁、融资租赁方式盘活存量资源。选取部分符合条件的银行业金融机构和

地区，在依法合规、风险可控的前提下，对科技创新创业企业开展投贷联动业务试点，为科技创新创业企业提供合理的融资结构和持续的资金支持。同时，支持重点企业资金周转，多方筹资清偿拖欠工程款。清理规范工程建设领域保证金，减少资金占用。加强资金清欠，化解企业债务链风险。

针对落实降成本工作配套措施，《通知》要求，推进体制机制改革。进一步推进简政放权、放管结合、优化服务改革，积极稳妥推进国企改革和企业兼并重组，有序推进财税、金融等领域体制机制改革，加快推进资源要素市场化改革，降低供给成本、提高供给效率，形成有利于企业降低成本和健康发展的制度环境。（中证网）

### 【产权研究】

## 以“互联网+产权交易”思维 用政策红利谋协同发展

1 宏观政策和金融发展规律决定产权市场大有作为

### 1.1 宏观政策红利

近期，“产权市场”频繁出现在党中央、

国务院及中央高层领导的各类公开言论中，释放着强烈的信息和红利。2015 年 8 月，中共中央、国务院印发《中共中央、国务院关于深化国有企业改革的指导意见》（中发

(2015)22号)明确,“支持企业依法合规通过证券交易、产权交易等资本市场,以市场公允价格处置企业资产,实现国有资本形态转换,变现的国有资本用于更需要的领域和行业”,这是中央首次明确了产权市场在多层次资本市场中的地位;2015年9月,国务院印发《关于国有企业发展混合所有制经济的意见》(国发〔2015〕54号)明确提出,将充分依托产权交易市场推进国有企业混合所有制改革。2016年“两会”期间,国家主席习近平明确表示,“要着力引导民营企业利用产权市场组合民间资本,培育一批特色突出、市场竞争力强的大企业集团”;2016年7月4日,习近平主席在全国国有企业改革座谈会上作出重要指示强调,“国有企业是壮大国家综合实力、保障人民共同利益的重要力量,必须理直气壮做强做优做大,不断增强活力、影响力、抗风险能力,实现国有资产保值增值。要坚定不移深化国有企业改革,着力创新体制机制,加快建立现代企业制度,发挥国有企业各类人才积极性、主动性、创造性,激发各类要素活力。要按照创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念的要求,推进结构调整、创新发展、布局优化,使国有企业在供给侧结构性改革中发挥带动作用。要加强监管,坚决防止国有资产流失。要坚持党要管党、从严治党,加强和改进党对国有企业的领导,充分发挥党组织的政治核心作用。各级党委和政府要牢记搞好国有企业、发展壮大国有经济的重大责任,加强对国有企业改革的组织领导,

尽快在国有企业改革重要领域和关键环节取得新成效”;国家“十三五”规划纲要要求,进一步健全要素市场体系,积极拓展农村、技术、文化、环境等要素市场,这为产权市场创新服务农村、技术、文化等要素流转提供了巨大空间。整体看,中央最高决策层面的政策和信息对产权市场而言将具有里程碑意义,产权市场正处于大有可为的新一轮发展战略机遇期。

## 1.2 金融发展大趋势

当前,金融发展已由传统的货币金融和银行金融向资本金融大踏步前进,未来十年、二十年……将是资本金融为主要形态的金融发展史。国有资产管理体制也由管人、管事、管资产转向“以管资本为主”。产权市场这个“非标”的资本市场(标的的非同质性、过程的非连续性、属性的非标准性),是多层次资本市场底端的基础部分,是独守我国近百万亿国有产股权、关联数十万亿金融资产及千万亿场外并购的长尾市场,对促进区域内宏观和微观投资环境的优化有着不可替代的助推作用。在以“三去一降一补”(去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板)为重点任务的供给侧结构性改革中,在管资本的理念指引下“舍”,淘汰落后,以加快经济结构和产业结构调整;在落实国企改革“1+N”方案尤其是发展混合所有制经济推动国有资本合理配置中,产权市场势必应转变理念,加强金融属性,创新发展,抢抓机遇,发挥在多层次资本市场上独特优势和在资源配置中的决定性作用。

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址:南京市山西路128号和泰大厦29楼邮编:210009

电话:025-83163362

http://www.jscq.com.cn

传真:025-86568866

### 1.3 产权市场定位

把产权市场定位为非连续、不拆细、非标准化资本市场，区别于上海、深圳证券交易所、中国金融期货交易所、新三板和区域性股权市场。而我国的产权交易机构在为产权交易提供常规中介服务的同时，还具备另一个独特功能，就是对以国有资产为核心的公共产权交易过程中的监督管理功能，正因这独特功能，使得我国产权市场在新形式下更富有创造性和发展空间。

## 2 产权市场的基本价值与着力点

### 2.1 产权市场的基本价值

基于中国特色的基本经济制度背景下，产权市场大有作为的基本价值功能在其制度保障功能和资源配置功能。

2.1.1 有效发挥制度保障功能，促进经济领域源头治腐

产权市场的一个重要特点就是公开、公平、公正，让交易在阳光下进行，让权力受制度约束。随着产权市场不断健全，企业国有产权等各类公有产权已实现进场公开交易，因暗箱操作而引发的国有资产流失等腐败案件基本杜绝。换言之，由于产权市场独特的制度性预防腐败的示范效应，不仅在公共资源增值、公共财政节支方面，还在挤压腐败空间、保护干部等方面发挥重要作用。就浙江产权交易所（以下简称“交易所”）而言，成立十多年来，始终保持无一例有效的不满意投诉执业记录，参与交易双方相关领导和工作人员也无一例因相关产权转让而涉及的违规违纪现象，有效发挥了产权市

场的制度保障功能，促进了经济领域的源头治腐，树立了市场公信形象。

2.1.2 有效发挥资源配置功能，促进经济结构战略性调整

随着以产权交易机构为核心的有形产权市场公信力的不断提升，业务品种也不断拓展，涵盖了股权、物权、债权和知识产权等各类财产权和经营权。比如，交易所就已发展成为集产股权交易、资产租赁、融资服务、并购重组、金融服务、公共资源交易、中介机构选择、涉诉资产交易、政府招商等业务的区域性综合产权交易平台；交易所近三年的平均年单向成交金额近 100 亿元。产权市场为进场国有企业成功盘活了存量资产，引入了战略投资者，配置资源的功能不断增强，逐步为促进经济结构的战略性调整作出积极贡献。

2.1.3 充分发挥在国资监管中的特殊作用

就国资监管而言，除上述功能外，产权交易市场还明显具有四大作用：一是促防廉政风险，二是促防经营风险（助力供给侧改革背景下的去存量），三是助力集团管控能力提升，四是助力国资监管制度落实。

2.2 产权市场功能发挥的着力点

在“互联网+”背景下，交易平台的内在价值取决于其互联互通的深度、广度、集聚度和辐射力。从过程来看，其着力点是“点击率”；从结果来看，其着力点是交易品种的多少和交易量的大小。从创新驱动、转型发展的战略高度来看，产权市场的“互联网

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

http://www.jsqc.com.cn

传真：025-86568866

+”行动应当是一个不断提高信息化水平进而实现市场平台服务功能升级、辐射面拓展、市场信息对称，不断开发新交易品种和新交易模式的创新发展过程。

### 3 “互联网+产权交易”的“道与术”

#### 3.1 深度融入“互联网+”之“道”构建布局与创新发展

随着国企改革的深化、金融混业的发展、互联网金融的崛起，产权市场面临着发展抉择，这种抉择是外生的，但也是产权市场发展新常态下的内生要求，是战术，更是战略，也是产权市场功能更好发挥的着力点。就“互联网+”而言，它是产权市场创新发展的“道”，是理念层面的，是体制机制创新与协同共享发展的思维体系中应有的血液；它的影子应该遍布于产权交易行业各个角落：大到监管体制机制、行业协同发展、机构战略规划，小到业务品种创新、客户精度提升、交易方式改进甚至信批途径拓展、支付方式丰富等等。“互联网+”是一种理念融合和技术变革，它已逐步向产权市场注入更为便捷的服务功能和运作模式，形成向传统市场服务模式的竞争态势。产权交易市场须以市场需求为出发点，加快形成开放、合作、共享的合作模式，充分利用和提升线下服务经验与专业化能力，深度融入“互联网+”理念，提升与创新线上服务能力，加快战略转型。

#### 3.2 充分利用“互联网+”之“术”拓展业务与提升服务

##### 3.2.1 通过信息技术手段实现产权交

易“线上运营”。网站由信息发布平台正式转变为交易平台，实现自主发布信息、线上线下审核、买方在线申请受让、电子竞价、在线洽谈与电子协议签署、网络资金在线结算、线下权属变更实施信息跟踪等交易过程的网络化、信息化，通过互联网运营和推广，聚集项目和投资人，形成市场价格发现能力，促进项目高效交易。“线下服务”强化配套功能，充分利用国资服务平台、混合所有制信息发布平台、投融资等专业平台优势，为线上交易提供项目路演、专业市场对接、营销策划、宣传推介、尽职调查、投资分析等专业服务。

##### 3.2.2 用互联网思维和手段推荐项目。

产权交易机构固有的项目推介较封闭、辐射性较差、受众面较窄。在互联网迅速发展的时代，产权交易信息的受让群体应逐渐从小众群体向大众群体转变。网络营销应更彻底地进入产权行业，自媒体营销、微信营销、即时通讯营销、搜索引擎营销和知识性营销等，在产权交易行业都将发挥较大作用，而且推荐方法品种繁多，方式各异，易于“发酵”，采用互联网方式推荐产权交易项目将成为产权交易机构的常用工具。

##### 3.2.3 以互联网方式积累、发展客户群。

数据驱动运营、项目精准营销、大数据建设与分析，是信息革命的大趋势。产权行业的未来将逐渐通过数据管理来取代以往的经验式管理，通过交易数据的不断积累，完成客户的积累，同时加深对用户交易行为、交易方法、交易心理数据分析，并借由

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼 邮编：210009

电话：025-83163362

http://www.jscq.com.cn

传真：025-86568866

数据魔方进行客户需求分析与服务策略改进，为产权交易带来最精准的客户，同时给客户带去极致的体验。

### 3.3 以“互联网+产权交易”方式协同创新、共享发展

2016年5月11日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议审议通过《长江三角洲城市群发展规划》，要求“复制推广自由贸易试验区、自主创新示范区等的成熟改革经验，在政府职能转变、体制机制创新等方面先行先试，推进金融、土地、产权交易等要素市场一体化建设，开展教育、医疗、社保等公共服务和社会事业合作”，“依托三省一市产权交易市场，逐步实现联网交易、统一信息发布和披露。探索将交易种类拓展至国有企业实物资产、知识产权、农村产权、环境产权等各类权属交易，实现交易凭证互认”。

作为中国城镇集聚程度最高、经济最发达且活跃度最高的城市化地区之一，长江三角洲城市群被视为中国经济发展的重要引擎。其经济活力与自身发展，对周边区域的影响力和带动与辐射效应均不容小觑、不可代替。长三角地区的产权交易市场于这块“热土”之上，理应先行先试，实现创新协同发展之态势。资本市场是推动区域经济发展的重要工具，对整个经济发展起到了协调

和促进作用，其发挥作用的内在机理在于整个经济和金融系统而引发的要素流动，特别是资本流动。根据区域性金融理论，货币资源向资本转化往往受到资本资源宏观效率环境和微观效率环境的影响。区域性资本市场是主要利用本地资金促进本地经济发展的金融市场。长三角的资本市场不缺资金，而是需要更为优秀的制度体系与市场平台以促进资本的转化生成。面对供给侧结构性改革带来的涉及多种所有制市场主体的大量股权流转、资产转让与资产证券化需求，应把握宏观经济发展与改革转型机遇。

按照“干在实处永无止境，走在前列要谋新篇”的要求，利用“互联网+”的思维，真正秉承开放心态，早日实现线上一体化发展；着力改变产权交易行业总体上“主要为国有、主要提供转让、少数人参与，地方为主、各自为政、系统不通、用户不联”的现状，打破产权要素市场的物理割裂，促进产权市场发挥充分信息披露、广泛权益交易、快速价格发现、综合融资支撑、高效产权流转等功能，抓实现有宏观经济环境，在微观市场创新、中观跨界竞争及宏观战略改革等方面发挥协同效应。这将是产权交易行业的正确发展方向和最优竞争策略。（姚上毅浙江产权交易所总经理）。

---

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路128号和泰大厦29楼邮编：210009

电话：025-83163362

http://www.jsqc.com.cn

传真：025-86568866

## 【公告在线】

## 企业产权转让公告

项目名称	转让参考价 (万元)	项目 所在地	公告期限
苏州品美信息科技有限公司 1%股权	5	苏州	2016.8.31-10.18
苏州迈格锐意医药科技有限公司 25%股权	673.99	苏州	2016.8.30-10.17
江苏苏南重工机械科技有限公司 48%股权（常熟市市属工业国有资产管理有限责任公司持有 28%的股权，常熟市滨江城市建设经营投资有限责任公司持有 20%的股权）	24000	苏州	2016.8.30-10.17
常州投资集团有限公司持有的常州润金建材有限责任公司 62.5%国有股权	60	常州	2016.8.29-10.13
苏州东菱振动试验仪器有限公司 26.47%股权	2482.535	苏州	2016.8.26-10.12
江苏金色农业科技发展有限公司 40%股权	4280.92	盐城	2016.8.22-10.11
苏州国际大宗商品交易中心有限公司 20%股权	665.49	苏州	2016.8.16-9.28
上海龙宣数字科技有限公司 51%国有股权	135	常州	2016.8.15-9.26
常州市三鑫房地产开发有限公司 100%股权	0	常州	2016.8.15-9.26
常州无线电厂有限公司 0.8333%国有股权	67.5	常州	2016.8.15-9.26
苏州瑞丰市场发展有限公司的 100%股权	37053.89	苏州	2016.8.12-9.27
江苏招商国际旅游有限公司 87.66 万元出资额（占注册资本 41.31%）	2	南京	2016.8.8-9.20
无锡报业延嘉创意快印股份有限公司 34%股权（204 万股）	781.32	无锡	2016.8.5-9.1
江苏思特威电子科技有限公司 15.91%股权	244.33	苏州	2016.8.5-9.20
徐州新河聚氨酯厂 100%国有产权	43.74	徐州	2016.8.5-9.19
江苏开元国际集团苏州进出口有限公司 80 万元出资额（占注册资本 40%）	78.60	苏州	2016.8.4-9.14

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

http://www.jscq.com.cn

传真：025-86568866

项目名称	转让参考价 (万元)	项目 所在地	公告期限
中控金融街投资开发(昆山)有限公司 100%股权	30743.83	苏州	2016.8.2-9.13
江苏悦达进出口有限公司 61%股权	484.26	盐城	2016.7.26-9.6
苏州文旅集团网尚电影文化投资有限公司园区分公司相关资产和负债	465.1	苏州	2016.7.26-9.6
江苏省优联检测技术服务有限公司 35%股权	1100	苏州	2016.7.26-9.6

### 实物资产转让公告

项目名称	转让参考价 (万元)	项目 所在地	公告期限
江苏省铁路发展股份有限公司的存量房	303.886	南京	2016.8.16-9.12
常熟理工学院拥有的 2 套存量房	详见公告	苏州	2016.8.8-9.5

注：因限于篇幅，“公告在线”栏目仅摘要刊登“江苏产权市场网”部分公告内容，详细公告请登录（[www.jscq.com.cn](http://www.jscq.com.cn)）查阅。

江苏省产权交易所江苏省股权登记中心

地址：南京市山西路 128 号和泰大厦 29 楼邮编：210009

电话：025-83163362

<http://www.jscq.com.cn>

传真：025-86568866